

合同编号：BSCT-ZLGHB-20230735

# 保山隆阳区老旧小区 2023 年改造项目 全过程咨询服务合同-造价部分

云南省建设工程质量安全与监理协会编制

## 说 明

为了指导建设工程全过程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，制定了《云南省全过程咨询合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成：《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利、义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就全过程咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求也考虑了工程咨询管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程等新建、改建、扩建项目建设工程的全过程的项目咨询管理及相关专业服务，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：保山城投建设发展（集团）有限公司（全称）

咨询人（乙方）联合体成员：昆明松岛工程管理咨询有限公司（全称）

本项目的咨询人为联合体，包含的联合体成员是云南鼎泰工程建设咨询有限公司、昆明松岛工程造价咨询有限公司，委托人根据联合体协议中各联合体成员分工，分别与各联合体各成员签订合同、分别进行结算支付。联合体各成员分别按各自合同的约定履行权利、义务，并向委托人就整个工程项目承担连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：保山隆阳区老旧小区2023年改造项目全过程工程咨询服务全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：保山隆阳区老旧小区 2023 年改造项目全过程工程咨询服务；
2. 建设地点：保山市隆阳区中心城区；
3. 建设规模：项目主要对中心城区 77 个老旧小区进行改造，涉及改造栋数 172 栋，改造户数 2658 户，改造建筑面积 30.14 万平方米。改造内容主要包括建筑主体改造及配套市政设施两部分，其中，建筑主体改造部分包括屋面防水、外墙及楼道粉刷翻新、楼道亮化、消防灭火器等；配套市政设施部分包括给水工程、雨水工程、污水工程、电气及通信工程、其他配套工程等。
4. 投资估算：24222.52 万元，其中配套设施投资 19321.36 万元。最终以竣工结算审计金额为准。

### 二、服务范围与服务内容

#### 1. 全过程咨询服务范围

包括：本项目全过程造价咨询服务。



## 2. 全过程咨询服务内容：

全过程造价咨询服务：包括项目前期阶段、招标阶段、设计及施工阶段、竣工阶段的全过程造价控制及跟踪管理咨询服务，具体包括：

(1) 项目前期阶段：配合委托人完成项目投资估算编制及投资备案申报。

(2) 招标阶段：配合委托人进行招标文件商务部分的编制和审查，完成清单计价模式招标工程的工程量清单及招标控制价编制、工程量清单及招标控制价备案审查、投标报价清标等工作。

(3) 设计及施工阶段：协助委托人拟定施工承包合同商务部分条款并配合进行商务谈判，配合委托人完成 EPC 总承包项目设计概算审核，对 EPC 总承包工程的施工图预算进行审核，审核工程进度款、对设计变更的施工方案进行经济分析、审核设计变更及经济签证造价、审核暂定价材料及新增材料价格、审核新增工程综合单价、处理工程索赔及反索赔事项等

(4) 竣工阶段：完成工程结算审核、编制跟踪咨询报告及结算审核报告，配合委托人进行内部审计、配合发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定、检查等相关工作。

(5) 其它服务：项目实施过程中委托人委托的其它造价咨询服务。

(5) 咨询人不得将全部或部分咨询工作以任何形式转包或分包给第三方。

注：具体的造价咨询服务内容以委托人委托为准，委托人保留调整服务范围的权利。

### 特别说明：

以上服务内容委托人有权进行调整，最终根据项目实际情况以委托人实际委托内容为准。

## 三、合同价款

### 1. 酬金计取方式

(1) 暂定总价（含税）：1110978.2元（大写：壹佰壹拾壹万零玖佰柒拾捌元贰角）；

(2) 按费率计取：5.75%；

(3) 其 他：本项目酬金根据具体服务内容按下述“2. 签约合同价及酬金结算方式”进行计取。

### 2. 签约合同价及酬金结算方式



(1) 签约合同价：暂定人民币（大写）壹佰壹拾壹万零玖佰柒拾捌元贰角（¥1110978.2元）。造价咨询服务费暂按估算的建安工程费乘以中标费率 5.75% 计算，最终以第三方审计机构审定的建安工程费乘以中标费率结算造价咨询费。如项目实施过程中需要咨询人出具工程建设其他费的咨询意见，工程建设其他费计入收费基数；最终收费基数以委托人实际委托的工作内容为准，且收费基数的计算满足《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合【2012】66号）相关规定，双方另行约定。

(2) 最终费用结算方式为：

序号	服务内容及费用名称	计费标准	计费基数	备注
1	全过程造价咨询服务费	按咨询人审定的管控合同结算造价金额的 <u>5.75%</u> 计算	咨询人审定的管控合同结算造价金额	
2	审减成效附加费	审减成效附加费按单个合同工程预、结算审减金额超过核定造价 10% 之外的金额和单份设计变更及签证（含索赔）造价审减金额超过核定造价 10% 之外的造价金额做为计费基数，费率按 5% 计取	审减金额超过核定造价 10% 之外的金额	

注：1. 工程造价审减成效附加费：审减成效附加费按单个合同工程预、结算审减金额超过核定造价 10% 之外的金额和单份设计变更及签证（含索赔）造价审减金额超过核定造价 10% 之外的造价金额做为计费基数，费率按 5% 计取。该费用由施工单位承担（如施工合同中未进行明确导致施工单位不承担的则由委托人承担），由委托人代扣并支付。工程预算、设计变更及签证（含索赔）造价审减额计取审减成效附加费的前提条件是审定金额即为合同结算金额，即对同一工程内容的工程预算、设计变更及签证（含索赔）造价审减额与工程结算审减额不能重复计取审减成效附加费。

2. 支付方式：

(1) 在施工过程中，按季度支付，每个季度最后一月的25日按施工单位的进度报表审定产值×中标费率（5.75%）×60%\_进行支付，支付至审定产值的80%后暂停支付。

(2) 其余剩余费用待项目审计完成后 30 日内根据审计结果一次性支付。

(3) 委托人付款前 5 日，咨询人应按照税法要求开具增值税发票。

3. 由于委托方提交的资料错误（如图纸变更、图纸版次变化等）造成的重复编审费用按

前述第（2）项约定费用标准另行计算编审费用，重复编审工作无法量化的，双方另行协商处理。

#### 四、质量标准

工程造价控制及跟踪管理编审成果文件应符合：国家现行法律、法规及规范要求，符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《云南省建设工程造价管理条例》及国家、省市相关规定，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

#### 五、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：姓名：杨智熠

2. 咨询方主要负责人

（1）工程造价咨询专业负责人：姓名：杨宾， 执业资格国家一级注册造价工程师，注册号：建【造】11055300002802。

#### 六、服务期限：

咨询服务期限 服务期为合同签订之日起至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满（2年）为止，各项服务工作期限需满足委托人的要求（以委托人书面委托起止日期为准）。

#### 六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书（如果有）；
4. 投标函及其附录（如果有）；
5. 委托方要求；
6. 技术标准；
7. 委托方提供的相关资料（如果有）；
8. 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、双方承诺

1. 委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在保山城投建设发展（集团）有限公司签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（或签章）并盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，咨询人执正本肆份。



(本页无正文，为签字页)

委托人：保山城投建设发展(集团)有限公司 (盖章)



咨询人：昆明松岛工程管理咨询有限公司 (盖章)



法定代表人或其授权的  
代理人：



法定代表人或其授权的  
代理人：



组织机构代码：915305020698210347

组织机构代码：9153010074826660XT

住所：云南省保山市隆阳区青华街道廖  
沈小区5号地块商2栋

住所：云南省昆明市西山区未名城A6地  
块3栋紫光公寓5楼

账号：1208 7599 0010 0000 0021 7

账号：134066432503

开户银行：富滇银行股份有限公司保山  
分行营业部

开户银行：中国银行股份有限公司昆明北  
辰支行

邮政编码：678000

邮政编码：650228

电话：0875-8998998

电话：0871-63114015

电子信箱：baoshanchengtou@163.com

电子信箱：

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 全过程咨询服务

是指咨询方接受委托方的委托，在决策分析与评价阶段、勘察设计阶段、工程实施阶段、运营维护阶段，为建设工程项目提供的组织、管理、经济和技术等各有关方面专业化智力服务。全过程咨询服务包括全过程咨询正常服务和全过程咨询附加服务。

##### 1.1.2 全过程咨询正常服务

是指咨询方根据委托方的委托，在合同约定的服务范围、服务内容、服务期限内提供给委托方的工程咨询服务，包括全过程工程项目管理和各专业化服务，如决策咨询、工程勘察及咨询、工程设计及咨询、招标采购、造价咨询、运维咨询及其他其他咨询服务。

##### 1.1.3 全过程咨询附加服务

是指本合同约定的正常服务以外咨询方提供的全过程咨询服务。

##### 1.1.4 全过程咨询项目管理

是指咨询方按照本合同约定的工程咨询服务范围和服务内容，运用系统的理论和方法，对建设工程项目进行的计划、组织、指挥、协调和控制等专业化的活动。简称项目管理。

##### 1.1.5 项目

是指本合同约定的并为之提供全过程咨询服务的建设工程。

##### 1.1.6 合同

是指根据法律、法规和规章规定，由合同当事人约定具有约束力的文件。构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）投标函及其附录

