

隆阳区杨柳乡干田社区集贸市场建设项目设计施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 隆阳区杨柳乡干田社区集贸市场建设项目 已由 保山市隆阳区发展和改革局 以 隆阳区发展和改革局关于杨柳乡干田社区集贸市场建设项目建议书的批复（隆发改产业（2024）145 号） 批准建设，建设资金来自 2024 年上海市对口帮扶云南省项目资金，招标人为 保山市隆阳区杨柳白族彝族乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的 设计、施工总承包 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：隆阳区杨柳乡干田社区集贸市场建设项目设计施工总承包（EPC）

2.2 项目编号：JSGC2024-0005

2.3 建设地点：隆阳区杨柳乡干田社区。

2.4 建设规模：项目总投资 510 万元，项目建设便民综合交易服务区 1500 平方米、钢架结构交易棚 520 平方米、停车场 150 平方米、交易服务区场地硬化 2000 平方米，配套建设充电设施、公厕、环卫、给排水、电气、照明、消防等附属设施。

2.5 招标范围：

2.5.1 设计范围：包括但不限于为完成本项目工程以及各附属专业工程所需的施工图设计及预算（以实际委托为准）等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等工作，具体以招标人实际委托为准。

2.5.2 施工范围：包括但不限于根据施工图及招标人实际要求完成本项目所涉及的全部工程施工范围，以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档（包括竣工图等相关资料），办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等相关工作，具体以招标人实际委托为准。

2.5.3 工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定及实际要求执行。

2.6 质量标准：

2.6.1 设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范

要求，设计成果通过审查并取得行业部门相关审批文件。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

2.6.2 施工要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

2.7 计划工期：120 日历天内完成所有设计及施工工作并一次性验收合格（包括施工图设计，施工需完成最终审定的施工图纸中包括的所有工程内容）

2.8 招标方式：公开招标（资格后审）。

2.9 承包方式：设计施工总承包。

2.10 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的能力的独立法人或联合体。

3.2 资质要求：本项目要求投标人须同时具备：

（1）施工资质：具备建设主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，同时具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）；

（2）设计资质：具备建设主管部门核发的有效的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（含丙级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应设计能力。

3.3 项目总负责人要求：须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格且安全生产考核合格（持有 B 证），项目总负责人必须为投标人在职人员，提供劳动合同或投标人为其缴纳养老保险的证明材料。

3.4 设计负责人要求：须具备国家贰级（含贰级）以上注册建筑师或贰级（含贰级）以上注册结构工程师执业资格证书，且须为投标人在职人员（提供劳动合同或投标人为其缴纳养老保险的证明材料）。

3.5 施工项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格且安全生产考核合格（持有 B 证），项目总负责人须未担任其他在建施工项目的项目

总负责人（须提供承诺）且须为投标人在职人员，提供劳动合同或投标人为其缴纳养老保险的证明材料；施工项目负责人可由项目总负责人兼任。

3.6 财务要求：投标人近 3 年财务状况良好，须提供近 3 年（2020 年至 2022 年或 2021 年至 2023 年）财务报表或审计报告（投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务报表或审计报告），若为联合体，则联合体各方均须提供。

3.7 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，投标人近三年（2021 年 5 月 1 日至今）在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的情况，没有被政府或有关部门禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题，没有骗取中标和严重违约行为，投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动（须提供信誉承诺；若为联合体，则联合体各方均须提供）。

（2）投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“安全生产严重失信主体名单”，未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“列入严重违法失信名单”（若为联合体，则联合体各方均须提供）。

3.8 其他要求：

（1）投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本项目投标。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（3）投标企业农民工工资支付信用情况：投标企业在近三年内从事建筑活动中无“工资支付信用记录/劳动保障行政处理（处罚）记录”（投标人自行查询提供，若有不良记录的，其投标将被否决）；

（4）投标人中标后须设立农民工工资专用账户：中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资

专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同（投标人须提供承诺书）；

（5）施工方企业主要负责人、专职安全生产管理人员须执有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证（即 A、C 证）；

（6）本项目接受联合体投标。联合体单位数量不得超过 2 家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：

① 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

② 联合体投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

③ 联合体投标人以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

④ 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定；

⑤ 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

4. 招标文件获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 05 月 31 日至 2024 年 06 月 06 日 17:30 时（北京时间，下同）（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省•保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标时间、投标截止时间和开标时间及地点

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 06 月 20 日 08 时 30 分（以网上公告时间为准）。

5.2 网上递交：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：（1）本项目采用网上开标方式，开标时投标单位无需至现场出席开标会；各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

（2）电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标远程解密操作指南（投标方）”。

（3）各投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定时间内解密的，后果及责任由投标人自行负责。

6. 特别说明

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 监督部门及联系方式：

监督部门：保山市隆阳区住房和城乡建设局 监督电话：0875-3067246

9. 联系方式

招标人：保山市隆阳区杨柳白族彝族乡人民政府

地 址：云南省保山市隆阳区杨柳乡杨柳街1号

联系人：熊先生

电 话：0875-2890036

招标代理机构：云南嘉顺工程项目管理有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区九隆街道人民路20号五楼

联系人：苏女士、鲁女士、闫先生

电 话：0875-8125888、15887841044