

八布乡八布村委会芒果种植基地 建设项目

竞争性磋商文件

项目编号:ZC532600202400097001001



崇业项目管理
CHONG YE XIANG MU GUAN LI

采购人:麻栗坡县八布乡财政所(盖章)



采购代理机构:崇业建设项目管理(云南)有限公司(盖章)



日期:2024年3月12日

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
一、项目基本情况	1
二、申请人的资格要求	1
三、获取采购文件	5
四、响应文件提交	6
五、响应文件开启	6
六、公告期限	7
七、其他补充事宜	7
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系	7
第二章 供应商须知	8
投标人须知正文部分	15
一、总 则	15
二、竞争性磋商文件	16
三、响应文件的编制	17
四、响应文件的提交	20
五、磋商与评审	20
六、成交结果	21
七、其他事项	22
第三章 采购需求	25
一、项目基本情况	25
二、技术标准和要求	25
三、工程量清单	26
第四章 响应文件格式	27
第五章 评审办法	52
1、评审方法	54
2、磋商程序	54
3、综合评分标准	55
4、评审程序	60
第六章 合同格式及主要条款	63

第一章 竞争性磋商公告

八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目

竞争性磋商公告

项目概况：八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目的潜在供应商应在 云南省公共资源交易信息网 选择“文山州”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）获取采购文件，并于 2024 年 03 月 28 日 09 时 00 时（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目名称：八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目

1.2 项目编号：ZC532600202400097001001

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：人民币 132.00 万元

1.5 最高限价：人民币 131.525275 万元

1.6 采购需求：流转土地 300 亩，建设生产用房、物资仓库等 600 平方米及附属设施，购买果苗 1.35 万株，安装 100KVA 变压器 1 套，建设水肥一体化设施，建设灌溉水池、管网、打药房等，配套建设相关附属设施。

1.7 工期要求：签订合同后 120 日历天（具体开工时间以实际开工日期为准）。

1.8 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其分支机构（提供营业执照）。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022-2023 年任意一年财务报表或审计报告）供应商成立时间不足一年的，可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函或证明材料）；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供所属时间在 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况缴税的证明；提供缴费所属时间在 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明）；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

1.6 本项目不接受联合体投标，以上资格条件必须同时具备。

1.7 本项目资格审查方式：采用资格后审

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 3% 的扣除。

2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 3% 的扣除。

2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产

品的价格给予 3% 的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

注：①小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，产品生产厂家及供应商须同时提供中小企业声明函。②监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。③残疾人企业以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。④供应商满足以上任意一项给予价格 3% 的扣除，但不得重复享受前 3 条政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 企业资质：具备建设行政主管部门颁发的**市政工程施工总承包叁级及以上资质**，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证。

3.2 项目经理资格要求：（1）拟派的项目经理必须在投标单位注册并应具有建设行政主管部门颁发的**市政工程专业贰级及以上注册建造师证书**，取得安全生产考核合格证书。且未担任其他在建、待建项目的项目经理，否则取消成交资格（提供相关承诺）；（2）项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、身份证、劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月社保缴纳证明（新成立公司根据实际情况提供，并附相关说明）。拟派的项目经理一经获取采购文件成功，在开标及今后项目实施过程中须常驻施工现场，不允许更换（**提供不更换承诺**），若有特殊情况需要更换项目经理的，须报行业主管部门及采购人批准同意。

3.3 技术负责人：（1）具备中级及以上技术职称，须长驻施工现场，不得更换，不得兼任其他项目的管理人员（**提供相关承诺**）；（2）技术负责人应附职称证、身份证、劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月社保缴纳证明（新成立公司根据实际情况提供，并附相关说

明)。

3.4 信誉要求：

(1) 对近三年曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销不良评级的施工企业，不得参加本项目投标。供应商提供近三年无拖欠农民工工资承诺（新成立公司根据实际情况提供），如采购人或代理机构查询到提供虚假承诺，取消成交资格（注：供应商提供相关承诺）。

(2) 失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的要求，在评标阶段，招标人或者招标代理机构通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询供应商、法定代表人、项目经理是否为失信被执行人（注：供应商提供相关承诺，对属于失信被执行人的，存在不良记录的资格审查将不予通过）。

(3) 供应商、供应商法定代表人、拟任的项目经理及技术负责人应无行贿犯罪记录，在评标阶段，由采购人或者招标代理机构在“中国裁判文书网”查询（供应商提供相关承诺，如查询到供应商提供虚假承诺的，资格审查将不予通过）。

(4) 投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的响应文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目中标资格，并上报主管部门列入不良记录（承诺书格式自拟）；

3.5 其他要求：

(1) 供应商须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进

一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），在响应文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺；

（2）拟派主要人员：施工员1名、质量员1名、安全员1名、标准员1名、材料员1名、机械员1名、劳务员1名、资料员1名。在采购阶段、施工阶段未经采购人同意不得随意更换，应提供职业培训合格证书、身份证、劳动合同或2023年6月至今任意连续3个月社保缴纳等相关证明材料复印件（新成立公司根据实际情况提供，并附相关说明），如在报名至开标结束过程中发现申请人弄虚作假、虚假应标的，取消其成交资格并上报相关主管部门。

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

3.1 时间：2024年03月14日08时30分至2024年03月20日17时30分（北京时间，法定节假日除外）。

3.2 地点：云南省公共资源交易信息网选择“文山州”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）。

3.3 方式：网络获取；凡有意参加投标者，登录云南省公共资源交易信息网选择“文山州”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标和获取竞争性磋商文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取竞争性磋商文件。竞争性磋商文件（含招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）供供应商下载使用。

（注册办理流程见云南省公共资源交易信息网服务指南或电话咨询 0876-2152881）。

注：未按要求办理而产生的后果由各供应商自负。

四、响应文件提交

4.1 截止时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）

4.2 地点：云南省公共资源交易信息网选择“文山州”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）。

4.3 网上递交：（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），申请人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（*ZCTBJ），【若此项目有视频图纸文件需生成相应格式的电子投标文件（*.ZCTBT（图纸文件）、*ZCTBY（视频文件））存入 U 盘内，在开标现场进行上传】网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