（如果有）委托方要求、技术标准、委托方提供的相关资料（如果有）以及其他合同文件。

##### 1.1.7 合同协议书

是指构成合同的由委托方和咨询方共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

##### 1.1.7 中标通知书

是指构成合同的由委托方通知咨询方中标的书面文件。

#### 1.1.9 投标函

是指构成合同的由咨询方填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

#### 1.1.10 投标函附录

是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

#### 1.1.11 委托方要求

是指构成合同文件组成部分的，由委托方就工程项目的目的、范围、服务需求等提出相应要求的书面文件。

#### 1.1.12 技术标准

是指全过程咨询服务应当遵守的国家、行业或地方的技术标准和要求的，以及合同约定的技术标准和要求的。

#### 1.1.13 其他合同文件

是指经合同当事人约定的与全过程咨询有关的具有约束力的文件或书面协议。

#### 1.1.14 合同当事人

是指委托方和（或）咨询方。

#### 1.1.15 委托方

是指本合同协议书中委托全过程咨询服务的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.1.16 咨询方

是指与委托方签订合同协议书的，承接本项目全过程咨询服务，具备相应资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。项目咨询方应具有国家法律规定的与工程规模和委托工作内容相适应的勘察、设计、造价咨询等资质，可以是独立咨询单位或联合体。

#### 1.1.17 联合体

是指两个以上咨询单位联合，以一个项目咨询方身份为委托方提供全过程咨询服务的临时性组织。

#### 1.1.18 分咨询方

是指按照法律规定和合同约定，接受决策咨询、招标采购、造价咨询等转委托或分包工程勘察、工程设计，承接部分全过程咨询服务工作，并与咨询方签订转委托（或分包）合同的具有相应资质的法人。

#### 1.1.19 一方、各方、第三方

“一方”、“各方”是指委托方和咨询方、分咨询方；“第三方”是指委托方、咨询方、分咨询方以外的其他有关当事方或法人实体。



#### 1.1.20 委托方代表

是指由委托方任命针对本合同协议书约定的全过程咨询服务，在委托方授权范围内行使委托方权利的人。

#### 1.1.21 咨询总负责人

是指咨询方任命负责本合同协议书约定的全过程咨询服务，代表咨询方在授权范围内履行合同，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

#### 1.1.22 专业咨询负责人

是指咨询方委派的，具有相应资格和能力，在项目咨询方授权范围内，为本合同协议书约定的全过程咨询服务提供某一专业咨询服务的负责人，并在项目咨询总负责人领导下开展专业咨询工作。

#### 1.1.23 专业咨询工程师

是指具备相应资格和能力、在项目咨询总负责人及专业咨询负责人管理协调下，开展全过程咨询服务的相关专业人士。

#### 1.1.24 签约合同价

是指委托方与咨询方在合同协议书中确定的总金额，是委托方用于支付咨询方按照合同约定完成全过程咨询服务范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

#### 1.1.25 日

是指从任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

#### 1.1.26 月

是指按公历从一个月份中任何一天开始的一个公历月时间。

#### 1.1.27 全过程咨询服务期


是指在合同协议书约定的咨询方完成全过程咨询服务所需要的期限，包括按照合同约定所做的期限变更。

#### 1.1.28 全过程咨询相关资料

是指根据合同约定，委托方向咨询方提供的用于完成全过程咨询服务所需要的资料。

#### 1.1.29 服务成果

是指在现在已知或以后开发的任何媒介中，由咨询方根据协议书进行的有形和无形创作成果。服务成果可能包括但不限于研究、调查、模型、草图、图纸、技术规定、过程管控文件、其他类似的电子、实物材料、阶段性成果文件、最终工作成果。



#### 1.1.30商定的补偿

是指专用合同条款中规定的根据协议书应支付的额外款项。

#### 1.1.31书面形式

是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.1.32不可抗力

是指委托方和咨询方在订立本合同时不可预见，在全过程咨询服务过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

#### 1.2语言文字

本协议书使用中文书写、解释和说明。合同当事人如在专用合同条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

#### 1.3法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4技术标准

1.4.1适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2委托方要求使用国外技术标准的，委托方与咨询方在专用合同条款中约定与原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3委托方对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为咨询方在签订合同前已充分预见技术标准和功能需求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的服务费用。

#### 1.5合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

##### 1.5.1合同协议书；

##### 1.5.2中标通知书（如果有）

##### 1.5.3投标函及其附录（如果有）

- 1.5.4 专用合同条款及其附件;
- 1.5.5 通用合同条款;
- 1.5.6 委托方要求;
- 1.5.7 技术标准;
- 1.5.8 委托人提供的全过程咨询相关资料 (如果有);
- 1.5.9 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 联络

### 1.6.1 联络方式

1.6.1.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、决定、批复、确认等,均采用书面形式,应在专用合同条款中约定的期限内送达接收人、送达地点、电子邮箱。

1.6.1.2 委托方和咨询方应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

### 1.6.2 拒不签收

委托方和咨询方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

## 1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

## 1.8 保密

1.8.1 除法律规定或合同另有约定外,未经委托方同意,咨询方不得将委托方提供的文件、图纸以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.8.2 除法律规定或合同另有约定外,未经咨询方同意,委托方不得将咨询方提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.8.3 保密期限由委托方与咨询方在专用合同条款中约定。



## 1.9法律变动

签订本合同后，因提供服务所在地的法律法规条款发生变动而引起的服务范围和服务内容的变化，造成服务费用或服务期限的改变，合同当事人应及时协商，对服务费和服务期相应进行调整。

## 1.10委托方的财产

任何由委托方提供或支付费用的提供给咨询方使用的物品都是属于委托方的财产。当服务完成或终止时，咨询方应将尚未使用物品的库存清单提交给委托方，并按委托方的指示移交此类物品。

## 2. 委托方义务

### 2.1一般义务

#### 2.1.1委托方应遵守法律，办理法律规定需要办理的许可、核准或备案。

委托方负责办理上述许可、核准和备案工作，并负责将结果书面通知咨询方，因委托方原因未能及时办理完毕前述许可、核准和备案手续，导致全过程咨询服务工作量增加和（或）服务期延长时，由委托方承担此项增加的费用以及专用条款约定的其他义务。

2.1.2委托方应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求咨询方违反法律、技术标准和工程质量、安全标准提供全过程咨询服务。

委托方要求进行主要技术指标控制的，应当在全过程咨询服务开始前书面向咨询方提出，经委托方与咨询方协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。由于委托方的原因导致变更主要技术指标控制值的，委托方承担相应责任。

2.1.3委托方应负责咨询方提供全过程咨询服务时所涉及的所有外部关系的协调，为咨询方履行合同义务提供必要的外部条件以及与其他组织联系的渠道，以便于咨询方收集需要的信息。

2.1.4除专用合同条款另有约定外，委托方应为咨询方派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

委托方应按照专用合同条款附件 B（委托方派遣的人员及提供的房屋、设备、设施）约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备和设施，供咨询方无偿使用。

### 2.2资料

2.2.1委托方应当在咨询方开展全过程咨询服务前或专用合同条款约定的时间向咨询方免费提供开展全过程咨询服务所必需的资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

委托方应按照专用合同条款附件C（委托方向咨询方提供的文件资料）约定提供资料。

2.2.2按照法律规定确需在全过程咨询服务开始后方能提供的资料，委托方应及时地在合理期限内提供，合理期限应以不影响咨询方的正常咨询服务开展为限。

### 2.3决定

2.3.1委托方在法律允许的范围内有权对咨询方的全过程咨询服务活动及成果作出处理决定，咨询方应按照委托方的决定执行，涉及全过程咨询服务工作量增加和（或）服务期延长时，由委托方承担由此增加的费用以及专用条款约定的其他义务。

2.3.2委托方应在专用合同条款约定的期限内对咨询方书面提出的事项作出书面决定，如委托方不在确定时间内作出书面决定，咨询方导致咨询方的工作量增加和（或）服务期延长时，由委托方承担由此增加的费用以及专用条款约定的其他义务。

### 2.4委托方代表

2.4.1委托方应在专用合同条款中明确负责本项目的委托方代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项，委托方代表在委托方授权范围内负责处理合同履行过程中与委托方有关的具体事宜，委托方代表在授权范围内的行为由委托方承担法律责任，委托方更换委托方代表应在专用合同条款约定的期限内提前通知咨询方。

2.4.2委托方代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，咨询方可以要求委托方撤换委托方代表。

### 2.5支付合同价款

委托方应按合同约定的时间和方式向咨询方及时足额支付合同价款。

### 2.6服务成果接收

委托方应按照通专用合同条款约定的时间和方式安排人员接收咨询方提供的服务成果。

## 3. 咨询方的义务

### 3.1一般义务

3.1.1咨询方应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的全过程咨询正常服务。

3.1.2咨询人发现发包人提供的相关资料有问题的，咨询人应当及时通知发包人并经发包人确认。

3.1.3除合同另有约定外，咨询人完成全过程咨询服务所应遵守的法律以及技术标准在合同签订之后发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，咨询方应就推荐性标准向委托方提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因委托方采纳咨询方的建议或遵守新的强制性的规定或标准，导致增加全过程咨询服务费用和服务期延长的，由委托



方承担。

3.1.4 咨询方应编制全过程咨询实施规划、实施细则，做好全过程咨询统筹管理工作，建立健全质量保证体系，明确各专业、各阶段的责任人。

3.1.5 咨询方应当按合同约定的服务内容和范围提供相应的施工现场管理、检查、核查、配合等服务。

3.1.6 咨询方应完成委托方委托的全过程咨询附加服务以及专用条款约定的其他义务。

### 3.2 咨询总负责人

3.2.1 咨询总负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目总咨询负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，咨询总负责人经咨询方授权后代表咨询方负责履行合同。

