

合同编号：JDGC-2024-07 号

建设工程施工合同

项目名称：景东公路分局 2024 年普通国道公路安全提升工程（G357 线 K3222+006-K3267+000）

发 包 人：景东公路分局

承 包 人：云南浩海建设集团有限公司

签 定 地 点：景东公路分局三楼会议室

签 定 日 期：二〇二四年九月二十四日

目 录

第一部分	施工合同及附件
附件 1	廉政合同
附件 2	施工安全管理协议书
附件 3	防止和制止拖欠农民工工资协议
附件 4	景东公路分局保密协议
附件 5	信用承诺书
附件 6	施工合同谈判会议纪要
第二部分	中标通知书
第三部分	投标文件（另册装订）
第四部分	公路工程专用合同条款
第五部分	项目专用合同条款数据表
第六部分	通用合同条款
第七部分	技术规范（另册装订）
第八部分	图纸（另册装订）
第九部分	已标价工程量清单
第十部分	承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的 施工组织设计（另册装订）
第十一部分	建设管理办法及补充规定 （另册装订）

第一部分 施工合同 及附件

附件：廉政合同

施工安全管理协议书

防止和制止拖欠农民工工资协议

景东公路分局保密协议

信用承诺书

施工合同谈判会议纪要

合同协议书

发包人（全称）：景东公路分局

承包人（全称）：云南浩海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：景东公路分局 2024 年普通国道公路安全提升工程（G357 线 K3222+006-K3267+000）。

工程地点：普洱市景东县 G357 线东山 - 泸水 K3222+006-K3267+000 段。

工程立项批准文号：《云南省公路局关于转下达 2024 年交通运输固定资产投资计划（第二批）》云路计〔2024〕166 号、《普洱公路局关于转下达 2024 年交通运输固定资产投资计划（第二批）的通知》普路计〔2024〕150 号。

资金来源：2024 年交通运输固定资产投资计划（第二批）普通国道公路安全提升资金。

工程承包范围及要求（详见附件《工程量清单表》）：
K3222+006-K3267+000 段的工程施工图及招标文件工程量清单所含工程内容。

二、合同工期：

计划开工日期：2024 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：67 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合《公路工程质量检验评定标准》(JTGF80/1-2017)、《公路养护工程质量检验评定标准》(JTG5220-2020)及施工图、发包人要求达到的工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同单价等形式

(1) 签约合同价为：

人民币（大写）：陆佰伍拾壹万贰仟陆佰零贰元零玖分（¥ 6512602.09 元）。合同价格形式：单价合同（单价含税金），根据工程量清单所列的数量和单价计算。

(2) 第 100 章总则：工程量清单第 100 章项目金额执行报账制支付管理。第 100 章总则支付：经承包人、监理和发包人相关部门人员核实签认后据实纳入计量并向承包人支付。其中保险期限：开工日起至工程缺陷责任期止（即合同工期+缺陷责任期）。

(3) 计量计价方式和结算：本项目根据工程量清单单价及承包人实际完成数量且经承包人、监理和发包人等相关单位签字认定的工程数量（合格工程数量）进行中期计量支付、终期结算。

(4) 新增项目单价：施工过程中如遇发生未列入本合同的新增项目单价，按新增项目单价程序报批后进行结算。

五、预付款：

双方签订项目施工合同后 10 个工作日内，发包人支付承包人签约

合同价 30%(人民币:壹佰玖拾伍万叁仟柒佰捌拾元整, ¥1,953,780.00 元)的工程预付款;预付款在进度付款的累计金额未达到签约合同价的 30%(人民币:壹佰玖拾伍万叁仟柒佰捌拾元整, ¥1,953,780.00 元)之前不予扣回,在达到签约合同价 30%(人民币:壹佰玖拾伍万叁仟柒佰捌拾元整, ¥1,953,780.00 元)之后,开始按比例分期从进度付款中扣回,全部金额在进度付款的累计金额达到签约合同价的 80%(人民币:伍佰贰拾壹万零捌拾壹元整, ¥5,210,081.00 元)时扣完。

六、履约保证金:

在签订合同前,承包人向发包人缴纳签约合同价 5%(人民币:叁拾贰万伍仟陆佰叁拾元整, ¥325,630.00 元)的履约保证金或同等金额的履约保函。若使用履约保函:保函性质为无条件保函,承包人应保证其履约保函在发包人颁发工程接收证书前一直有效;发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约保函退还给承包人。若缴纳履约保证金的形式:承包人向发包人以现金方式转入发包人指定账户(户名:景东公路分局 开户行:中国建设银行股份有限公司景东支行 账号: 53050111142300000283)。履约保证金的退还时限:自合同签订至工程竣(交)工验收之日止并在竣(交)工验收后 10 个工作日内无息退回承包人履约保证金。

七、质量保证金:

工程完工后最后一期计量拨款前承包人应向发包人一次性缴纳结算金额 3%的质量保证金。质量保证金的形式:承包人向发包人以现金方式转入发包人指定账户(户名:景东公路分局 开户行:中国建设银行股份有限公司景东支行 账号: 53050111142300000283)。质量保证金的时限:竣(交)工验收之日起一年期内为缺陷责任期,缺陷责任期到期且承包人履行完缺陷责任后 30 个工作日内无息退回承包人质

量保证金。质量保证金的使用：缺陷责任期承包人不履行缺陷责任的，发包人有权用质量保证金对项目的缺陷进行修复并支付修复费用，费用不足部分由承包人承担。

八、合同文件构成：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）。

(2) 中标通知书。

(3) 投标文件。

(4) 公路工程合同专用条款。

(5) 项目专用合同条款数据表。

(6) 通用合同条款。

(7) 技术规范。

(8) 图纸。

(9) 已标价工程量清单。

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计。

(11) 建设管理办法及补充规定。

九、中期支付：

发包人按资金到位情况，根据承包人的工程进度，按期、按月或按分项工程完成情况进行中期支付，承包人按发包人要求提供正规增值税发票及中期计量资料等。因承包人原因（包含但不限于不开具发票、不在规定时间内提供发票、不及时提供中期计量资料等），造成发包人不能及时拨付工程款的，影响发包人执行预算进度，由此造成发包人的预算资金被省财政厅收回导致发包人无法支付的，由承包

人承担一切经济损失和法律后果。

十、结算：

工程项目竣（交）工验收后，承包人向监理提出竣（交）工付款申请，并提供完整的竣工资料。竣（交）工付款申请单应包括以下内容：竣（交）结算总价、发包人已支付承包人的工程价款、应缴纳的质量保证金、应支付的竣工付款完整证明材料等。发包人根据监理单位签字认定的工程数量及第三方检测单位出具的竣（交）工验收检测报告，决定是否支付剩余工程款。

十一、发包人权利、义务：

1. 发包人必须明确告知承包人施工的项目、具体内容及标准要求。
2. 发包人督促承包人对项目施工人员进行开工前的安全和技术交底工作，并对农民工驻地选址进行审批。
3. 发包人对承包人施工有监督管理权。
4. 发包人按施工进度对承包人的施工项目进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工，未经验收承包人不得进行下一工序施工。
5. 发包人只对已认定合格的、资料齐全的工程量计量计价。
6. 发包人必须严格执行安全生产准入制施工。

十二、承包人权利、义务：

1. 严禁承包人将工程违法分包、转包，一经查实，发包人有权终止合同，同时不承担任何违约责任，由此引发的任何法律和经济责任由承包人承担。

2. 承包人及其施工人员必须严格遵守、执行发包人制定的各项规章制度及有关条例。

3. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止使用 18 岁以下的未成年人和 60 岁（女性 55 周岁）以

上的老人及体弱病残人员；严禁使用不法人员。承包人承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

4. 严格按发包人要求进行施工，未经发包人书面同意，承包人不得随意变更施工作业，如因承包人随意变更施工作业，发包人不予计量。承包人必须严格按相关施工技术规范标准施工，确保工程质量。如出现质量问题，必须按照发包人要求，无条件进行整顿、返工，直至达到合格，返工所发生的一切费用由承包人承担。

5. 承包人必须服从发包人的技术指导和质量安全监督，对提出的质量问题 and 安全隐患进行及时整改，所造成的一切经济损失由承包人自行承担。承包人使用不合格材料、工程设备、未按设计施工工艺或施工不当，造成工程不合格的，发包人可以随时发出指令，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到要求的质量标准，由此增加的费用或工期延误由承包人自行承担。

6. 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，组成完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送发包人审批。

7. 施工中承包人要严格按《中华人民共和国安全生产法》《云南省公路局公路养护施工安全生产管理办法》（云路安〔2020〕563号）进行施工和作业。以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切责任及经济损失均由承包人自行承担；保通和安全施工方案由承包人全权负责编制，按规定的程序报批；承包人必须严格依照设计方案及《云南普通国省干线公路养护安全作业规程》进行施工现场安全布设；承包人应加强对施工人员的安全管理，对项目人员进行全覆盖岗前教育培训和安全技术交底。承包人必须配备专职安全管理人员，负责施工路

段的安全巡查、检查工作，做到及时发现问题及时整改的要求；承包人在施工过程中必须坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针。承包人负责人应按安全生产操作规程严格进行安全管理，若承包人在施工中发生任何安全事故，必须及时按安全事故上报要求和程序办理和上报。

