

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

委托人合同编号:

监理人合同编号: QJNT-GCJL-QJQL-MJHP-2024-61

建设工程项目名称: 曲靖市麒麟区美景金湖畔周边配套基础设施建设项目

委托人: 曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司

监理人: 曲靖南天工程咨询有限公司

合同签订日期: 2025年 1月 3日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

# 第一部分协议书

委托人(全称): 曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司

监理人(全称): 曲靖南天工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 曲靖市麒麟区美景金湖畔周边配套设施建设项目。

2. 工程地点: 麒麟区沿江街道麒麟湖片区。

3. 工程规模: 美景金湖畔周边配套设施建设项目位于麒麟区沿江街道麒麟湖片区,需配套建设4条道路,建设内容:南侧道路,全长1241.911m,宽度42m,包含道路工程、绿化、亮化等附属设施建设;西南侧道路,全长946.688m,宽度24m,包含道路工程、绿化、亮化等附属设施建设;西侧道路,全长887.128m,宽度25m,包含道路工程、绿化、亮化等附属设施建设;北侧道路,全长280.027m,宽度25m,包含道路工程、绿化、亮化等附属设施建设。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约19378.00万元。

5. 监理服务期: 监理服务期为本工程开工至缺陷责任期满。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 监理人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐文斌, 身份证号码: 532233197809140370, 注册号: 53004057。

## 五、签约酬金

本工程建筑安装工程结算价 0.862%(大写:百分之零点捌陆贰), 实际监理



费用按审计审定的建筑安装工程费为计费基数，乘以固定费率计算。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

监理服务期为本工程开工至缺陷责任期满。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年1月3日。

2. 订立地点：曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方叁份。

4. 本合同约定起生效。

以下无正文。



(此页无正文)

委托人: (盖章)



法定代表人

(或委托代理人)



分管领导: 刘洋

部门负责人: 王晴煜

经办人: 陶润增

电话: 0874-3280985

签订日期: 2025.1.3

签订地点: 土投公司

监理人: (盖章)



法定代表人

(或委托代理人)



分管领导: 杨斌

部门负责人: 印子坤

经办人: 李红

电话: 0874-346595