3.2.2 咨询方需要更换咨询总负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知委托方，并征得委托方书面同意。通知中应当载明继任咨询总负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任咨询总负责人继续履行约定的职责。未经委托方书面同意，咨询方不得擅自更换咨询总负责人。咨询方擅自更换咨询总负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于咨询方咨询总负责人确因患病、与项目咨询方解除或终止劳动关系、工伤等原因更换咨询总负责人的，委托方无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 委托方有权书面通知咨询方更换其认为不称职的咨询总负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于委托方有理由的更换要求，咨询方应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命咨询总负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知委托人。继任咨询总负责人继续履行约定的职责。咨询方无正当理由拒绝更换咨询总负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### 3.3 专业咨询负责人

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，咨询方应在合同签订后7天内，向委托方提交咨询方项目组织机构及专业咨询负责人安排的报告，并经委托方审核。专业咨询负责人包括决策咨询负责人、工程勘察负责人、工程设计负责人、招标采购负责人、造价咨询负责人、BIM咨询负责人等。

咨询方项目管理机构及专业咨询负责人安排见附录 D（咨询方项目管理机构及人员配备）。

3.3.2 咨询方委派的专业咨询负责人应相对稳定。咨询方更换专业咨询负责人时，应提前7天书面通知委托方，除专业咨询负责人无法正常履职情形外，还应征得委托方书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。



3.3.3委托方对于专业咨询负责人的资格或能力有异议的，咨询方应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在委托方所质疑的情形。委托方要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的专业咨询负责人的，咨询方认为委托方有理由的，应当撤换。咨询方无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### 3.4专业咨询人员

3.4.1咨询方应组建满足全过程咨询工作需要的咨询组织机构，配备必要的设施、设备。咨询组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，并根据咨询工作需要进行动态调配。

3.4.2咨询方的咨询组织机构主要人员如有变动，应在7天内向委托方进行报告。

咨询方的咨询组织机构及人员按照专用合同条款附件D（咨询方项目管理机构及人员配备）约定配备。

### 3.5联合体

3.5.1联合体各方应共同与委托方签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向委托方承担连带责任。

3.5.2联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托方同意，不得修改联合体协议。

3.5.3联合体牵头人负责与委托方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4委托方向联合体支付合同价款的方式在专用合同条款中约定。

### 3.6转委托（分包）

3.6.1没有一方的同意，无论委托方或咨询方均不得转让本协议书规定的义务。即使在委托方同意咨询方把某些任务交给转委托（分包）第三方来完成，咨询方仍然是唯一责任方。

3.6.2咨询方不得将其承担的全部咨询服务转包给第三方，或将其承担的全部咨询服务肢解后以转委托（分包）的名义再委托（转包）给第三方。咨询人不得将专用合同条款中禁止转委托（分包）的咨询服务分包给第三方。

3.6.3没有委托方的书面同意，咨询方不得开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何转委托（分包）合同。

3.6.4除支付款项的转让外，没有委托方的书面同意，咨询方不得转让本协议书涉及到的利益。

3.6.5咨询方应按专用合同条款的约定或经过委托方书面同意后将部分全过程咨询服务

内容进行转委托（分包），确定分咨询方。按照合同约定或经过委托方书面同意后进行转委托（分包）的，咨询人应确保分咨询方具有相应的资质和能力。全过程咨询服务转委托（分包）不减轻或免除咨询方的责任和义务，咨询方和分咨询方就咨询服务向委托方承担连带责任。

具体可进行转委托（分包）的咨询服务内容及要求在专用合同条款中约定。

3.6.6 咨询方应按照专用合同条款的约定向委托方提交分咨询方的主要信息及资料，宜包括分咨询方基本信息、主要工程咨询人员名单、注册执业资格及执业经历等，并进行管理。

3.6.7 除专用合同条款另有约定外，分咨询费由咨询方与分咨询方结算，未经咨询方同意，委托方不得向分咨询方支付分分咨询费。

生效的法院判决书或仲裁裁决书要求委托方向分咨询方支付分咨询费的，委托方有权从应付咨询方合同价款中扣除该部分费用。

#### 4. 服务期限

##### 4.1 全过程咨询服务期的开始

委托方应按照法律规定获得所需的许可。委托方一般应在计划开始服务日期7天前向咨询方发出开始服务工作通知，全过程咨询服务期自开始服务通知中载明的日期起算。

咨询方应当在收到委托方提供的有关资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始咨询服务工作。

##### 4.2 全过程咨询服务进度计划

4.2.1 咨询方应按照专用合同条款附件 E（咨询方向委托方提的全过程咨询服务进度计划）约定提交全过程咨询服务进度计划，全过程咨询服务进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，经委托方批准后实施。全过程咨询服务进度计划是控制全过程咨询服务进度的依据，委托方有权按照全过程咨询服务进度计划中列明的关键性控制节点检查咨询服务进度情况。

4.2.2 全过程咨询服务进度计划不符合合同要求或与项目实际进度不一致的，咨询方应向委托方提交修订的进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，委托方应在收到修订的进度计划后5天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为委托方同意咨询方提交的修订的进度计划。

##### 4.3 全过程咨询服务进度延误

###### 4.3.1 因委托方原因导致全过程咨询服务进度延误

在合同履行过程中，委托方导致全过程咨询服务进度延误的情形主要有：

4.3.1.1 委托方未能按合同约定提供有关资料或所提供的有关资料不符合合同约定或存



在错误或疏漏的；

4.3.1.2委托方未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

4.3.1.3委托方提出影响全过程咨询服务期的变更要求的；

4.3.1.4专用合同条款中约定的其他情形。

除专用合同条款对期限另有约定外，咨询方应在发生上述情形后5天内向委托方发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明供委托方审查。除专用合同条款对期限另有约定外，委托方收到咨询人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并就是否延长咨询服务周期及延期天数向咨询方进行书面答复。

如果委托方在收到咨询方提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为咨询方要求的延期已被委托方批准。如果咨询方未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则委托方可拒绝作出任何延期的决定。

委托方上述全过程咨询服务进度延误情形导致增加了咨询服务工作量的，委托方应当另行支付相应咨询服务费用。

4.3.2因咨询方原因导致全过程咨询服务进度延误

因咨询方原因导致全过程咨询服务进度延误的，咨询方应当按照第11.2款（咨询方违约责任）承担责任，不免除咨询方继续完成全过程咨询服务的义务。

4.4暂停服务

4.4.1因委托方原因引起暂停全过程咨询服务的，委托方应及时下达暂停服务指示，委托方应承担由此增加的相关费用和（或）顺延相应全过程咨询服务期。

4.4.2因咨询方原因引起的暂停全过程咨询服务，咨询方应当尽快向委托方发出书面通知并按第11.2款（咨询人违约责任）承担责任，且咨询方在收到委托方复工指示后15天内仍未复工的，视为咨询方无法继续履行合同的情形，咨询方应按第13条（合同解除）的约定承担责任。

4.4.3当出现非咨询方原因造成暂停全过程咨询服务的，咨询方应当尽快向委托方发出书面通知。

在上述情形下咨询方的全过程咨询服务暂停，咨询方的全过程咨询服务期应当相应延长，复工应有委托方与咨询方共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，委托方与咨询方应当另行协商相应全过程咨询服务费用等。

4.4.4暂停全过程咨询服务后，发包人和咨询人应采取有效措施积极消除暂停服务的影响。当工程具备复工条件时，发包人向咨询人发出复工通知，咨询人应按照复工通知要求复工。



除咨询方原因导致暂停全过程咨询服务外，咨询方暂停服务后复工所增加的咨询服务工作量，委托方应当另行支付相应咨询服务费用。

## 5. 服务成果文件交付

### 5.1 服务成果文件交付

咨询方交付全过程咨询服务成果文件给委托方，委托方应当出具书面签收单。全过程咨询服务成果文件的内容、交付时间和份数在专用合同条款附件 F（咨询方向委托方交付的全过程咨询服务成果文件）中约定。

### 5.2 提前交付全过程咨询服务成果

5.2.1 委托方要求咨询方提前交付全过程咨询服务成果的，委托方应向咨询方下达提前交付指示，咨询方应向委托方提交提前交付全过程咨询服务成果建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。委托方接受该提前交付建议书的，委托方和咨询方协商采取加快进度的措施，并修订全过程咨询服务进度计划，由此增加的咨询服务费用由委托方承担。咨询方认为提前交付全过程咨询服务的指示无法执行的，应向委托方提出书面异议，委托方应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，委托方不得压缩合理全过程咨询服务期。

5.2.2 委托方要求咨询方提前交付全过程咨询服务的，或咨询方提出提前交付全过程咨询服务的建议能够给委托方带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付全过程咨询服务成果的奖励。

## 6. 服务成果文件审查

6.1 咨询方的全过程咨询服务成果文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自委托方收到咨询人的成果文件以及咨询方的通知之日起，审查期不超过15天。

委托方不同意成果文件的，应以书面形式通知咨询方，并说明不符合合同要求的具体内容。咨询方应根据委托方的书面说明，进行修改后重新报送委托方审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，委托方没有做出审查结论也没有提出异议的，视为咨询方的成果文件已获委托方同意。

6.2 如果委托方的修改意见超出或更改了委托方要求，委托方应当根据第8条（变更与索赔）的约定，向咨询方另行支付费用。

6.3 全过程咨询服务成果文件需政府有关部门审查或批准的，委托方应在审查同意咨询方的成果文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送成果文件，咨询方应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改委托方要求的，咨询方需按该审查意见修改咨询方的成果文件；需要修改委托方要求的，委托方应重新提出委托方要求，咨询方应根据新提出的委托方要求修改咨询方的成果文件，委托方应当根据第8条（变更与索赔）的约定，向咨询方另行支付费用。

6.4 委托方需要组织审查会议对全过程咨询服务成果文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。委托方负责组织成果文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