该项目为云南省公共资源交易中心信息网平台项目，评审时采用电子评审。

五、响应文件开启

时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：麻栗坡县公共资源交易中心（麻栗坡县政务大楼 25 楼）开标厅。

该项目通过网上远程解密响应文件。代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，供应商应在规定的响应文件解密时间(下达远程解密命令后 30 分钟)内，使用对本项目响应文件进行加密的数字证书完成本单位所有响应文件解密操作。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因供应商自身原因致使其响应文件未成功解密的响应视为无效。

若远程解密过程中出现网络故障或其他异常情况的，请及时电话联系采购代理机构或技术支持人员。

注：该项目因为需要进行二次报价，供应商须在接到通知后 20 分钟内到达磋商地点(麻栗坡县公共资源交易中心)进行二次报价。若因供应商无法按时参加二次报价的，视初次磋商报价为最终报价。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

本项目采购的相关信息在云南省政府采购网(<http://www.yngp.com/>)、云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不负责任。

七、其他补充事宜：本项目不收保证金。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：麻栗坡县八布乡财政所

地 址：麻栗坡县八布乡街上

联系方式：0876-3016381

2.采购代理机构信息

名 称：崇业建设项目管理（云南）有限公司

地 址：文山市卧龙街道七花北路民族村 9 幢 2 楼 201

联系方式：0876-3056369

3.项目联系方式

项目联系人：孔瑶

电 话：0876-3056369

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购单位	名称：麻栗坡县八布乡财政所 地址：麻栗坡县八布乡街上 联系人：张远雄 联系方式：0876-3016381
2	采购代理机构	名称：崇业建设项目管理（云南）有限公司 地址：文山市卧龙街道七花北路民族村9幢2楼201 联系人：孔瑶 联系电话：0876-3056369
3	项目名称	八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目
4	项目编号	ZC532600202400097001001
5	建设地点	八布乡八布村委会
6	采购需求	流转土地 300 亩，建设生产用房、物资仓库等 600 平方米及附属设施，购买果苗 1.35 万株，安装 100KVA 变压器 1 套，建设水肥一体化设施，建设灌溉水池、管网、打药房等，配套建设相关附属设施。
7	资金来源	2024 年中央财政衔接资金。
8	出资比例	100%
9	资金落实情况	已落实
10	磋商范围	工程量清单、磋商文件及补遗全部范围。（具体要求详

		见工程量清单)
11	承包方式	总承包
		合同价款方式：固定总价合同。
12	计划工期	签订合同后 120 日历天（具体以签订的合同日期为准）
13	质量要求	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
14	标段划分	本项目不划分标段
15	供应商资格要求	详见第一章竞争性磋商公告“二、申请人的资格要求”
16	是否接受联合体	不接受
17	踏勘现场	不组织，自行踏勘。
18	磋商预备会	不召开，如有疑问请各供应商在磋商须知前附表规定的时间前以在线提交方式登录云南省公共资源交易信息网提出。采购人以相同的方式答疑回复所有供应商。
19	分包	不允许
20	偏离	允许，供应商可在竞争性磋商文件要求的条件上，作出正偏离的承诺（如工期提前、质量标准提高，处罚额度增大等）
21	构成竞争性磋商文件的其他材料	采购单位以书面形式发出的答疑书、补遗书或通知等。
22	供应商要求澄清竞	磋商前5个工作日

	竞争性磋商文件的截止时间	
23	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	收到24小时以内确认
24	供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间	收到24小时以内确认
25	计价方式	工程量清单计价。
25.1	拦标价	人民币 131.525275 万元，供应商的磋商报价不得超出本项目拦标价，否则按无效标处理。
26	竞争性磋商文件有效期	递交竞争性磋商文件的截止日期后90日历天
27	磋商保证金	本项目不收保证金。
28	是否允许递交备选磋商方案	不允许
29	签字或盖	按照竞争性磋商文件格式要求，采用单位和个人数

	章要求	<p>字证书电子签章及电子签名：响应文件需要企业、法定代表人电子签章及电子签名（电子签章与鲜章具有同等法律效力），未按招标文件要求进行电子签章或电子签名的响应文件，视为无效；</p> <p>注：在需要电子签章的地方进行电子签章，无需逐页电子签章。</p>
30	响应文件格式	<p>电子响应文件必须使用《云南省政府采购招标文件编制系统》制作（电子标书格式为*.ZCTBJ）。按照采购文件格式，采用单位和个人电子签章及电子签名，包括企业和法定代表人。</p>
31	响应文件要求	<p>供应商须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。</p> <p>供应商在提交响应文件截止时间前，首先应将电子响应文件上传到云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/）如果供应商没有按规定网上递交电子响应文件，视为撤回响应文件。</p> <p>供应商代表在投标截止时间后用加密时使用的数字证书（CA）进行现场解密，读取或导入响应文件，因供应商原因造成响应文件未解密的，视为撤回其响应文件。</p>
32	递交响应文件截止时间地点	<p>时间：<u>2024年03月28日09时00分</u>（北京时间）</p> <p>地点：麻栗坡县公共资源交易中心（麻栗坡县政务大楼25楼）开标厅。</p>
33	是否退还响应文件	否

34	磋商时间和地点	时间： <u>2024 年 03 月 28 日 09 时 00 分</u> （北京时间） 地点：麻栗坡县公共资源交易中心（麻栗坡县政务大楼 25 楼）开标厅。
35	磋商小组的组建	磋商小组构成：由采购单位依法组建 3 人及其以上单数，由经济、技术方面的专家及采购人代表组成。采购人代表不能超过评审小组人数的三分之一。 评标专家确定方式：评标专家从云南省政府采购评标专家库中随机抽取。
36	定标说明	磋商小组按响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人。
37	是否授权磋商小组确定成交人	否，由磋商小组根据磋商办法的相关规定推荐 1~3 名成交候选人，采购单位根据相关规定确定成交人。
38	履约保证金	履约保证金的金额：中标价的 5%。 履约担保的缴纳方式及返还：由成交单位与采购单位在签订合同时商定。
39	需要补充的其他内容	
39.1 供应商代表出席开标会		
供应商的法定代表人或委托代理人应当按时参加开标会，同时应携带以下证件在开标时备查： 1、法定代表人身份证明书原件； 2、法定代表人授权委托书原件（法人到场的无需提供）； 3、法定代表人或委托代理人身份证原件； 以上资料不全或不符合要求的供应商提交的响应文件按无效处理。		