8. 承包人必须严格按照《保障农民工工资支付条例（2020年5月实施）》执行农民工工资“六制一金”管理制度，按照有关规定开设农民工工资专用账户，发包人每期按支付进度的25%拨付到农民工工资专用账户，用于支付农民工工资；承包人应按月进行支付农民工工资，承包人应保障农民工工资按时足额支付，不得拖欠农民工工资；承包人应将开设、使用农民工工资专用账户的有关资料及时上报发包人人事与劳动股备案。发包人监督承包人的农民工工资发放情况；资金支付流转过程中承包人不得以资金不到位为由停工或不支付农民工工资；承包人应按国家规定为农民工缴纳工伤保险及其他保险等（本项目所有人员都必须购买意外伤害险，保额人均不低于60万元）。并向发包人提交保险单和保险凭证；承包人必须严格遵守国家有关解决拖欠工程款和农民工工资的法律、法规的规定，建立农民工工资支付专用账户及台账资料，保证农民工工资的按时足额支付，并将所使用的农民工造册上报发包人备案。若因承包人的原因造成拖欠农民工工资，影响工程进度、质量、发包人正常工作秩序，以及造成不良社会影响的，发包人有权从承包人未结工程款或履约保证金、质量保证金中代付农民工工资。

9. 承包人施工的所有人员，必须服从发包人指挥和安排，不听从者，发包人可以要求承包人更换人员；承包人使用的机械和车辆，必须持有有效证件，所发生的费用及全部安全责任，均由承包人自己负

责承担。

10. 承包人按投标文件要求提供开户银行及账号，在合同履行期间不得更改。提供银行保函的申请人必须是承包人，受益人必须是发包人；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，拒绝私人账户汇款及银行存现。

十三、施工验收：

承包人应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。每一道工序施工完毕，承包人应及时通知发包人进行转序验收；验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果不合格时，承包人应负责返工处理，不延长工期，并承担由此给发包人造成的损失。

十四、工程质量缺陷责任期：

缺陷责任期为一年，自工程竣（交）工验收合格之日起算，缺陷责任期内出现任何质量问题承包人应按发包人要求进行无偿返修。若承包人拒绝返修或返修仍未达到合同约定质量标准的，发包人另行安排施工单位修复并从承包人质量保证金中扣除相应工程款。

十五、文明施工和环境保护：

承包人必须做到现场安全文明施工，规范施工现场，确保工程建设质量，严格履行合同工期，若发生安全事故，由承包人承担全部经济损失和法律责任；施工过程中，应保护好周边环境及建筑设施，若危及环境和损坏设施均由承包人负责修复和赔偿。

十六、违约条款：

有下列情形之一视为违约：

1. 发包人电话或函询通知承包人办理结算手续，承包人未在规定时间内办理的，视承包人违约。

2. 因承包人原因（包含但不限于不开具发票、不在规定时间内

提供发票、不及时提供中期计量资料等），造成发包人不能及时拨付工程款项的，影响发包人的预算执行进度，视承包人违约，由此造成发包人的预算资金被收回导致发包人无法支付的，由承包人承担发包人收回的所有预算资金和法律后果，并由承包人继续负责项目实施完毕。

3. 在施工现场不服从发包人管理的，在发包人2次提醒后拒不服从整改和管理的，视承包人违约。

4. 在验收过程中，承包人施工质量不符合国家现行标准时，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

5. 除上述列举之外影响本合同执行的其他情形。

十七、违约责任：

合同一方未履行或履行不符合约定的，视为违约，违约方应向守约方支付签约合同价的 20% 作为违约金，并承担因此给对方造成的损失及为实现其合法权益及为行使解除权而产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、财产保全费、评估鉴定费、执行费、拍卖费、差旅费等）。非因发包人原因延迟付款的（例如，财政拨款延迟等），不视为发包人违约，发包人不承担任何形式的法律责任。

十八、争议解决办法：

因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成的，合同双方一致同意向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十九、特别约定：

在本合同履行过程中，若承包人产生诉讼或者发生其他纠纷，被人民法院采取强制执行或者查封、冻结、扣押资产等措施（包括涉及基于本合同产生的工程款），由此而导致本合同的延期、窝工、停滞

等所有相关责任均由承包人承担，由此造成的损失亦由承包人承担赔偿责任。双方签订合同时所确认的地址信息，将作为通知及诉讼有关法律文书、案件材料等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。

二十、承诺：

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款；承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

二十一、 本合同协议书中词语含义与招、投标书通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

二十二、补充协议：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十三、合同生效：

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（授权书）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

二十四、合同份数：

本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力。

本合同有效期限为：竣工验收结束后一年止。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人

(签字): 李永

地址: 云南省普洱市景东县

锦屏镇景川路 302 号

承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人

(签字): 蔡松

组织机构代码: 915301006930624734

地址: 昆明市经开区第三城财富

中 A4 幢 16 楼

开户银行: 中国农业银行昆明望湖支行

账 号: 24015701040003127

联系电话: 0871-63372196