咨询方按第5条（服务成果文件交付）的约定向委托方提交成果文件，有义务参加委托方组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释其成果文件，并提供有关补充资料。

委托方有义务向咨询方提供审查会议的批准文件和纪要。咨询方有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对全过程咨询服务成果文件进行修改、补充和完善。

6.5 因咨询方原因，未能按第5条（服务成果文件交付）约定的时间向委托方提交全过程咨询服务成果文件，致使成果文件审查无法进行或无法按期进行，造成全过程咨询服务期延长、窝工损失及发包人增加的费用，咨询方应按第11.2款（咨询方违约责任）的约定承担责任。因委托方原因，致使全过程咨询服务成果文件审查无法进行或无法按期进行，造成全过程工程咨询服务期延长、窝工损失及咨询人增加的费用，由委托方承担。

6.6 因咨询方原因造成全过程咨询服务成果文件不合格致使文件审查无法通过的，委托方有权要求咨询人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第14.2款（咨询方违约责任）的约定承担责任。

因发包人原因造成全过程咨询服务成果文件不合格致使文件审查无法通过的，由此增加的全过程咨询服务费用和（或）延长的咨询服务期由发包人承担。

6.7 全过程咨询服务成果文件的审查，不减轻或免除咨询方依据法律应当承担的责任。

## **7. 合同价款与支付**

### **7.1 合同价款组成**

委托方和咨询方应当在专用合同条款附件 G（报酬和支付）中明确约定合同价款各组成部分的具体数额，主要包括：



7.1.1 全过程咨询项目管理服务费;

7.1.2 全过程咨询专业化服务费用;

7.1.3 在未签订合同前委托方已经同意或接受或已经使用的咨询方为委托方所做的各项工作的相应费用等。

## 7.2 合同价格形式

委托方和咨询方应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

7.2.1 总价合同 (\_\_\_\_\_元)

总价合同是指合同当事人约定以固定总价进行合同价格计算、调整和确认的全过程咨询服务合同,在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

7.2.2 单价合同 (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/平米或费率\_\_\_\_\_ 5.75 ‰)

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积(包括地上建筑面积和地下建筑面积)每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的全过程咨询服务合同,在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

7.2.3 其它价格形式(人工单价、成本+酬金....)

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 7.3 定金或预付款

7.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由委托方与咨询方协商确定,一般不低于合同总价款的 20%。

定金或预付款的比例应在专用合同条款中约定。

7.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但最迟应在合同协议书约定的开始服务期前或专用合同条款约定的期限内支付。

委托方逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的,咨询方有权向委托方发出要求支付定金或预付款的催告通知,委托方收到通知后 7 天内仍未支付的,咨询方有权不开始全过程咨询服务工作或暂停服务工作。

## 7.4 进度款支付

7.4.1 委托方应当按照专用合同条款附件 G(报酬和支付)约定的付款条件及时向咨询



方支付进度款。如果在专用合同条件规定的时间内咨询方没有收到付款时，委托方则应按照专用条件规定的利率向咨询方支付商定的补偿，每月将该补偿加到过期未付的金额中，该补偿以过期未付金额的货币从发票注明的应支付之日开始计算。

#### 7.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，委托方和咨询方均有权提出修正申请。经委托方和咨询方同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除，但委托方不得拖延其他无异议服务费的支付。。

#### 7.5 合同价款的结算与支付

7.5.1 对于采取固定总价形式的合同，委托方应当按照专用合同条款附件 G（报酬和支付）的约定及时支付尾款。

7.5.2 对于采取固定单价形式的合同，委托方与咨询方应当按照专用合同条款附件 C 约定的结算方式及时结清全过程咨询服务费，并将结清未支付的款项一次性支付给咨询方。

7.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

#### 7.6 支付账户

委托方应将合同价款支付至合同协议书中约定的咨询方账户。

#### 8. 变更与索赔

8.1 委托方变更工程项目的内容、规模、功能、条件等和/或全过程咨询服务范围、服务内容、服务期等，应当向咨询方提供书面要求，咨询方在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照委托方要求变更全过程咨询服务。

8.2 委托方变更工程项目的内容、规模、功能、条件或因提交的资料存在错误或作较大修改时，委托方应按咨询方所耗工作量向咨询方增付全过程咨询服务费，咨询方可按本条约定和专用合同条款附件 G（报酬和支付）的约定，与委托方协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

8.3 如果由于委托方要求更改而造成的工程项目复杂性的变更或性质的变更使得咨询方的咨询服务工作减少，委托方可按本条约定和专用合同条款附件 G（报酬和支付）的约定，与咨询方协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

8.4 合同签订后，与全过程咨询服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的服务费用和（或）延长的服务期由委托方承担。

8.5 如果发生咨询方认为有理由提出增加合同价款或延长服务期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，咨询方应于该事项发生后 5 天内书面通知委托方。除专用合同条款对

期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，咨询方应向委托方提供证明咨询方要求的书面声明，其中包括咨询方关于因该事项引起的合同价款和服务期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，委托方应在接到咨询方书面明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为委托方同意咨询方关于增加合同价款或延长服务期的要求。

#### 8.6 赔偿的限额

8.6.1 任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可合理预见的损失或损害的数额，而不牵连其他方面。

8.6.2 如果认为任何一方与第三方应共同对另一方负责赔偿，负责赔偿的任何一方所支付的赔偿额，应限于由于其违约所应负责的那一部分比例。

8.6.3 任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额，不能超过本协议书专用条件中规定的最高赔偿数额。如果可能另外要支付的赔偿总额超过应支付的最大数额，则任何一方均应同意放弃对另一方超过部分的索赔。

#### 8.7 索赔的期限

双方必须在本协议书专用条件中规定的时间或法律规定的更早时间之前正式提出索赔，在规定时间之外提出索赔无效。

### 9. 责任和保险

9.1 咨询方应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

9.2 除专用合同条款另有约定外，咨询方应具有委托方认可的、履行本合同所需要的工程相关责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

9.3 工程相关责任保险应承担由于咨询方的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

### 10. 知识产权

10.1 除专用合同条款另有约定外，委托方提供给咨询方的图纸、委托方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映委托方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于委托方，咨询方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经委托方书面同意，咨询方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2 除专用合同条款另有约定外，咨询方为实施工程所编制的文件的著作权属于咨询方，委托方可因实施工程项目的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经咨询方书面同意，委托方不得为了合同以外的



目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。咨询方在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由咨询方承担；因委托方提供的工程有关资料导致侵权的，由委托方承担责任。

10.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

10.5 除专用合同条款另有约定外，咨询方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

## 11. 违约责任

### 11.1 委托方违约责任

11.1.1 合同生效后，委托方因非咨询方原因要求终止或解除合同，咨询方未开始全过程咨询服务工作的，不退还委托方已付的定金或委托方按照专用合同条款的约定向咨询方支付违约金；已开始全过程咨询服务工作的，委托方还应按照咨询方已完成的实际工作量计算全过程咨询服务费，具体计算方法及支付方式按专用合同条款约定执行，无相关约定的由委托方与咨询方另行协商确定。

11.1.2 委托方未按专用合同条款附件约定的金额和期限向咨询方支付全过程咨询服务费的，应按专用合同条款约定向咨询方支付违约金。逾期超过 15 天时，咨询方有权书面通知委托方中止全过程咨询服务工作。自中止服务工作之日起 15 天内委托方支付相应费用的，咨询方应及时根据委托方要求恢复服务工作；自中止咨询工作之日起超过 15 天后委托方支付相应费用的，咨询方有权确定重新恢复服务工作的时间，且服务期相应延长。

11.1.3 本合同工程项目停建、缓建，委托方应在事件发生之日起 15 天内按本合同解除的约定向咨询方结算并支付全过程咨询服务费。

11.1.4 委托方擅自将咨询方的成果文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿项目咨询方因此遭受的损失。

### 11.2 咨询方违约责任

11.2.1 合同生效后，咨询方因自身原因要求终止或解除合同，咨询方应按委托方已支付的定金金额双倍返还给委托方或咨询方按照专用合同条款约定向委托方支付违约金。

11.2.2 由于咨询方原因，未按专用合同条款附件 F（咨询方向委托方交付的全过程咨询服务成果文件）约定的时间交付全过程咨询服务成果文件的，应按专用合同条款的约定向委托方支付违约金，前述违约金经双方确认后可在委托方应付全过程咨询服务费中扣减。



11.2.3 咨询方对全过程咨询服务成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于咨询方原因产生的问题造成工程质量事故或其他事故时，咨询方除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程相关保险向委托方承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向委托方支付赔偿金。

11.2.4 咨询方未经委托方同意擅自对全过程咨询服务进行转委托（分包）的，委托方有权要求咨询方解除未经委托方同意的转委托（分包）合同，咨询方应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

11.2.5 未经委托方批准，咨询方擅自更换派驻本项目的咨询总负责人、专业咨询负责人及其他主要人员的，咨询方应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

11.2.6 因咨询方责任给委托方带来损失，具体赔偿金额咨询方应当按照专用合同条款的约定执行。

## 12. 不可抗力

### 12.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，委托方和咨询方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 14 条

（争议解决）的约定处理。

### 12.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 12.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的的全过程咨询服务应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当

事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

### 13. 合同解除

13.1 委托方与咨询方协商一致，可以解除合同。

13.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

13.2.1 委托方未按合同约定支付咨询服务费用，经咨询方催告后，在 30 天内仍未支付的，咨询方可以解除合同；

13.2.2 暂停全过程咨询服务期限已连续超过 180 天，专用合同条款另有约定的除外；

13.2.3 因不可抗力致使合同无法履行；

13.2.4 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

13.2.5 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

13.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

13.4 合同解除后，委托方除应按约定及专用合同条款约定期限内向咨询方支付已完工作的服务费外，应当向咨询方支付由于非咨询方原因合同解除导致咨询方增加的服务费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