39.2成交公示

在成交通知书发出前，采购单位将成交候选人的情况在本磋商项目磋商公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于1个工作日。

39.3知识产权

构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购单位书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本磋商项目所需的其他目的。采购单位全部或者部分使用未成交人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

39.4重新招标

除磋商须知正文规定的情形外，除非已经产生成交候选人，在磋商时间截止前响应供应商少于三个的，采购单位应当依法重新招标。

39.5同义词语

构成竞争性磋商文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“采购清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在磋商阶段应当分别按“采购单位”和“供应商”进行理解。

39.6解释权

构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、磋商须知、磋商办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购单位负责解释。

39.7费用说明

(1) 供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

(2) 本次委托的采购项目代理服务费由成交人在领取《成交通知书》时一次性付清。

39.8 农民工工资保障金

根据规定由成交单位在施工合同签订前，在项目所在地劳动保障部门缴纳成交总价 3% 的农民工工资保障金。成交人不按规定提交农民工工资保障金的视为放弃中标。

缴纳农民工工资保障金的形式:可采用银行转账或银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

农民工工资保障金提交时间：合同签订前缴纳到采购单位指定的账户。

农民工工资保障金退款时间：工程竣工经双方验收合格后且无拖欠农民工工资行为按无息全额退回。

投标人须知正文部分

一、总 则

1.项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《云南省政府采购管理暂行办法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等法律法规的规定，我公司受麻栗坡县八布乡财政所（以下简称“采购人”）的委托，组织对本项目进行竞争性磋商，本项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称及项目编号见“供应商须知前附表”。

2.资金来源

2.1 政府采购资金已落实，全部用于该项目的建设，采购预算金额：人民币 132.00 万元。

3.采购范围

3.1 本项目采购及建设范围：见“第三章采购需求”。

3.2 工期要求：签订合同后 120 日历天（具体开工时间以实际开工日期为准）。

★4.合格的供应商（以下简称供应商）

4.1 参加磋商的供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

4.2 参加磋商的供应商应符合“供应商须知前附表”第 15 条要求。

4.3 参加磋商的供应商不得直接或间接地与为本次施工招标及项目建设进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司、采购人或其附属机构有任何关联。

供应商在磋商过程中若发现相关供应商参加磋商的，可按本章第

七项“其他事项”要求向采购代理机构或采购人提出书面质疑。

4.4 本次竞争性磋商不接受联合体磋商。

4.5 符合上述条件的供应商应承担磋商及履约中应承担的全部责任与义务。

5.磋商费用

无论是否成交，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6.保密

6.1 合格的供应商报名成功后，系统获取拦标价工程量清单（电子版）。磋商结束后，未成交供应商应及时销毁拦标价工程量清单。

6.2 参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

二、竞争性磋商文件

1.竞争性磋商文件的组成

要求提供的服务、采购过程及合同条款在竞争性磋商文件中均有说明，竞争性磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 采购需求

第四章 响应文件格式

第五章 评审办法

第六章 合同书样式及主要条款

2.现场踏勘和竞争性磋商文件的疑问

2.1 经采购单位同意，供应商可自行组织对现场的踏勘，供应商自行承担踏勘的责任、风险和费用，不得使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。

2.2 供应商对竞争性磋商文件和工程现场如有疑点要求采购单位

澄清，或认为有必要与采购单位进行技术问题交流时，可以在线提交方式登录云南省公共资源交易信息网通知采购代理机构，供应商就竞争性磋商文件的任何内容请求澄清须在磋商前 5 个工作日进行。

3.响应文件的修改

3.1 在投递响应文件的截止时间前，采购单位无论出于自己的考虑，还是出于对供应商提问的澄清，均可对竞争性磋商文件用答疑文件的方式进行修改。答疑文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均有约束力。

3.2 为供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的修改要求考虑修正响应文件，并按规定提供磋商所需的证明文件，采购单位可酌情推迟竞争性磋商的日期，并将此变更在线提交方式登录云南省公共资源交易信息网通知所有参与竞争性磋商的供应商，供应商自行登录云南省公共资源交易信息网查看。

三、响应文件的编制

1.响应文件编写注意事项

1.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件，在完全了解采购的内容、要求（见第三章“采购需求”）后，按照第四章“响应文件格式”编写响应文件。

1.2 对竞争性磋商文件提出的实质性要求作出响应是指供应商必须对竞争性磋商文件中规定的实质性要求作出满足或者优于原要求的承诺。

1.3 竞争性磋商文件中注★号的部分为实质性要求。

2.响应文件构成

2.1 供应商编写的响应文件应由下列部分构成，供应商响应文件应按如下顺序编制。

（1）报价部分：按第四章“响应文件格式”提供的格式及要求填

写；

(2) 资格性、符合性文件审查部分；

(3) 项目建设技术部分：按第四章“响应文件格式”提供的格式及要求填写。

(4) 其他资料（格式自拟）；

(5) 中小企业声明函（如有）；

(6) 残疾人福利性单位声明函（如有）；

(7) 监狱企业声明函（如有）。

3. 报价和报价货币

3.1 供应商须就“采购需求”中的内容作完整唯一报价；

3.2 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.3 供应商的报价应依据采购人提供的工程量清单、竞争性磋商文件的要求及有关资料执行国家规定的现行技术、经济标准、定额及规范，由供应商自行测算出现行市场的设备、材料及各类价格。报价包括但不限于完成项目建设、利润及税金等费用，该报价应符合国内行情并能保证供应商完成履行合同所需的一切工作。一旦评标结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

3.4 施工现场的着装、标志标牌、活动板房、护栏、夜间照明、现场安全文明措施、保通、现场保洁、施工现场及周边的保通必须满足施工规范、城市管理的规定及业主的合理要求，费用综合考虑在报价中。

