

合同编号: _____

云南省思茅第一中学高中部综合
楼（科创楼）建设项目建设工程
施 工 合 同

由

云南省思茅第一中学
作为发包人

与

普洱市七建工程建设有限公司
作为承包人

于

20 25 年 6 月 3 日

在

云南省 普洱市 思茅区

签订

目录

说明	2
第一部分 合同协议书	4
一、 工程概况	4
二、 合同工期	4
三、 质量标准	4
四、 签约合同价与合同价格形式	4
五、 项目经理	5
六、 合同文件构成	5
七、 承诺	5
八、 词语含义	5
九、 签订时间	6
十、 签订地点	6
十一、 补充协议	6
十二、 合同生效	6
十三、 合同份数	6
第二部分 通用合同条款	8
第三部分 专用合同条款	9
1. 一般约定	9
2. 发包人	10
3. 承包人	10
4. 监理人	12
5. 工程质量	12
6. 安全文明施工与环境保护	12
7. 工期和进度	12
8. 材料与设备	13
9. 试验与检验	13
10. 变更	13
11. 价格调整	13
12. 合同价格、计量与支付	14
13. 验收和工程试车	15
14. 竣工结算	16
15. 缺陷责任期与保修	16
16. 违约	17
17. 不可抗力	17
18. 保险	18
20. 争议解决	18
附件:	19
附件 1: 工程质量保修书	20

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补

充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人： 云南省思茅第一中学 (下称“发包人”)
承包人： 普洱市七建工程建设有限公司 (下称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 云南省思茅第一中学高中部综合楼(科创楼)建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 云南省思茅第一中学高中部综合楼(科创楼)建设项目。
2. 工程地点： 云南省普洱市思茅区思茅街道过街楼社区茶城大道 20 号。
3. 工程立项批准文号： _____。
4. 资金来源： 中央补助及地方自筹。
5. 工程内容： 施工图纸及工程量清单所示全部内容。
6. 工程承包范围： 工程根据甲方提供的设计施工图纸、设计变更及图纸会审纪要要求的所有内容的建筑、结构、装饰、安装工程的施工。

二、合同工期

计划开工日期： 2025年7月9日。

计划竣工日期： 2026年6月26日。

工期总日历天数： 300 日历 天 (不含桩基工程工期)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令日期为准。(不含节假日)

三、质量标准

工程质量符合 现行国家、行业相关的质量要求、规范及标准，满足发包人的使用要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价约为：人民币(大写) 玖佰玖拾陆万叁仟叁佰叁拾伍元零角捌分 (¥9963335.08 元)，具体价格以实际工程量结算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写) 以实际工程量结算为准；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）以实际工程量结算为准；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）以实际工程量结算为准；

(4) 暂列金额：人民币（大写）以实际工程量结算为准。

(5) 总包及配合费的计取：发包人自行分包或甲供设备项目，其配合及总包管理费根据承包人实际履行配合服务的时间段及配合的内容计取结算价的5%。

2. 合同价格形式：固定综合单价，详见专用条款。

五、项目经理

承包人项目经理：以报建手续为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招投标成交/中标通知书（如果有）；
- (2) 招投标文件/投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于合同签署页载明的签署日期签订。

十、签订地点

本合同在合同签署页载明的签署地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自成立时生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

(本页以下无“第一部分 合同协议书”正文)

(本页为《建设工程施工合同》签署页, 无正文)

发包人:

承包人:

云南省思茅第一中学

(印章)

普洱市七建工程建设有限公司

(印章)

统一社会信用代码:

12532701432385207W

统一社会信用代码:

91530800056989145R

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码: 665000

法定代表人

法定代表人

或负责人:

或负责人:

委托代理人

委托代理人

人:

人:

电话:

0879-2122651

电话:

0879-2177777

传真:

0879-2122651

传真:

0879-2177777

电子信箱:

smyzbgs@126.com

电子信箱:

普洱市思茅区龙生路 88
号公园 1 号一期 1 幢 2
层 201 号

住所:

顺城街 23 号

住所:

中国农业银行普洱边

中国工商银行股份有限
公司普洱振兴路支行

开户银行:

城路支行

开户银行:

账号:

24080201040004258

账号:

2508000609022116395

签署日期:

2025 年 6 月 3 日

签署日期:

2025 年 6 月 3 日

签署地:

云南省普洱市思茅区

签署地:

云南省普洱市思茅区

第二部分 通用合同条款

本部分省略。

本部分同住房和城乡建设部并国家工商行政管理总局共同制定的GF-2017-0201《建设工程施工合同》示范文本中“第二部分 通用合同条款”完全一致，该示范文本为公开文件，本部分内容可通过公开渠道查询获得。

本部分系本合同不可分割的部分，双方均已经了解并同意本部分内容。

如需对本部分进行细化、完善、补充、修改或另行约定，应当在“第三部分 专用合同条款”与本部分对应编号一致的条款中约定或新增编号，不得直接修改本部分条款。

(本页以下无“第二部分 通用合同条款”正文)

第三部分 专用合同条款

本部分序号应当同“第二部分 通用合同条款”对应，本部分系对“第二部分 通用合同条款”的细化、完善、补充、修改或另行约定。本部分未约定的以通用条款为准；本部分有约定的优先适用本部分约定，再适用“第二部分 通用合同条款”约定；本部分与“第二部分 通用合同条款”不一致的，以本部分为准。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招投标文件、施工组织设计、补充协议、设计变更、工程签证，工程会议纪要及备忘录，工程量清单等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人同意使用的场所。

1.4 标准和规范

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见本部分“工程质量”。

1.7 联络

1.7.2 发包人接收文件的地点：由发包后续指定；
发包人指定的接收人为：由发包后续指定。
承包人接收文件的地点：由发包后续指定；

承包人指定的接收人为：由发包后续指定。

监理人接收文件的地点：由发包后续指定；

监理人指定的接收人为：由发包后续指定。

1.13 工程量清单的修正

出现工程量清单增减时, 是否调整合同价格: 经三方现场签证调整后, 可调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____:

职务: _____

联系电话: _____:

电子信箱: _____:

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表衔接的相关往来事项应当经发包人盖章确认。

2.3 本项目报建承包人配合发包人办理, 费用由发包人承担。

2.4 发包人在签订合同 7 天内提供 8 套审查合格后的施工蓝图给承包人。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按相关要求执行。

承包人需要提交的竣工资料套数: 4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：验收合格后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质3套，电子扫描文档1套。

(10) 承包人应履行的其他义务：服从发包人的管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____:

建造师执业资格等级: _____:

建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：普洱市思茅区龙生路 88 号公园 1 号一期 1 幢 2 层 201 号；
承包人对项目经理的授权范围如下：下列事项必须经承包人书面同意，
并加盖承包人单位公章方为有效：

- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的签订；
- 3) 同意涉及合同价款、合同工期变化的变更指示；
- 4) 合同价款支付申请；
- 5) 竣工验收申请；
- 6) 最终结清申请单；
- 7) 其他发包人认为需要承包人书面同意的。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按相关要求执行。
承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由承包人承担相应责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人承担相应责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人承担相应责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标报价时就此给予了充分的考虑，工程量清单以外的未考虑。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按相关规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：允许。

3.5.3 其他关于分包的约定：按招标文件要求执行。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以监理合同为准。

关于监理人的监理权限：以监理合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____:

联系电话: 向监理公司获取:

电子信箱: 向监理公司获取:

通信地址: 向监理公司获取

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求符合相关行业规范质量验收要求。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定:

监理人不能按时进行检查时，视为隐蔽工程合格。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家施工规范、章程执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容:_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工日期前 7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:

收到施工组织设计后 7 天内

7.5 工期延误

7.5.2 因发包人、承包人原因导致工期延误

因发包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天的违约金=签约合同价×2‰。

因发包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的10%。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天的违约金=签约合同价×2‰。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的10%。

7.7 异常恶劣的气候条件

7.7.1 发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

人民法院认为的影响工期和进度的异常恶劣的气候条件；

7.7.2 发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件，工期可延迟：

- (1) 5年一遇强度的降水；
- (2) 8级以上大风；
- (3) 连续3天40摄氏度以上的高温；
- (4) 下雨每天超过4小时。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