### 14 争议解决

#### 14.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 14.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 14.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

14.3.1 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

14.3.2 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 14.4 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义与解释

### 1.1.6 合同

其他合同文件包括：合同履行过程中双方达成的补充协议、会议纪要等。

### 1.3 法律

其他规范性文件包括：国家及云南省现行工程造价咨询的相关法规和规范性文件。

### 1.4技术标准

1.4.1适用于工程的技术标准包括：国家及云南省现行工程造价咨询相关标准和规范。

1.4.2国外技术标准原文版本和中方译本的提供方: /;

提供国外技术标准的名称: / ;

提供国外技术标准的份数:   /  ;

提供国外技术标准的时间: / ;

提供国外技术标准的费用承担: /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: /。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:专用合同条款及其附件;通用合同条款;中标通知书(如果有);  
 投标函及其附录(如果有);委托方要求;技术标准;委托方提供的相关资料(如果有);其他  
 合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 1.6 联络

### 1.6.1 联络方式

委托方和咨询方应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

委托方指定的联系人： 杨智熠

委托方接收文件的地点:\_\_\_\_\_;

委托方指定的联系电话及传真号码: 17387577983;

委托方指定的电子邮箱: /



咨询方指定的联系人： 杨宾；

咨询方接收文件的地点： 昆明市西山区未名城A6地块3栋紫光公寓5楼；

咨询方指定的联系电话及传真号码： 13888046641/0871-634110189；

咨询方指定的电子邮箱： 87995348@qq.com。

## 1.8 保密

保密期限： 10年。

## 2. 委托方义务

### 2.1 一般义务

2.1.1 委托方的其他义务： 根据咨询方工作需要提供必要的证明。

### 2.2 资料

2.2.1 委托方应在合同签订后 7 天内免费向咨询方提供与服务有关的资料，包括： 咨询人需要的与项目有关的所有资料。

### 2.3 决定

2.3.2 委托方应在 7天 时间内就咨询方以书面形式提交给他的相关事项做出书面决定。

### 2.4 提供工作条件

2.4.1 项目咨询人员使用的由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： 委托人免费提供满足现场办公的现场办公室。

### 2.5 委托方代表

2.5.1 姓 名： 杨智熠；

职 务： 工程管理员；

联系电话及传真号码： 17387577983；

电子邮箱： /。

委托方对委托方代表的授权范围如下： 负责向咨询人下达工作任务、提出工作要求、协调咨询人的工作、监督咨询人的工作进度及质量、复核咨询人的成果文件、签署有关经济及技术文件等。

委托方更换委托方代表应在7日内提前通知咨询方。

### 2.6 服务成果接收

委托方接收咨询方服务成果人员的姓名： 杨智熠；

委托方接收咨询方服务成果的方式： 按国家及行业标准或按委托人要求提供；

委托方接收咨询方服务成果的时间： 按国家及行业标准或按委托人要求提供。

### 3. 咨询方义务

#### 3.1 一般义务

3.1.6 咨询方的其他义务 按委托人要求履行义务。

#### 3.2 咨询总负责人

3.2.1 姓 名： 杨宾；

执业资格及等级： 国家一级注册造价工程师；

联系电话及传真号码： 13888046641/0871-634110189；

电子邮箱： 87995348@qq.com。

咨询方对咨询总负责人的授权范围如下： 代表咨询人全权办理合同约定的咨询事项。

3.2.2 咨询方更换咨询总负责人应在 15天 内提前通知委托方。

咨询方擅自更换项目总负责人的违约责任： 承担100000元/人的违约金。

3.2.3 咨询方应在收到书面更换通知后 7天 天内更换项目总负责人。

咨询方无正当理由拒绝更换咨询总负责人的违约责任： 委托人有权解除合同，同时由咨询人承担100000元/人的违约金。

#### 3.3 专业咨询负责人

3.3.1 咨询方提交项目管理机构及专业咨询负责人安排报告的期限： 合同签订后10天内。

3.3.3 咨询方无正当理由拒绝撤换专业咨询负责人的违约责任： 处以50000元/人违约金。

#### 3.4 咨询人的工作要求

##### 3.4.1 项目管理咨询服务

服务内容： 包括项目前期阶段、招标阶段、设计及施工阶段、竣工阶段的全过程造价控制及跟踪管理咨询服务，具体包括：

(1) 项目前期阶段：配合委托人完成项目投资估算编制及投资备案申报。

(2) 招标阶段：配合委托人进行招标文件商务部分的编制和审查，完成清单计价模式招标工程的工程量清单及招标控制价编制、工程量清单及招标控制价备案审查、投标报价清标等工作。

(3) 设计及施工阶段：协助委托人拟定施工承包合同商务部分条款并配合进行商务谈判，配合委托人完成 EPC 总承包项目设计概算审核，对 EPC 总承包工程的施工图预算进行审核，审核工程进度款、对设计变更的施工方案进行经济分析、审核设计变更及经济签证造价、审核暂定价材料及新增材料价格、审核新增工程综合单价、处理工程索赔及反索赔事项等

(4) 竣工阶段：完成工程结算审核、编制跟踪咨询报告及结算审核报告，配合委托人进行内部审计、配合发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定、检查等相关工作。

(5) 其它服务：项目实施过程中委托人委托的其它造价咨询服务。



(5) 咨询人不得将全部或部分咨询工作以任何形式转包或分包给第三方。

注：具体的造价咨询服务内容以委托人委托为准，委托人保留调整服务范围的权利。

成果文件：全过程工程项目管理咨询服务工作建议和意见。

### 3.4.2 工程造价服务内容

3.4.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：

(1) 投资估算编制或审核、经济测算分析：在委托人提交完整资料后的 5 个日历天内完成并提交初步编审成果文件，具体根据委托人要求由双方另行确定。

(2) 设计概算编制或审核：在委托人提交完整资料后的 15 个日历天内完成并提交初步编审成果文件，具体根据委托人要求由双方另行确定。

(3) 招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）编制或审核：在委托人提交完整资料后的 30 个日历天内完成并提交初步编审成果文件，具体根据工程大小由双方另行确定。

(4) 施工阶段全过程造价控制：工程计量及进度款审核在收到计量及支付报表后 7 个日历天内完成并出具审核意见；新增单价审核及有关造价咨询意见在委托人下达任务书 5 个日历天内完成并出具审核意见；工程变更的量价审核在委托人下达任务书 7 个日历天内完成并出具审核意见；工程索赔及反索赔处理在法定时间内完成并出具处理意见；其他工作由双方另行约定完成时间。

(4) 工程竣工结算审核：在工程竣工验收合格且施工承包人报送竣工结算报告和完整的竣工结算资料送达之日起 60 日历天内完成初步审核，具体根据工程大小由双方另行确定。

在以上约定的基础上，如遇重大或特殊情况，具体工作完成时限以双方商定时间为准，双方一经商定，完成时间不得改变。

咨询人向委托人提供的资料还包括：工程量计算书底稿（电子版）、必要的依据文件等。

3.4.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：投资估算、设计概算、工程量清单及招标控制价（或施工图预算）编制提供编制的成果文件，包括编制说明及相应的法定计量、计价文件等；投资估算、设计概算、工程量清单及招标控制价（或施工图预算）审核提供审核报告及附件（附件为审定成果文件）；施工阶段全过程造价控制提供进度款审核意见、新增项目综合单价审核意见、主要材料价格审核意见、工程签证审核意见、工程变更造价分析测算说明、工程索赔处理意见、工程反索赔报告、工程造价控制建议等；工程竣工结算审核提供工程竣工结算审核报告及附件。成果文件的提交时间按前述约定为准，成果文件份数按委托人要求为准，质量标准按本协议相关约定为准。

3.4.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

### 3.4.3 信息化应用服务

服务内容：将项目建设各阶段的资料按建设项目资料产生单位分为基建文件、监理资料、施工资料等，融合在一个系统上，进行数据信息的共享、交流和传递，以保证项目目标一致，最终实现数字化归档。

成果文件：项目档案资料管理办法、档案资料台账、电子化竣工档案等。



### 3.5 联合体

委托方支付全过程咨询服务费的方式：按照工作内容，各项服务费用以银行转账的方式支付至联合体中承担该项工作方的基本账户。

合同价款由发包人支付给造价单位。

付款方式：采用银行转账形式。

造价单位：昆明松岛工程管理咨询有限公司

开户名称：昆明松岛工程管理咨询有限公司

开户行：中国银行股份有限公司昆明北辰支行

帐号：134066432503

### 3.6 转委托

3.6.1 允许全过程咨询服务进行转委托服务的专业包括：无；

其他关于分包的约定：无。

3.6.2 咨询方向委托方提交有关分咨询方的资料包括：无。

3.6.3 分包咨询方服务费支付方式：不适用。

### 4. 服务期限

#### 4.2 全过程咨询服务进度计划

##### 4.2.1 全过程咨询服务计划的编制

咨询方提交全过程咨询服务进度计划的时间：咨询合同签订后10天内。

咨询方提交全过程咨询服务进度计划的主要内容：工程造价咨询工作完成时间计划。

##### 4.2.2 全过程咨询服务进度计划的修订

委托方在收到全过程咨询服务进度计划后，确认或提出修改意见的期限7天内。

#### 4.3 全过程咨询服务进度延误

##### 4.3.1 因委托方原因导致全过程咨询服务进度延误

4.3.1.4 因委托方原因导致工程设计进度延误的其他情形：/。

咨询方应在发生进度延误的情形后7天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后15天内提交要求延期的详细说明。