3.5 供应商应根据施工设计方案对采购人公布的工程量清单进行

核实，如有重大错误或对工程量清单有疑问应在竞争性磋商文件规定的时间内向采购人或采购代理机构以在线提交方提出，由采购人视情况作出书面回复，未经采购人书面同意，供应商不得随意对采购人公布的工程量清单作任何调整。

3.6 通过资格性审查和符合性审查的供应商将进行第二轮报价，第二轮报价为最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.7 供应商不得哄抬报价，也不应低于成本价（或进价）报价。磋商小组认为供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格。

3.8 报价应本着合理的原则，采购人不保证报价最低者一定成交。

3.9 报价货币为人民币。

3.10 供应商结算时综合单价按下列公式执行：

结算工程量清单综合单价=原投标工程量清单综合单价×（最终报价÷原投标报价）

4.有效期

4.1 在“供应商须知前附表”规定的有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

4.2 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以书面方式通知所有供应商延长有效期。供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商申请失效，但供应商有权收回其保证金。

5.保证金

5.1 供应商应按“供应商须知前附表”中规定提交。

四、响应文件的提交

1.响应文件递交要求

供应商应按“供应商须知前附表”中规定提交电子响应文件。

2.递交响应文件的截止时间

响应文件的递交不得迟于“供应商须知前附表”规定的递交响应文件截止时间。

五、磋商与评审

1.磋商

采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点进行磋商，供应商的法定代表人或其委托代理人应按时参加。

2.评审

2.1 评审由磋商小组负责。磋商小组由采购人的评审代表和有关专家按相关规定组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

2.2 评审，经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2.3 磋商小组按响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

3.评审过程的保密

磋商开始后，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及成交建议等均不向供应商或其他无关的人员透露。供应商在评审过程中，所进行的试图影响评审结果的不公正活动，可能导致其申请被拒绝。

磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及

评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

4.项目终止情形

出现下列情形之一的，项目终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商（即提交最后报价的供应商）或者最后报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

注：在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购活动终止。

六、成交结果

1.成交供应商的确定

1.1 采购代理机构在评审结束后两个工作日内将评审报告送采购人确认。

1.2 采购人在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交供应商顺序确定成交供应商。

2.成交通知书

2.1 成交供应商确定后，成交结果由采购代理机构在云南省政府采购网等媒体上公告，公示期结束后向成交供应商发出成交通知书。

2.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

3.签订合同

3.1 成交供应商收到成交通知书后，按竞争性磋商文件、响应文件及有关承诺书的要求与采购人商定合同内容，合同格式以竞争性磋商文件中的第六章“合同条款及格式”为范本。

3.2 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商后一位的成交候选供应商签订政

府采购合同，以此类推；或重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对本项目重新开展的采购活动。

4.履约保证金

4.1 履约保证金的金额：中标价的 5%。

4.2 履约担保的缴纳方式及返还：由成交单位与采购单位在签订合同同时商定。

七、其他事项

1.质疑和投诉

1.1 供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。提出质疑时应当有明确的请求和必要的证明材料，同时还必须提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑部门：崇业建设项目管理（云南）有限公司；电话：0876-3056369；

1.2 供应商提供的质疑书（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下主要内容：

- （1）质疑项目名称；
- （2）明确的请求和必要的证明材料；
- （3）质疑理由及事实依据；
- （4）质疑对象；
- （5）联系电话和地址；
- （6）质疑的日期；
- （7）质疑人签章。

质疑书实行实名制，并应由法定代表人或其授权代理人签字并加

盖公章。

1.3 采购人或供应商对成交供应商提出质疑时，被质疑人应配合质疑处理部门的调查、处理工作，根据需要对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其响应文件可公开的内容须接受任何形式的审查核实。

1.4 采购人、采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内做出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

1.5 投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向麻栗坡县政府采购监督管理部门投诉。

2.实质性变动

在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见“供应商须知前附表”。

4.解释权

本竞争性磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关

法律法规编制，解释权属采购代理机构。

第三章 采购需求

一、项目基本情况

1.项目名称：八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目

2.项目编号：ZC532600202400097001001

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：人民币 132.00 万元

5.最高限价：人民币 131.525275 万元

6.采购需求：流转土地 300 亩，建设生产用房、物资仓库等 600 平方米及附属设施，购买果苗 1.35 万株，安装 100KVA 变压器 1 套，建设水肥一体化设施，建设灌溉水池、管网、打药房等，配套建设相关附属设施。

7.工期要求：签订合同后 120 日历天（具体开工时间以实际开工日期为准）。

8.质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

二、技术标准和要求

本招标工程的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

本招标工程的安全、文明、施工及社会环境的保护应按中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府有关规定执行。

根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，适用于本招

标工程的材料、设备、施工必须达到现行标准或规范及其最新版本的要求。

三、工程量清单

(另附)

第四章 响应文件格式

八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目

响 应 文 件

项目编号：

供应商：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或签章）

日期：___年___月___日

响应文件目录

一、报价部分.....	()
1.报价说明.....	()
2.报价一览表.....	()
3.报价预算书.....	()
二、资格性、符合性文件审查部分	
1.营业执照.....	()
2.本项目所要求的资格、资质证书和证明材料	()
3.磋商响应承诺书.....	()
4.法定代表人身份证明书.....	()
5.法定代表人授权委托书.....	()
三、项目建设技术部分	
技术资料.....	()
附件.....	()

注：响应文件内容需按照以上目录顺序进行编制，并每页连续标注页码。

一、报价部分

1.报价说明

1、本报价依据八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目拦标价工程量清单、图纸及相关资料进行编制。

2、本项目的报价采用工程量清单报价，合计后总价形式报价。

3、供应商的报价应是完成工程量清单等所有范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

4、报价一览表中所填入的总报价，均应包括实施和完成合同项目所需人工、材料、机械、质检（检测）、措施、运输、安装、缺陷修复、废弃物处置（包括场地选择）、管线保护、周边市政公用物保护、安全文明施工、承包人应配备足够的保通设施和相应保通人员以满足保通工作的需要、环保、管理、利润、税金、保险，并综合考虑风险费及配合费等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，结算时按实际发生的工程量以成交单价结算支付。磋商报价不得低于其企业成本价。

