

楚雄卷烟厂雄宝酒店 A 座客房安全隐患整改-施工（项目名称）楚雄卷烟厂雄宝酒店 A 座客房安全隐患整改-施工（标段）施工招标公告



1. 招标条件

本招标项目楚雄卷烟厂雄宝酒店 A 座客房安全隐患整改-施工（项目名称）楚雄卷烟厂雄宝酒店 A 座客房安全隐患整改-施工（标段）已由红塔烟草（集团）有限责任公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以红塔集团关于楚雄卷烟厂雄宝酒店 A 座客房安全隐患整改项目的批复（红塔烟〔2023〕181 号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为红塔烟草（集团）有限责任公司楚雄卷烟厂，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为红塔烟草（集团）有限责任公司楚雄卷烟厂。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省楚雄市鹿城东路 193 号雄宝酒店。

2.2 计划工期：本项目计划总工期为 180 日历天（自开工令载明的开工日期至完成全部工程内容并达到初步验收合格之日止）。计划工期已包含国家及云南省规定的节假日及公共假日，还包含工程材料的供货周期。

2.3 质量要求：执行现行的《建设工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》及国家和云南省有关现行的工程建设规范、规定、标准，建设工程质量的施工验收、检验、评定的标准、规范。认真、全面履行《建设工程施工合同》及承诺，确保工程施工一次验收合格。

2.4 其他内容：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：楚雄卷烟厂雄宝酒店 A 座客房安全隐患整改项目经批复，主要建设内容为：拆除雄宝酒店 A 座 6-8 楼客房区域装修面层和管线，对存在安全隐患的消防系统、给排水系统、电气系统、通风空调系统、安防监控系统进行改造，更新老化锈蚀的设备、设施、线路和管道，增加自动喷水灭火系统，并对装修进行恢复。本项目是根据国家法律法规以及有关技术标准、规范、施工合同、设计文件等，对楚雄卷烟厂雄宝酒店 A 座客房安全隐患整改项目进行工程施工，确保施工质量、工程投资、施工进度、安全环保等达到相关规范、标准及施工合同要求，依法履行工程质量保修责任。具体内容以本项目施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：约 743 万元，具体以工程量清单和图纸为准。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 消防设施工程专业承包 一级（且）建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 机电工程（或）注册建造师 一级注册建造师 机电工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且注册在投标人本单位。项目负责人现阶段未担任其他任何在建建设工程施工项目的项目负责人。

技术负责人：具备有效的机电工程相应专业的中级及以上职称；

财务要求：2022 至 2024（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

2. 信誉要求：

（1）投标人在本项目招投标阶段未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；

（2）未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人；

（3）在“信用中国”网站未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；

（4）在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

（5）在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“黑名单”；

（6）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；投标

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效；

(7) 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和施工服务全过程，在招投标和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）；

(8) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3. 财务要求：投标人未处于财产被接管、冻结、清算（含自行清算、强制清算、破产清算）状态，未处于被法院强制执行的情况。投标人提供近三年（2022年至2024年）经第三方审计的年度审计报告，含财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）。注：（1）若成立不满3年的，提供成立至今经第三方审计的年度审计报告，含财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）；（2）若成立不满1年的，提供成立至今自行编制的财务报表或证明材料及说明。

4. 本项目不接受联合体投标申请。

5. 其他资格要求：

(1) 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效消防设施工程专业承包一级资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

(2) 人员资格要求：

①项目负责人：拟派往本项目的项目负责人1名，须具有有效的二级及以上注册建造师证书，注册专业：机电工程，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；且注册在投标人本单位。项目负责人现阶段未担任其他任何在建建设工程施工项目的项目负责人。

说明：若提供一级建造师电子注册证书，须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定：“（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。”

②技术负责人：拟派往本项目的技术负责人1名，具备有效的机电工程相应专业的中级及以上职称。

③专职安全员：拟派往本项目的专职安全员1名，具备有效的安全生产考核合格证（C证）。

注：项目负责人（项目经理）、技术负责人、专职安全员分别由专人担任不得兼职，提供项目负责人、技术负责人、专职安全员的2025年1月至投标截止时间连续三个月的社保缴费证明，或提供与本单位签订的劳动合同。其余专职人员详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）网站（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>，点击切换“楚雄州”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）网站 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网完成注册登记并办理CA数字证书后，便可获取招标文件及其附件资料。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>，点击切换“楚雄州”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

6.3.1.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易中心，选择“楚雄州”进入楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

6.3.1.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.1.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予回复。

6.3.1.4 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投

标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

6.3.1.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易中心在线培训与考核系统选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.1.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.1.7 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照《楚雄州公共资源交易管理局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》执行。

6.3.2 异议（质疑）及投诉：①根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议（质疑）及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交（详见招标文件投标人须知前附表）。②招标人及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南中烟工业有限责任公司网站 (<https://www.ynzy-tobacco.com/>)、红塔集团网站 (<https://www.hongta.com/>)、中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.cn/>)。本项目公告不在云南省建设监管公共服务平台发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>红塔烟草（集团）有限责任公司楚雄卷烟厂</u>	招标代理机构：	<u>国信招标集团股份有限公司</u>
地 址：	<u>楚雄市彝海东路 296 号楚雄卷烟厂</u>	地 址：	<u>昆明市滇缅大道西城时代 A5 地块 B 座 28 楼 2823 室</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>贾工</u>	联 系 人：	<u>杨工、许工、谢工</u>
电 话：	<u>0878-6161569</u>	电 话：	<u>0871-68334060</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>3253707011@qq.com</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>/</u>	开户银行：	<u>/</u>
账 号：	<u>/</u>	账 号：	<u>/</u>
投诉电话：	<u>/</u>		
行政监督单位： <u>红塔烟草（集团）有限责任公司楚雄卷烟厂</u> （填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构			

名称)

监 督 电 话: 0878-3253600

2025 年 06 月 04 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。