委托方收到咨询方要求延期的详细说明后，应在7天内进行审查并书面答复。

### 5. 服务成果文件交付

5.2.2 提前交付全过程咨询服务成果文件的奖励：双方另行协商。

### 6. 服务成果文件审查

6.1委托方对咨询方的全过程咨询服务成果文件审查期限不超过15天。

6.3委托方在审查同意咨询方的成果文件后7天内,向政府有关部门报送成果文件,咨询方应按委托方要求及时予以协助,协助时间由双方协商确定。

6.4委托方组织对咨询方的全过程咨询服务成果文件审查会议的形式和时间:由委托方要求有关专家进行会议审查,审查时间由委托方合理安排。

## 7. 合同价款与支付

### 7.2合同价格形式

7.2.1总价包含的风险范围:不适用。

风险费用的计算方法:不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法:不适用。

7.2.2单价包含的风险范围:不适用。

风险费用的计算方法:不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法:不适用。

7.2.3其他价格形式:详见本合同第一部分“合同协议书”约定。

其他价格包含的风险范围:市场变化、工程内容调整合同单价和费率不调整。

风险费用的计算方法:双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法:双方另行协商。

### 7.3定金或预付款

#### 7.3.1定金或预付款的比例

定金的比例/或预付款的比例无。

#### 7.3.2定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间:无。

### 7.4进度款支付

#### 7.4.1全过程咨询服务费签约合同总价为:

暂定人民币(大写)壹佰壹拾壹万零玖佰柒拾捌元贰角(¥1110978.2元)

#### 7.4.2.4 特殊约定:

①暂定费用未包括工程造价审减成效附加费。

②由于委托方提交的资料错误(如图纸变更、图纸版次变化等)造成的重复编审费用按前述第(2)项约定费用标准另行计算编审费用,重复编审工作无法量化的双方另行协商处理。

#### 7.4.3计费方式按照:

7.4.3.1人工单价:本项目不适用;



7.4.3.2工程咨询总控管理服务费+工程咨询专业服务费：本项目不适用；

7.4.3.3成本加酬金：本项目不适用；

7.4.3.4固定总价：本项目不适用；

7.4.3.5固定单价：本项目不适用；

7.4.3.6其它价格形式：本合同项下各项工作内容最终费用结算方式如下：

序号	服务内容及费用名称	计费标准	计费基数	备注
1	全过程造价咨询服务费	按咨询人审定的管控合同结算造价金额的 <u>5.75</u> %计算	咨询人审定的管控合同结算造价金额	
2	工程造价审减成效附加费	审减成效附加费按单个合同工程预、结算审减金额超过核定造价 10%之外的金额和单份设计变更及签证（含索赔）造价审减金额超过核定造价 10%之外的造价金额做为计费基数，费率按 5%计取	审减金额超过核定造价 10%之外的金额	

注：（1）工程造价审减成效附加费：审减成效附加费按单个合同工程预、结算审减金额超过核定造价 10%之外的金额和单份设计变更及签证（含索赔）造价审减金额超过核定造价 10%之外的造价金额做为计费基数，费率按 5%计取。该费用由施工单位承担（如施工合同中未进行明确导致施工单位不承担的则由委托人承担），由委托人代扣并支付。工程预算、设计变更及签证（含索赔）造价审减额计取审减成效附加费的前提条件是审定金额即为合同结算金额，即对同一工程内容的工程预算、设计变更及签证（含索赔）造价审减额与工程结算审减额不能重复计取审减成效附加费。

（2）由于委托方提交的资料错误（如图纸变更、图纸版次变化等）造成的重复编审费用按前述约定费用标准另行计算编审费用，重复编审工作无法量化的，双方另行协商处理。

7.4.4全过程咨询服务费支付方式：

7.4.4.1 工程造价咨询服务费的支付：

①在施工过程中，按季度支付，每个季度最后一月的25日按施工单位的进度报表审定产值×中标费率（5.75%）×60%\_ 进行支付，支付至审定产值的80%后暂停支付。

②其余剩余费用待项目审计完成后 30 日内根据审计结果一次性支付。

③审减成效附加费的支付：单个合同工程预、结算和单份设计变更及签证（含索赔）造价审核完成并经施工方和建设方签字确认后 10 日内一次性支付完毕。

特别说明：委托人付款前 5 日，咨询人应按照税法要求开具增值税发票，否则委托人有权



顺延付款时间。

7.4.5. 全过程咨询服务附加服务费的计取和支付方式:

7.4.5.1 全过程咨询服务附加服务费的约定 双方另行协商 ;

7.4.5.2 全过程咨询服务附加服务费的支付 双方另行协商 。

7.4.6. 由于咨询方的服务导致委托方的投资节约而对咨询方奖励的计取和支付方式: 无

7.4.7. 全过程咨询服务其他服务费的计取和支付方式 (如有):

7.4.7.1 全过程咨询服务其他服务费的约定 (1) 工程造价审减成效附加费按单个合同工程预、结算审减金额超过核定造价 10%之外的金额和单份设计变更及签证 (含索赔) 造价审减金额超过核定造价 10%之外的造价金额做为计费基数, 费率按 5%计取。该费用由施工单位承担 (如施工合同中未进行明确导致施工单位不承担的则由委托人承担), 由委托人代扣并支付。工程预算、设计变更及签证 (含索赔) 造价审减额计取审减成效附加费的前提条件是审定金额即为合同结算金额, 即对同一工程内容的工程预算、设计变更及签证 (含索赔) 造价审减额与工程结算审减额不能重复计取审减成效附加费。(2) 由于委托方提交的资料错误 (如图纸变更、图纸版次变化等) 造成的重复编审费用按前述约定费用标准另行计算编审费用, 重复编审工作无法量化的, 双方另行协商处理。

7.4.7.2 全过程咨询服务其他服务费的支付: 按审核的工程进度产值进行支付 。

## 8. 变更与索赔

8.5 咨询方应在索赔事项发生后 10 天内, 向委托方提出书面索赔通知。

咨询方应在索赔事项发生后 15 天内, 向委托方提供证明咨询方要求的书面声明。委托方接到咨询方的书面证明后 10 天内, 对咨询方的索赔事项予以书面答复。

## 8.6 赔偿的限额

任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额 暂定合同价款的20% 。

8.7 索赔事项发生后, 超过 20 天, 提出索赔无效。

## 9. 责任与保险

9.2 履行本合同, 咨询方所需要的工程相关责任保险: 由咨询方酌情选择 。

## 10. 知识产权

10.1 委托方提供给咨询方的图纸发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映委托方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权归属: 属于委托方或文件编制方 。

委托方提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用合同条款执行 。

10.2 咨询方为实施工程所编制文件的著作权归属: 归属咨询方 。咨询方提供的上述文件

的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

10.5 咨询方在合同签订前和签订时。已采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由咨询方承担。

## 11. 违约责任

### 11.1 委托方违约责任

11.1.1 合同生效后，委托人若提出终止合同的，如咨询人未实质性开展工作，委托人不承担任何咨询费用及违约责任，如咨询人已开展工作，委托人按咨询人已完成合格咨询工作情况支付费用，但不承担违约责任。

11.1.2 委托人在合同约定的期限内，未向咨询人支付到期应付的款项的，违约金从应当付款日第 91 天起，以未付款项为基数，按照人民银行基准活期存款年利率计算承担违约责任。

### 11.2 咨询人违约责任

11.2.1 咨询方因自身原因要求终止或解除合同，咨询方应支付委托方的违约金：无条件返回委托方已支付款项，并承担暂定合同价款10%的违约金。

11.2.2 由于咨询方的原因，未按合同约定交付全过程咨询服务成果文件的，应向委托方支付违约金：一次性承担该项工作咨询服务费1%的违约金，同时，每逾期1天承担该项工作咨询服务费1%的违约金，但违约金额总额不超过暂定合同价款的20%。

11.2.3 咨询方因全过程咨询服务成果文件不合格，造成工程质量事故或其他事故时，咨询方的赔偿金上限：暂定合同价款的10%。

11.2.4 咨询方未经委托方同意，擅自对全过程咨询服务进行转委托（分包）的违约责任：承担暂定合同价款10%的违约金，同时委托方有权解除合同。

11.2.5 因项目咨询方责任，给委托方带来损失，赔偿金的计算方法：按委托方实际损失计算，但赔偿金额不超过暂定合同价款。

#### 11.2.6 咨询人人员违约。

11.2.6.1 投标文件承诺的进场人员不得随意更换，咨询人未经发包人同意，擅自更换造价咨询专业负责人的行为，视为违约并处以 100000 元/人的违约金，发包人有权单方面终止合同，由此造成的后果由承包人承担并承担违约责任；如咨询人需发生更换，须经发包人书面同意后方可更换，且更换后人员资历不得低于投标时人员资历，经发包人同意，更换负责人，处以 50000 元/人的违约金。

11.2.6.2 各专业技术负责人须按投标书中的人员进行配置，若擅自更换各专业技术负责人，处以 50000 元/人违约金；各专业技术负责人如发生更换，须经发包人书面同意后方可更换，且更换后人员资历不得低于投标时人员资历，经发包人同意，更换处以 30000 元/人的违约金，如更换一般人员，处以 20000 元/人的违约金。



11.2.6.3 咨询人服从委托人的现场管理，驻场人员必须常驻现场，未经批准不在现场则处以 1000 元/次/天的违约金。

11.2.6.4 咨询人的服务如不能达到委托人的要求，委托人有权解除合同且委托人无需承担任何违约责任，也无需给予咨询人任何经济赔偿/补偿，由此造成的损失由咨询人承担。