5、本报价的币种为人民币。

6、供应商应将磋商报价需要说明的事项，用文字书写与磋商报价表一并报送。

7、竞争性磋商文件中所有要求签字，签章（盖章）的地方，必须按规定签字或签章（盖章）。

8、清单报价中的任何内容不得随意删除或涂改。

9、采购工程量清单表中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包括在磋商总报价中。

2.报价一览表

（第一轮报价表）

项目名称：

项目编号：

序号	项 目	
1	磋商总报价(元)	小写：
		大写：
2	工期承诺	日历天
3	质量承诺	
4	项目经理	姓名：
		证号：
5	备注	

注：

- 1、供应商须按要求填写信息，不得随意更改本表格式。
- 2、报价要求：所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

供应商：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或签章）

年 月 日

3.报价预算书

依据本项目工程量清单采购内容，结合市场材料价格进行编制,格式自拟。

二、资格性、符合性文件审查部分

★1.营业执照

供应商有效的营业执照内页：要求清晰反映企业法人经营范围。

★2.本项目所要求的资格、资质证书和证明材料

注：此项必须严格按照下列要求提供相应资料，且严格按照序号编制。如有缺项、漏项或不符项，将视为不响应竞争性磋商文件要求，符合性审查将不予通过，不能进入最终报价和综合评分。

（1）主管部门颁发的市政工程施工总承包叁级及以上资质证书；

（2）安全生产许可证；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022-2023年任意一年财务报表或审计报告）供应商成立时间不足一年的，可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

（4）供应商拟派项目经理与主要技术负责人员无在建承诺、不更换承诺及相关附件证明（提供相关承诺书）；

（5）提供近三年无拖欠农民工工资承诺（新成立的公司提供成立至今相关承诺）；

（6）供应商及法定代表人、项目经理未被“信用中国”列为失信被执行人相关承诺；

（7）供应商、供应商法定代表人、拟任的项目经理及技术负责人不存在行贿犯罪记录的相关承诺；

（8）专项承诺书；

（9）农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理承诺；

（10）拟派主要人员相关附件证明；

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.磋商响应承诺书

致：_____（采购单位名称）

1、根据你方竞争性磋商采购项目_____，编号_____的竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商文件的须知、合同条款、采购需求及其他有关文件资料后，我方愿以人民币（大写）_____元（RMB ¥：_____元）的报价并按上述合同条款、采购标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方承诺我们的报价不低于我们自身的成本。

3、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件；

4、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期_____日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方成为承包人，我方将按照竞争性磋商文件规定提交履约保证金人民币（大写_____元）（RMB ¥：_____元）。

6、我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的供应商须知中规定的有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

供应商：_____（电子签章）

单位地址：_____

法定代表人或其授权委托人：_____（签名或签章）

邮政编码：_____

电话：_____

传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

说明：★1.未填写本表格的供应商将不能通过符合性审查。
2.本承诺函内容不得擅自修改。

4.法定代表人身份证明书

供应商名称：

单位性质：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（电子签章）

年月日

附：法定代表人身份证复印件包括正反面

5. 法定代表人授权委托书

致：（采购单位名称）

本授权书声明：（供应商全称）的法定代表人代表本公司授权（委托代理人姓名）为本公司合法代理人，以本单位名义亲自出席参加贵单位组织的（项目名称及项目编号）的磋商。代理人在本项目磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

供应商：（全称）（电子签章）

法定代表人：（签名或签章）

法定代表人身份证号码：

委托代理人：（签名或签章）

职 务：

代理人身份证号码：

年月日

附：委托代理人详细地址：

电话：

委托代理人身份证复印件包括正反面

注：代理人出席磋商会时，应提供本人身份证（如非中国国籍应提供护照）原件交由磋商小组核验。

三、项目建设技术部分

注：此部分为评审小组综合评分的重要依据，各供应商应严格按照要求并参照“第五章评审办法”的相关规定编制。

施工组织设计

1、供应商应结合采购工程特点，编制施工组织设计，编制具体要求是：

结合采购工程特点，提出切实可行的施工技术方案、质量承诺及保证措施、施工主要工序、安全文明施工保证措施、工期承诺及保证措施、施工进度计划、劳动力安排和材料投入计划及其保证金承诺及保证措施，同时对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2 劳动力计划表

2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

注：供应商除对质量、工期作出承诺并有保证措施外，还应有具体的违约责任承诺。

附表：

(一) 拟投入的主要施工机械设备表

项目名称：

项目编号：

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工单位	备注

供应商（电子签章）：

法定代表人或其授权委托人（签名或签章）：

日期： 年 月 日

(二) 劳动力计划表

项目名称：

项目编号：

单位： 人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

供应商（电子签章）：

法定代表人或其授权委托人（签名或签章）：

日期： 年 月 日

注：供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

(三) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

- 1、供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的承包人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
- 2、施工进度表采用网络图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。
- 3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附件：（附件为格式部分，供应商根据实际情况自行插入响应文件中）

项目管理机构配备情况

- 1.项目管理机构配备情况表；
- 2.项目经理简历表；
- 3.项目技术负责人简历表；
- 4.拟委任的其他主要管理人员和技术人员资历表；
- 5.项目管理机构配备情况辅助说明资料。
- 6.其他材料

1. 项目管理机构配备情况表

项目名称：

项目编号：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构，上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

供应商（电子签章）：

法定代表人或其授权委托人（签名或签章）：

日期： 年 月 日

2. 项目经理简历表

项目名称：

项目编号：

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
证书编号					
近 3 年类似工程项目情况					
采购单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或完工	工程质量

注：项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、身份证、劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保缴纳证明（新成立公司根据实际情况提供，并附相关说明）等材料复印件。

供应商（电子签章）：

法定代表人或其授权委托人（签名或签章）：

日期： 年 月 日

3. 项目技术负责人简历表

项目名称：

项目编号：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任技术负责人年限			
在建和已完成采购项目情况					
采购单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：技术负责人应附职称证、身份证、劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保缴纳证明（新成立公司根据实际情况提供，并附相关说明）等材料复印件。

