

牟定县邮政分公司生产办公用房建设项目（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目牟定县邮政分公司生产办公用房建设项目（项目名称）/（标段）已由牟定县发展和改革委员会项目审批、核准、备案机关名称或单位名称：牟定县发展和改革委员会（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中国邮政集团有限公司云南省牟定县分公司，建设资金来自财政及自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中国邮政集团有限公司云南省牟定县分公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：牟定县共和镇化湖南路与牟姚公路交叉口。

2.2 计划工期：180 日历天（开工后因招标人及不可抗力导致现场不具备施工条件的天数不计入工期），具体开工日期由招标人根据项目整体进度另行书面通知。

2.3 质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），工程施工、验收必须符合相关属地消防、住建、人防、抗震等相关部门的建设需求，并确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：包括但不限于全套施工图纸、工程量清单中的建筑安装工程、钢结构工程、室外工程、绿化工程等所有工程（具体以招标图纸及工程量清单为准），所有内容均为包工包料。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总用地面积 4000 m²，拟建设占地面积 500 m² 左右的四层生产办公综合用房一栋，建筑面积约 2000 m²。院内建设钢架结构房屋一层，建筑面积约 700 m²，院内建设停车区和绿化场地等附属设施（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无



扫描全能王 创建

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：1；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；证书的注册单位须与投标人名称一致；提供拟派项目负责人（项目经理）2023年6月1日至投标截止当月任意连续6个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）及有效的劳动合同。拟派项目负责人（项目经理）在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）（提供承诺书）。

技术负责人：须具备工程师及以上技术职称，且未在其他在建工程项目中任职，提供承诺书（格式自拟）；；

财务要求：2021年1月1日至2023年12月31日经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）。成立不足三年的公司提供自成立次年至2023年12月31日的经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；新成立的公司（成立不满1年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前1个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）场地条件：已具备施工条件；

（2）标段划分：☒不划分标段 ☐划分为；

（3）资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网选择楚雄州（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网选择楚雄州完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理



〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 招标文件获取时间:2025年2月27日00时00分至2025年3月4日23时59分。

6.投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 开标方式:采用网上开标远程解密方式。

开标时间(投标文件递交截止时间):2025年3月19日9时30分。

开标地点:牟定县公共资源交易中心。

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚:在到达开标时间之后投标人自行登录《全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网》(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

6.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)选择交易指引,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。



6.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况,不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的,超过解密时长的视为无效投标,一切责任由投标人自行承担。

7.发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国邮政官方网站(www.chinapost.com.cn)。



8.联系方式

招 标 人:	 <u>中国邮政集团有限公司云南省昆明市分公司</u>	招 标 代 理 机 构:	 <u>云南晨晨招标咨询有限公司</u>
地 址:	<u>云南省楚雄州牟定县</u> <u>城东街 46 号</u>	地 址:	<u>云南省昆明市五华区科普路固地尚</u> <u>城商务中心B座24层</u>
邮 编:	_____	邮 编:	_____
联 系 人:	<u>余师</u>	联 系 人:	<u>陆柳、余卫煜、蒋炜</u>
电 话:	<u>0878-5212310</u>	电 话:	<u>0871-63139599 63139566</u>
传 真:	_____	传 真:	<u>0871-63131155</u>
电子邮件:	_____	电子邮件:	_____
网 址:	_____	网 址:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____
投诉电话:	_____		

行政监督单位: 牟定县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0878-5211523