#### 11.2.7 造价违约责任

##### 11.2.7.1 逾期违约：

①若咨询人对工程计量及进度款审核未在规定的时间内提交审核意见：每延期一天，支付违约金 1000 元。

②新增单价审核未在约定时间内完成：每延期一天，支付违约金 1000 元。

③在施工全过程造价控制过程中，若咨询人未能在约定时间内完成并提供所需造价咨询服务成果时，支付违约金 1000 元/次。

##### 11.2.7.2 成果质量违约。

①本项目工程造价的工程预算价、竣工结算价的编制偏差范围严格按照现行相关文件执行。

②本项目最终审计成果与咨询人的结算审核结果偏差率大于±5%时按照《现行相关文件执行，咨询人向委托人支付违约金（违约金的计算方式按成效附加费计算方式计取）。

③若咨询人提供的投资估算、设计概算、工程量清单及招标控制价（或施工图预算）出现重大偏差，且偏差分别大于该单项工程总造价的 20%（估算）、10%（概算）、5%（施工图预算或招标控制价）时，每项处以项目前期阶段、招标阶段、施工阶段暂估服务费 10%的罚金，并承担弥补工作，尽力降低损失；若咨询人提供的审定结算价格出现重大偏差，且偏差大于该单项工程总造价的 5%时，处以该单项工程竣工结算审核基本服务费 20%的罚金，并承担弥补工作，尽力降低损失。违约金自当期应付咨询费用中进行扣减，不足部分在后续支付费用是继续扣减。

11.2.7.3 如咨询人违反本合同中的保密义务，给委托人造成损失的，咨询人应承担本合同金额 20%的违约金，并赔偿因此给委托人造成的所有损失（包括但不限于因此所支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、强制执行费等实现权利的一切费用）。

11.2.9 本合同涉及的所有违约金的支付，均需在当期进度款支付前完成缴纳，否则发包人有权暂停支付。

## 12. 不可抗力

### 12.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

## 13. 合同解除

13.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

13.2.2 暂停全过程咨询服务期限已连续超过 90 天。

13.4 合同解除后，委托方向咨询方支付已完全过程咨询工作的服务费的期限为 10 天内。

## 14 争议解决

### 14.3 仲裁或诉讼



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 14.3.2 种方式解决：

14.3.1 向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

14.3.2 向 项目所在地具有管辖权 人民法院起诉。

## 15 其他

15.1 咨询人应严格加强所属工作人员的执业道德的教育及监管，并且应承担因咨询人的工作人员违反职业道德而造成的工程造价再次审（核）计发生的咨询费用由咨询人全额支付。因咨询人或其委派的造价人员职业道德不良，与施工单位串通，在办理签证和结算审核中高估冒算的，一经发现核实，委托人有权终止合同，并由咨询人承担造成的相应损失。

15.2 咨询人应服从委托人在业务内的工作安排，若因咨询人不服从委托人安排，委托人有权安排其他造价咨询服务单位办理，发生的费用从本合同的咨询费中扣减，并保留解除合同的权利。

15.3 咨询人应确保现场设置的服务人员在岗不间断，项目负责人有特殊情况需离岗的需征得委托人同意后方能离岗，项目负责人离岗后咨询人应指派其它造价咨询人员补岗，并不能影响项目咨询工作的正常开展，否则，由此造成的损失由咨询人承担。

15.4 咨询人在履行合同期间，不得有虚报、瞒报等欺诈行为，委托人一旦发现咨询人有上述行为的，一经查实，委托人除向咨询人索赔经济损失以外，还将追究其法律责任。

15.5 咨询人在履约过程中，应严格按合同约定及要求 and 承诺执行，优质、高效地完成所承担的工程造价咨询业务。

15.6 咨询人在工作中应注意安全，应严格遵守国家的相关安全管理规定，应遵守安全操作规范，如发生非委托人原因的导致自身或他人人身及财产安全责任事故，均由咨询人自行解决并承担所有法律责任，与委托人无关，若委托人承担责任的有权向咨询人追偿。

15.7 委托人书面委托的单位（项）工程造价控制、管理及竣工结算编制、审核均适用于本合同条款的相关约定。

15.8 咨询人应在委托人办公地点设置咨询服务办公室，并确保项目负责人及适当的服务人员在岗不间断，项目负责人有特殊情况需离岗的需向委托人提出书面请求并经委托人同意后方能离岗，项目负责人离岗后咨询人应指派其它造价咨询人员补岗，并不能影响项目咨询工作的正常开展，否则，由此造成的损失由咨询人承担。

附件A：委托方向咨询方提供的文件资料

委托方向咨询方提供的文件资料

序号	名称	份数	提供时间	备注
1	项目地经济信息	一套	按合同约定提供	
2	项目地历史文化信息	一套	按合同约定提供	
3	项目选址资料	一套	按合同约定提供	
4	项目地原始地貌图	一套	按合同约定提供	
5	项目管辖区政策	一套	按合同约定提供	
6	工程立项文件资料	一套	按合同约定提供	
7	工程勘察文件资料	一套	按合同约定提供	
8	工程设计文件资料	一套	按合同约定提供	
9	工程地质文件资料	一套	按合同约定提供	
10	规划要求文件资料	一套	按合同约定提供	
11	阶段审批文件资料	一套	按合同约定提供	
12	项目建设管理及施工资料	一套	按合同约定提供	
13	财务管理资料	一套	按合同约定提供	
14	.....			



附件B: 咨询方项目管理机构及人员配备

序号	拟任 职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	杨 宾	正高级工 程师	一级注册造价 工程师	建【造】 11055300002802	工程造价	正高级	
2	技术负责人	杨慧敏	高级工程 师	一级注册造价 工程师	建【造】 11175300001676	概预算	高级	
3	土建组组长	刘 际	高级工程 师	一级注册造价 工程师	建【造】 15530003051	概预算	高级	
4	安装组组长	王锡娥	高级工程 师	一级注册造价 工程师	建【造】 14185300004507	工程概预算	高级	
5	项目组成员	刘 丹	高级工程 师	一级注册造价 工程师	建【造】 11175300001693	工程造价	高级	
6	项目组成员	胡非凡	高级工程 师	一级注册造价 工程师	建【造】 11145300005429	工程概预算	高级	
7	项目组成员	刘雪艳	高级工程 师	一级注册造价 工程师	建【造】 11185300004590	工程概预算	高级	
8	项目组成员	秦 凤	工程师	一级注册造价 工程师	建【造】 19530005380	工程概预算	高级	
9	项目组成员	海坤	工程师	一级注册造价 工程师	建【造】 11185300004857	/	中级	
10	项目组成员	吕文挺	高级工程 师	二级造价工程 师	21225300000163	工程造价	高级	
11	项目组成员	习有艳	高级工程 师	全国建设工程 造价员	云000A04199	概预算	高级	
12	项目组成员	陆惠英	高级工程 师	二级造价工程 师	21225300000324	工程概预算	高级	
13	项目组成员	罗 春	高级工程 师	一级注册造价 工程师	建[造] 14085300000735	概预算	高级	
14	项目组成员	孔必玲	工程师	一级注册造价 工程师	建[造] 14215300002539	工程造价	中级	

附件C：咨询方向委托方交付的全过程咨询服务成果文件

咨询方向委托方交付的全过程咨询服务成果文件

序号	名称	份数	提交时间	备注
1	详见附录A	满足要求	按专用合同条款执行	



## 廉政合作协议

委托人（甲方）：保山城投建设发展（集团）有限公司

咨询人（乙方）：昆明松岛工程管理咨询有限公司

甲、乙双方秉承“坦诚沟通、互信互利、合作共赢”的理念，为共同营造诚信、廉洁、高效、共赢的合作环境，防范腐败风险、规范合作关系，推动双方持久、健康合作，经协商签订本协议。

1、甲、乙双方在合作过程中，应严格按照《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等法律法规开展合作活动。

2、甲、乙双方应自觉遵守国家法律法规和行业行政管理规定。教育好本单位参与此次合作人员自觉抵制腐败，努力营造廉洁、公平的良好氛围。

3、甲、乙双方应严格按照合同要求履行承诺，同时有义务通过约束、监督等手段加强对合作过程的管理，确保双方人员遵纪守法。

4、乙方不得以任何名义向甲方人员或亲属赠送礼品、礼金、有价证券、消费卡或其他非物质性利益等；不得安排影响项目合作公平、公正性的宴请、娱乐消费等活动；甲方人员不得要求或接受乙方为其住房建修、婚丧嫁娶、出国等提供的资助，不得在乙方报销任何应由个人承担的费用；乙方不得以任何理由向相关部门报销宴请我公司人员的相关费用。

5、乙方不得以邀请入股分红、送干股、兼职、回扣等方式向甲方人员及其配偶、子女、特定关系人输送任何现期和预期利益；不得接受甲方人员介绍的家属或者亲友从事与合作相关的业务。

6、甲方在招投标活动中不得弄虚作假，不得组织或参与串（围）标、陪标、哄抬或不合理降低报价；不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益；不得违背招标文件及投标承诺将中标项目转包、分包。