供应商（电子签章）：

法定代表人或其授权委托人（签名或签章）：

日期： 年 月 日

4. 拟委任的其他主要管理人员简历表

项目名称：

项目编号：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任年限			
在建和已完成采购项目情况					
采购单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：应提供职业培训合格证书、身份证、劳动合同或 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保缴纳等相关证明材料复印件（新成立公司根据实际情况提供，并附相关说明）等材料复印件。

供应商（电子签章）：

法定代表人或其授权委托人（签名或签章）：

日期： 年 月 日

5. 项目管理机构配备情况辅助说明资料

项目名称：

项目编号：

注：1、辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关证明资料以及供应商认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附。

6、其他材料

（格式自拟）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签名或盖章）

日期： 年 月 日

监狱企业声明函及证明文件

本单位郑重声明，根据《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，本单位为符合条件的监狱企业性单位，且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他监狱企业性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签名或盖章）

日期： 年 月 日

第五章 评审办法

说明：

1.在磋商评审过程中，磋商小组有权向磋商供应商索取任何与评标有关的资料，磋商供应商务必在接到此类要求后，在规定时间内予以答复。对于无答复的磋商供应商，买方有权拒绝其磋商。

2.磋商中若遇特殊问题，由磋商小组根据有关法律、法规、规定研究决定。

初步评审标准前附表

条款号	评审因素	评审标准
一	营业执照	符合第二章“供应商须知前附表”第15条规定
	资质证书	符合第二章“供应商须知前附表”第15条规定
	财务要求	符合第二章“供应商须知前附表”第15条规定
	项目经理要求	符合第二章“供应商须知前附表”第15条规定
	技术负责人要求	符合第二章“供应商须知前附表”第15条规定
	信誉要求	符合第二章“供应商须知前附表”第15条规定
	其他要求	符合第二章“供应商须知前附表”第15条规定
上述资格性评审标准，供应商须全部满足，否则为不合格的供应商，不得进入符合性评审、技术部分评审和磋商报价。		

条款号		评审因素	评审标准
二	符合性 评审 标准	报价	完整且只有一个有效报价；
		响应文件格式	响应文件是否按规定的格式填写，是否有内容不全或关键字模糊、无法辨认的；
		响应文件盖章、签字	响应文件是否按规定盖章、签字；
		采购人不能接受的条件	响应文件中是否附有采购人不能接受的条件；
		其他实质性要求	实质性响应竞争性磋商文件中注★条款要求；
上述符合性评审标准，供应商须全部满足，否则为不合格的供应商，不得进入技术部分评审和磋商报价。			
条款号		评分标准	
三	综合 评分 （满 分 100 分）	（一）最终报价评分（满分 30 分）	
		（二）施工技术方案评审评分（满分 10 分）	
		（三）质量承诺及保障措施评审评分（满分 10 分）	
		（四）施工主要工序评审评分（满分 10 分）	
		（五）安全文明施工保障措施评审评分（满分 10 分）	
		（六）工期承诺及保障措施评审评分（满分 10 分）	
		（七）施工进度计划评审评分（满分 5 分）	
		（八）劳动力安排和材料投入计划及其保障措施评审评分（满分 5 分）	
		（九）施工机械投入评审评分（满分 5 分）	
		（十）项目经理及项目管理人员配置评审评分（满分 5 分）	

四	定标说明	磋商小组所有成员集中与通过符合性评审的供应商分别进行最终磋商报价，供应商在规定时间内以书面形式递交磋商承诺及最终报价。
		经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
		磋商小组按响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

1.评审方法

磋商小组根据供应商的响应文件，在全部满足竞争性磋商文件初步评审要求，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2.磋商程序

2.1 资格性评审（合格制）；

资格评审标准：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格；详见“初步评审标准前附表”。

2.2 符合性评审（合格制）；

符合性评审标准：依据竞争性磋商文件的规定对响应文件进行审

查，以确定是否对磋商文件的要求作出响应；详见“初步评审标准前附表”。

2.3 磋商小组所有成员应当集中与通过符合性评审的供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会；

2.4 供应商在磋商后根据磋商小组的磋商情况进行第二次报价，第二次报价为最终报价，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）中第九条对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予3%—5%的扣除（本项目取3%），用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分；

2.5 磋商小组经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分；

2.6 推荐成交候选人（磋商小组将按综合评分表中规定的各项分值进行打分并计算出各供应商的综合得分，按得分由高到低推荐成交候选供应商。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列）。

3.综合评分标准

满分100分，评分时不得采用插入法评分，评分分值保留两位小数。

（1）报价部分评分办法（30分）

本项目的价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满

分即 30 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：**磋商报价得分** = (磋商基准价/最后磋商报价) × 价格权值 × 100；

备注：价格权值为价格分值占总分值的比重，此项目为 0.3。

(2) 施工技术方案评审评分 (满分 10 分)

①. (10 分)：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面；

②. (8 分)：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面；

③. (6 分)：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题；

④. (4 分)：施工技术方案、施工措施、施工部分存在有明显错误。

⑤. 无施工技术方案的不得分。

(3) 质量承诺及保证措施评审评分 (满分 10 分)

①. (10 分)：质量承诺满足竞争性磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施严格按竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好；

②. (8 分)：质量承诺满足竞争性磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施达到竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般；

③. (6 分) 质量承诺满足竞争性磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准但明显缺乏针对性；

④. (4 分) 质量承诺满足竞争性磋商文件但违约责任承诺不具体，质量保证措施基本达到竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准但有重大缺陷或错漏。

⑤.对质量无承诺或质量承诺不满足竞争性磋商文件的不得分。

(4) 施工主要工序评审评分(满分10分)

①.(10分): 施工主要工序阐述明细、全面、合理, 主要工种施工方法得当, 且对招标项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述, 对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施;

②.(8分): 施工主要工序有阐述全面、合理, 主要工种施工方法基本得当, 且对招标项目的关键技术、工艺有明确的表述, 对施工重点、难点有合理的解决方案, 保证措施基本可行;