无

9. 试验与检验

无

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：如有变更，需经发包人盖章确认，工期可顺延。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：经三方现场签证调整后，均可调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在施工阶段主材高于中标价主材，按市场信息价动态管理办法调整差价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 20%。

预付款支付期限：合同签订后 15 天内支付。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：由监理人按本合同确定，且按实际发生工程量为准。

12.3.2 双方约定招标工程量清单以外的工程量造价确定及结算依据：

(1) 本工程计量执行《建设工程工程量清单计价规范》、云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2020)、云南省安装工程消耗量定额(2020)及最新取费标准，室外附属工程按 三 类取费。

(2) 本工程土建、装饰、安装工程等主材单价（主材的定义按云南省定额站规定）按施工期间普洱市信息价平均值计取（市定额站发布的信息价若无可依据单价，可参考省定额站发布的信息价）。人工费按最新调价文件计入工程直接费；承包人自行采购的材料、设备的单价，如省市定额站文件规定中无信息价的，应提前二周报发包人合同预算部确认，发包人应于 7 日内认可。如承包人上报的材料、设备单价发包人未在规定时间内及时认可，在结算时，按承包人上报的材料、设备价结算。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

(1) 进度款支付：按月支付，每月 20 日前完成上报，经监理、造价审核，按当月产值的 85% 进行支付。工程进度款支付至合同总价的 60% 后，优先以预付款抵扣进度款，不足部分由发包人支付。

(2) 工程通过初验并完成整改后，支付至整体产值的 90%。

(3) 工程竣工验收合格后，承包人必须完成相关专项工程验收和工程竣工资料的编制，并送交发包人验收合格再办理结算。如有国家审计的，以审计确认的工程造价为结算价款。结算审核（初审及复审）后工程款累计支付至审定价款的 97%（包含已支付的工程预付款）。剩余 3% 作为质量保修金，质量保修金按工程质量验收合格后 2 年无息退还。

(4) 发包人付款同时，承包人应提供与该次付款金额相当的工程收款增值税专用发票，否则发包人有权拒付款项。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：由监理人审核。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：每月 20 日前完成上报监理。

(2) 发包人支付进度款的期限：每个月 30 日之前。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：以应付而未付总额为基数按同一年期 LPR 计算，工期相应顺延。具体支付，由双方再行协商。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按行业相关验收管理规定执行。

(1) 本合同约定的第三方检测按住建部及相关规定由发包人完成，项目所有检测费用由发包人承担：（其中包含：控高检测、空气检测、节能检测、基础检测、实体检测、送件检测及原材料检测等）。

(2) 所有资料及现场具备验收条件。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收通过后 15 日移交所有相关资料。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：验收合格后。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 30 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用合同条款执行。

本条补充：承包人应据实编制提交结算资料，不得虚报、多报、乱报，要接受发包人委托的具有造价相应资质的第三方审查。其中列入国家审计的内容，以审计结果为准，审计结果有异议，由双方协调配合向审计机关提出。

14.2 竣工结算审核

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在收到承包人结算报告后 60 天内予以审核认定并在 28 天内支付相应工程款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人结算报告后 60 天内予以审核认定并在 28 天内支付相应工程款，未在约定时间内付清，则发包人应按照未付清款项为基数，按年利率 6% 计算违约金，向承包人支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按争议解决条款约定处理。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：通过验收后 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：以《建设工程质量管理条例》为准_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不长于3个工作日。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按相关法律法规认定_____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按相关法律法规认定_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期开工、完工超过60日的，构成根本违约_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
人民法院认定的法定不可抗力

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 180 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 无 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地即合同履行地 人民法院起诉。

(本页以下无“第三部分 专用合同条款”正文)

附件：

“第三部分 专用合同条款”附件

附件 1：工程质量保修书

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：云南省思茅第一中学
承包人（全称）：普洱市七建工程建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就云南省思茅第一中学高中部综合楼（科创楼）建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(本页以下未签署页，无正文)

发包人：

云南省思茅第一中学

(印章)

法定代表人

或

委托代理人

人：

签署日期：2025年6月3日

签署地：云南省普洱市思茅区

分包人：

普洱市七建工程建设有限公司

(印章)

法定代表人

或

委托代理人

人：

签署日期：2025年6月3日

签署地：云南省普洱市思茅区