7、乙方应在甲方组织的商务活动中按照招标（比选、询价、商务谈判）文件要求，诚实守信、如实应答，不夸大产品功能和服务承诺。甲、乙双方工作人员

不得为谋取私利就产品供应、数量变化、材料质量问题处理等进行违规商谈或串通。

8、乙方不得违反商业道德，在项目预、决(结)算申报和合作中提供虚假数据、票据、资料等；不得伙同、串通第三方在合作中弄虚作假损害甲方利益。

9、乙方利用合作之便危害甲方利益或客户利益的，一经查实将视情节严重，重新审视合作关系，降低合作级别，直至解除合作，并列入黑名单，5年内取消其合作资格。

10、甲、乙双方发现对方人员有行贿、受贿或其他徇私舞弊、滥用职权和有悖公平、公正等违法违纪行为时，有义务向对方监察或相应部门举报。甲方举报电话：0875-8998998，13529557316；乙方举报电话：0871-63114015。

11、乙方在合作期间贿赂甲方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止合同。由此给乙方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

12、本协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，每份均具有法律效力。

本协议自双方法定代表人或授权委托人签章并盖章后生效，并由甲、乙双方的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

(以下无正文，为签署页。)

甲方(盖章):



法定代表人或授权委托人:



乙方(盖章):



法定代表人或授权委托人:



签订日期: 2023年 8月4日

签订地点: 保山市隆阳区



## 安全生产合同

委托人（甲方）：保山城投建设发展（集团）有限公司

咨询人（乙方）：昆明松岛工程管理咨询有限公司

为在保山隆阳区老旧小区 2023 年改造项目全过程工程咨询服务招标的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方与乙方 特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受

安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他方，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式二份，副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

(此页无正文)

甲方（公章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：



2023年 8 月 4 日



乙方（公章）：昆明松岛工程管理  
咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：



年 月 日



附件 3：联合体协议

**联合体协议书（提供扫描件）**

牵头人名称：云南鼎泰工程建设咨询有限公司

法定代表人：张华

法定住所：云南省昆明市西昌路 189 号云南省建设厅招待所 605、606 室

成员二名称：昆明松岛工程造价咨询有限公司

法定代表人：徐立

法定住所：昆明市西山区采名城 A6 地块 3 栋紫光公寓 5 楼

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成云南鼎泰工程建设咨询有限公司、昆明松岛工程造价咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加保山隆阳建设发展（集团）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）保山隆阳区老旧小区 2023 年改造项目全过程工程咨询服务（项目名称）（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 云南鼎泰工程建设咨询有限公司（某成员单位名称）为云南鼎泰工程建设咨询有限公司、昆明松岛工程造价咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内

部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：云南鼎泰工程建设咨询有限公司  
负责工程监理服务工作；昆明松岛工程造价咨询有限公司负责造价咨询服务工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：云南鼎泰工程建设咨询有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人：张华（签字或盖章或电子签章）

成员二名称：昆明松岛工程造价咨询有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人：徐立（签字或盖章或电子签章）

2023 年 06 月 28 日

#### 附件 4: 关于公司名称变更的情况说明

我公司因业务发展需要,自 2023 年 7 月 10 日起,公司名称由“昆明松岛工程造价咨询有限公司”变更为“昆明松岛工程管理咨询有限公司”。

特此说明。

附件: 1、昆明松岛工程管理咨询有限公司营业执照复印件(变更后名称)

2、昆明松岛工程造价咨询有限公司营业执照复印件(变更前名称)

3、昆明市西山区市场监督管理局准予变更《登记通知书》《内资企业登记基本情况表》

4、昆明松岛工程管理咨询有限公司开户许可证

公司名称: 昆明松岛工程管理咨询有限公司 (盖章)

日期: 2023 年 7 月 10 日





附件 5：昆明松岛工程管理咨询有限公司营业执照复印件（公司变更后名称）

统一社会信用代码 9153010074826660XT		<b>营 业 执 照</b>			
名 称	昆明松岛工程管理咨询有限公司	注 册 资 本	壹佰零贰万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年04月08日		
法 定 代 表 人	王朝忠	住 所	云南省昆明市西山区米名城A6地块3栋紫光公寓5楼		
经 营 范 围	许可项目：司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；企业管理咨询；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；软件开发；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		2023 年 10 月 10 日			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://yn.gsxt.gov.cn">http://yn.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制			

统一社会信用代码 9153010074826660XT		<b>营 业 执 照</b>			
(副 本)		副本编号: 4-1			
名 称	昆明松岛工程管理咨询有限公司	注 册 资 本	壹佰零贰万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年04月08日		
法 定 代 表 人	王朝忠	住 所	云南省昆明市西山区米名城A6地块3栋紫光公寓5楼		
经 营 范 围	许可项目：司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；企业管理咨询；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；软件开发；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		2023 年 10 月 10 日			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://yn.gsxt.gov.cn">http://yn.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制			

附件6：昆明松岛工程造价咨询有限公司营业执照复印件（变更前名称）

		<b>营 业 执 照</b>			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 9153010074826660XT					
名 称	昆明松岛工程造价咨询有限公司	注册 资 本	壹佰零贰万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年04月08日		
法 定 代 表 人	徐立	住 所	云南省昆明市西山区未名城A6地块3栋紫光公寓5楼		
经 营 范 围	建设项目的经济评价,工程项目的投资估算,工程概算,预算,工程结算,工程竣工决算;工程招标投标底、投标报价的编制和审核;承担各类工程的招标代理业务;工程造价咨询以及提供有关工程造价信息资料(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)				
		登 记 机 关	 2023 年 3 月 16 日		
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://yn.gsxt.gov.cn">http://yn.gsxt.gov.cn</a>		请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示,当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。			
		国家市场监督管理总局监制			

		<b>营 业 执 照</b>			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 9153010074826660XT		(副 本) 副本编号: 1-1			
名 称	昆明松岛工程造价咨询有限公司	注册 资 本	壹佰零贰万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年04月08日		
法 定 代 表 人	徐立	住 所	云南省昆明市西山区未名城A6地块3栋紫光公寓5楼		
经 营 范 围	建设项目的经济评价,工程项目的投资估算,工程概算,预算,工程结算,工程竣工决算;工程招标投标底、投标报价的编制和审核;承担各类工程的招标代理业务;工程造价咨询以及提供有关工程造价信息资料(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)				
		登 记 机 关	 2023 年 3 月 16 日		
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://yn.gsxt.gov.cn">http://yn.gsxt.gov.cn</a>		请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示,当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。			
		国家市场监督管理总局监制			

附件 7：工商准予变更登记通知书

登 记 通 知 书

(昆西) 登字〔2023〕第 32210 号

注册号：530100100062065

昆明松岛工程管理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

(登记机关盖章)

2023 年 10 月 10 日



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



# 内资企业登记基本情况表

页码, 1/3

内资企业登记基本情况表

企业名称	昆明松岛工程管理咨询有限公司		
统一社会信用代码:	9153010074826660XT		
注册号	530100100062065		
曾用注册号	5301002510093		
住所	云南省昆明市西山区未名城A6地块3栋紫光公寓5楼		
邮政编码	650228	电话	135****9403
企业状态	已成立	核准日期	2023-07-10
法定代表人(负责人)	王朝忠	副本数	4
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	注册资本(万元)	102
成立日期	2003-04-08	营业期限	2003-04-08 至 长期
登记机关	西山区市场监督管理局	监管单位	前卫市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目: 司法鉴定服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 企业管理咨询; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	<p>1、名称: 昆明昆监投资控股(集团)有限公司 出资比例: 36%            出资时间: 2003-04-02 认缴出资额: 36.720000万元            实缴出资额: 36.720000万元</p> <p>2、名称: 王朝忠 出资比例: 59%            出资时间: 2003-04-02 认缴出资额: 60.180000万元            实缴出资额: 60.180000万元</p> <p>3、名称: 习有艳 出资比例: 2%            出资时间: 2003-04-02 认缴出资额: 2.040000万元            实缴出资额: 2.040000万元</p> <p>4、名称: 罗春 出资比例: 1%            出资时间: 2003-04-02 认缴出资额: 1.020000万元            实缴出资额: 1.020000万元</p> <p>5、名称: 刘际 出资比例: 1%            出资时间: 2003-04-02 认缴出资额: 1.020000万元</p>		

<http://172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=eHphUTZzd...> 2023/7/10

	实缴出资额: 1.020000万元 6、名称: 杨宾 出资比例: 1% 出资时间: 2003-04-02 认缴出资额: 1.020000万元 实缴出资额: 1.020000万元
组织结构	1、姓名: 廖丽珍 性别: 女 职务: 监事 2、姓名: 徐立 性别: 男 职务: 经理 3、姓名: 王朝忠 性别: 男 职务: 执行董事
年检情况	
变更情况	见变更信息

本机读资料仅供参考, 具体情况以书面为准, 如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由西山区市场监督管理局提供。





<http://172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=eHphUTZzd...> 2023/7/10

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-07-10		
经营范围变更	建设项目的经济评价, 工程项目的投资估算, 工程概算、预算、工程结算、工程竣工决算; 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 承担各类工程的招标代理业务; 工程造价咨询以及提供有关工程造价信息资料 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目: 司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 企业管理咨询; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 会议及展览服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
监事备案	王朝忠	廖丽珍
法定代表人变更	徐立	王朝忠
董事备案	徐立	王朝忠
名称变更	昆明松岛工程造价咨询有限公司	昆明松岛工程管理咨询有限公司

<http://172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=eHphUTZzd...> 2023/7/10



附件 8：昆明松岛工程管理咨询有限公司开户许可证

	<b>中国银行</b> BANK OF CHINA
<b>基本存款账户信息</b>	
账户名称：	昆明松岛工程管理咨询有限公司
账户号码：	134066432503
开户银行：	中国银行股份有限公司昆明市北辰支行
法定代表人： (单位负责人)	王朝忠
基本存款账户编号：	J7310002954207
	
2023-07-11	