③.(6分): 施工主要工序阐述全面、基本合理, 有主要工种施工方法, 且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解, 对施工重点、难点有建议, 解决方案和保证措施基本可行;

④.(4分): 施工主要工序阐述基本全面, 且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解, 对施工重点、难点有建议, 但解决方案和保证措施不可行。

⑤.无施工主要工序阐述的不得分。

(5) 安全文明施工保证措施评审评分(满分10分)

①.(10分): 响应文件中有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理、先进、针对性好, 在报价部分中有相对应的费用的, 并符合国家、省、州(市)的有关规定;

②.(8分): 响应文件中有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理但针对性一般, 在报价部分中有相对应的费用的, 并符合国家、省、州(市)的有关规定;

③.(6分): 响应文件中有基本具体、可行的安全文明施工实施保证措施且在报价部分中有相对应的费用的, 并符合国家、省、州(市)的有关规定;

④.(4分): 响应文件中有安全文明施工保证措施且在报价部分

中有相对应的费用的，但不具体，存有错漏。

⑤.有下列情形之一的，该项评审不得分：

（1）安全生产许可证书未编制在响应文件中；

（2）响应文件中无安全文明施工保证措施或在报价部分中没有相应的费用的不得分。

注：安全文明施工保证措施的针对性是指：针对招标工程的实际技术、组织等方面的阐述。

（6）工期承诺和保证措施评审评分（满分 10 分）

①.（10 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求，工期保证措施合理具有针对性，有具体的违约责任承诺；

②.（8 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求，工期保证措施合理但针对性一般，有具体的违约责任承诺；

③.（6 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺；

④.（4 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求，但工期保证措施存在问题，违约责任承诺不具体；

⑤.无工期承诺或工期承诺不满足竞争性磋商文件要求不得分。

注：工期保证措施的针对性是指针对招标工程的实际技术方面的阐述。

（7）施工进度计划评审评分（满分 5 分）

①.（5 分）：施工进度计划严格按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路清晰、合理，并能指导施工具针对性好；

②.（3 分）：施工进度计划按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路合理，但针对性一般；

③.（1 分）：施工进度计划符合投标工期要求，工序搭配逻辑关系和关键线路基本合理，但缺乏针对性；

④.无施工进度计划的不得分。

注：施工进度计划的针对性是指除技术方面的阐述和进度计划图针对招标工程的实际外，报价部分中还应有的费用。

（8）劳动力安排和材料投入计划及其保证措施评审评分（满分5分）

①.（5分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能较好满足施工需要，调配投入计划合理，能指导施工且针对性好；

②.（3分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能满足施工需要，调配投入计划合理，但针对性和指导性一般；

③.（1分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，但缺乏针对性；

④.无劳动力安排和材料投入计划的不得分。

（9）施工机械投入评审评分（满分5分）

①.（5分）：施工机械投入与施工进度计划呼应、满足工程要求，施工机械搭配合理、准确且明确的，有相对应的费用；

②.（3分）：施工机械投入与施工进度计划呼应、满足工程要求，施工机械搭配基本合理、基本准确且有相对应的费用；

③.（1分）：施工机械投入与施工进度计划响应、基本满足工程要求，但施工机械搭配不当；

④.施工机械投入未作说明的不得分。

（10）项目经理及项目管理人员配置评审评分（满分5分）

①.（5分）：供应商拟定的项目经理符合竞争性磋商文件规定的资格条件，项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性；

②.（3分）：供应商拟定的项目经理符合竞争性磋商文件规定的资格条件，项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配

置针对性一般；

③.（1分）：供应商拟定的项目经理符合竞争性磋商文件规定的资格条件，项目管理人员配置基本合理，基本能满足工程管理需要，但专业配置没有针对性；

④.对项目管理人员没有说明的不得分。

★注：

（1）响应文件规定项目经理的资格条件应与资格审查时资格条件相一致。

（2）项目经理的建造师注册证、证明项目经理业绩（如有）的成交通知书、合同和有效证明资料须编制在响应文件中，并加盖公章，否则无效，且评分时只能得第④项分值；响应文件中无有效证明资料的不得分。

（3）若供应商不能全部满足上述每一档次规定全部内容的，打分时降一个档次打分。

（4）统计分数原则：计算算术平均分为供应商的技术部分得分（保留小数点后两位）。

（5）最终评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

4.评审程序

4.1 初步评审

4.1.1 磋商小组依据本章第 2.1 项、第 2.2 项规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，不再参与磋商。

4.1.2 供应商有以下情形之一的，取消其磋商资格：

- （1）串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （2）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

4.1.3 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- (4) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其申请将被拒绝并且其保证金也将被没收。

4.2 磋商、比较与评价

4.2.1 磋商小组所有成员集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格、折扣和其他信息。

4.2.2 竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

4.2.3 为有助于对响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对供应商分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

4.2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说

明或补正。

4.2.5 供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

4.2.6 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

4.3 评审结果

磋商小组按响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人，并编写评审报告。

第六章 合同格式及主要条款

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，工程类政府采购项目的合同条款与合同格式使用中华人民共和国建设部、国家市场监督管理总局印发的《建设工程施工合同》（示范文本）GF-2017-0201 执行。

注：建设工程施工合同范本仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

合同编号：

八布乡八布村委会芒果种植基地建设项目

合 同 书

甲方：_____

乙方：_____

签订地点：

签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：。

2.工程地点：。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：。

5.工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，交易中心 1 份，政府采购管理部门 1 份，代理机构 1 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

按国家建设部、工商行政管理局发布的《建设工程施工合同》（示范文本）**GF-2017-0201**。

1 成交人必在收到成交通知书后在规定时间内与招标人签订施工合同和建设工程廉政合同,逾期不签,招标人有权取消其成交资格。

2 双方依据《中华人民共和国民法典》、参照国家工商总局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（示范文本）**GF-2017-0201**、《廉政合同》（合同范本）签订合同。

3 承包方式

本工程采用包工、包料、包质量、包工期、工程量清单计价的承包方式。成交人的投标价即为合同价，合同存续期间，工程结算时不因市场材料价格的变动而调整合同价。

4 材料采购

由承包方按合同要求采购,在材料采购时,须经发包方和监理方认可。

5 招标人根据需要有权更换各材料部件,单价据实调整。

6 设计变更与结算

若施工中发生设计变更,以本工程设计单位出具的设计变更通知书为准,经发包方、监理方、承包方按规定共同确认签字作为结算依据,增减变更按实结算。

7 发包方义务

7.1 施工现场具备开工条件。

7.2 保证施工用水、用电,按本地收费标准,根据实际使用数量,发包人与承包人进行结算,从承包人的工程价款中扣回。

7.3 负责施工图纸的供给,提供施工图纸一套,标准图纸由承包方自行解决。

7.4 交验施工控制点。

8 承包方义务

8.1 按照招标文件的要求和响应文件的承诺组织施工。

8.2 接受发包方和发包方聘请的工程监理机构的监理,接受质监部门和安监部门的监督和检查。

8.3 保证按标准严格施工和按要求整理好施工过程中的技术资料,工程质量达到承诺标准。

8.4 保证安全施工、文明施工,承包方应对工程施工的安全全面负责,严格执行国家有关安全生产的法律、法规和规定。因违反安全管理而造成的安全事故,由承包方承担责任,造成损失的,由承包方赔偿。

8.5 保证工程竣工验收后十五天内,编制完整竣工验收资料一式四套,经核验签证后交发包方。

8.6 工程竣工验收后十天内办理现场交接手续。

8.7 参加施工的技术工作人员都必须持有上岗合格证。

9 施工技术规范及质量验收

9.1 承包方应严格按图施工,按《建筑工程施工验收规范》及省级要求组织施工验收,同时执行国家现行的有关强制性标准。

9.2 发包方将委托有关监督机构对工程质量进行监督,按国家现行的标准、规范进行检查验收。

9.3 承包方应严格执行隐蔽工程验收制度,凡隐蔽工程须经监理方、发包方验收,办理验收合格签证手续后方可进行下一道工序施工。若不经签证就进行下一道工序施工而造成的质量责任,应由承包方承担,并返工至合格。

10 付款方式:

10.1 工程款以转账形式支付。

10.2 招标后工程款直接支付到公司账户上，不得由代理人收款。

10.3 施工合同签订后方能生效，不采用预付款。

10.4 工程进度款：施工进度款甲方施工管理人员每月 25 日核实工程量，甲方按承包方完成的工程量总价款的 70%支付（可协商解决）。

10.5 预付款的抵扣：不采用。

10.6 暂停付款：当工程款拨付到工程总价的 70%时，发包方暂停付款。

10.7 工程尾款：工程竣工验收后，除扣留 3%的保修金外，其余尾款在工程竣工验收合格后，完成场地清理，办理完现场交接手续、竣工资料验收合格和工程结算审计后一次性结清。保修金待保修期满后，无质量问题即无息退还保修金。

11 工程保修期限

质量保修制度和保修期限根据国务院（2000）279 号令规定执行,各供应商可根据自身实力自报,其最低保修期限为：

11.1 基础设施工程、房屋市政公用的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

11.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

11.3 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年。

11.4 其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。

12 保修保证金

保修保证金按《云南省建筑工程质量管理条例》规定扣留，各供应商根据自身实力自报，由建设单位和施工单位在合同中约定，质量保修保证金在拨付工程款时扣除；工程竣工保修期满，质量问题处理

完毕后,质量保修保证金(不计利息)退还施工单位。

13 违约责任

合同生效后,承发包双方应认真履行各自的义务.若一方不履行合同确定的义务,应承担违约责任,若因一方违约给对方造成损失的,违约方应负责赔偿。

14 本工程严禁转包,一经发现,发包方将立即终止合同,并按有关法律规定追加施工方责任。

15 如遇不可抗力因素,则双方办签证工期顺延。

16 合同未尽事宜,双方协商解决

按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》、中华人民共和国七部委第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、国务院第 279 号令《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》《云南省建设工程招标投标条例》《云南省建设工程质量管理条例》及相关法律、法规、文件执行。

17 供应商如愿意接受本招标书所有条款,方可参加投标,否则可拒绝投标;供应商如不完全接受本招标书所有条款,招标人可拒绝接受其投标书。

甲方(采购人)名称: 乙方(供应商)名称:

地址: 地址:

邮编: 邮编:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

日期： 年 月 日

工程廉政合同

工程合同编号：

廉政合同编号：

工 程 建 设
廉 政 合 同

监察（厅、局、室）
印制

有关行政主管部门（厅、局、委）

建设单位（甲方）：		
成交单位：		
工程名称：		
投资计划批准机关及文号：		
投资来源：	投标形式：	
业主标底（拦标）价：	中 标 价：	
建设工期：	成交市政公用面积：	m ²
建设地点：		
招标方式：	评标形式：	

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》《建筑法》《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，甲乙双方签订此工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、此合同由双方签订，按甲方的隶属关系，报纪检监察机关（单位、系统内的派驻纪检组、监察室）监证后即生效，并由监证的纪检监察机关或单位、系统内的派驻纪检组、监察室监督执行。（1）工程建设合同金额在1000万元（含1000万元）以上的，《工程廉政合同》由州纪委监委执法室签订和监督；（2）单位或系统内有派驻纪检组的由派驻纪检组、监察室签订和监督，并报同级纪委监委执法室备案；（3）其他单位按隶属关系由同级纪检监察机关执法室签订和监督。

八、此合同甲乙双方各一份，监证的纪检监察机关（单位、系统内的派驻纪检组、监察室）一份，办理施工许可证部门一份；报同级

纪委监委局备案的一份。

九、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任。

十、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。监证的纪检监察机关或单位、系统内的派驻纪检组、监察室可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

十一、工程竣工验收时，甲方要填写《工程建设廉政合同履行情况报告表》，报监证的纪检监察机关签署意见，方可验收。未按规定办理，纪检监察机关不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。
附：《工程建设廉政合同履行情况报告表》

建设单位（甲方）：

签章

联系人及电话：

成交单位（乙方）：

签章

联系人及电话：

监证机关：

签章

联系电话：

年 月 日