

## 2025 年上海市对口帮扶龙陵县龙新乡雪山村农文旅服务中心建设项目 (EPC) 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 2025 年上海市对口帮扶龙陵县龙新乡雪山村农文旅服务中心建设项目 (EPC) 已由龙陵县农业农村局龙陵县财政局 (项目审批、核准机关名称) 以龙农发【2025】43 号文件 (批文名称及编号) 批准建设, 建设资金来源: 上海市帮扶资金, 招标人为龙陵县龙新乡人民政府。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容: 在龙陵县龙新乡雪山村实施农文旅服务中心建设, 建设内容: 1. 建设乡村旅游集散中心 1 个 2050 平方米, 投入 710 万元; 2. 配套实施停车场 1 个 500 平方米, 绿化美化及其他附属工程, 投入 40 万元, 具体以招标人实际委托为准。

#### 2.2 招标范围:

(1) 设计: 完成本建设项目所涉及的全部设计工作, 工作内容包括但不限于: 方案设计、施工图设计等设计工作, 并完成项目实施范围内的全部设计咨询工作及协调工作; 按设计规范的要求提供全套设计成果资料 (含配合竣工图相关工作) 并归档, 完成相关政府主管部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

(2) 施工: 完成设计施工图定稿及工程量清单所包括的全部工程施工任务, 牵头完成项目所需的设计及施工协调沟通、进度、投资、质量控制等。具体施工工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

(3) 采购: 本项目的配套设备采购及相关服务;

2.3 招标规模: 项目概算总投资 750 万元。

2.4 资金来源: 上海市帮扶资金; 资金落实情况: 已落实。

2.5 项目实施地点: 龙陵县龙新乡雪山村

2.6 计划工作周期: 180 日历天 (包含设计、施工工期), 因每个工程分时间先后实施, 具体施工工期应按照招标人要求进行合理约定。

2.7 标段划分: 本项目共设 1 个标段。

2.8 质量标准: ①设计质量标准: 达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求, 确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际, 且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批, 并对所提供的成果质量负终身责任。②施工质量标准: 施工部分符合设计要求, 符合国家及相关行业技术标准及验收规范, 确保工程施工一次性验收合格。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证；

3.2 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://oldwenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.3 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

设计资质要求：具备条件①或②，①工程设计综合甲级资质；②建筑行业（建筑工程专业）丙级及以上资质和风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

施工资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A 证），并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

3.4 拟投入项目管理人员要求：

（1）设计负责人：拟派往本项目的设计负责人须具备二级及以上注册建筑师证，中级以上（含中级）技术职称，提供关系在本单位的社保证明和劳动合同。

（2）项目经理：拟派往本项目的项目经理须为注册在投标人本单位，具有建筑工程或市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（注册建造师执业管理办法（试行）第九条规定的情形除外），提供关系在本单位的社保证明和劳动合同。

（3）施工技术负责人：须具备建筑工程或市政工程相关专业中级工程师（含中级）及以上职称，提供关系在本单位的社保证明和劳动合同。

（4）专职安全员：须具备安全生产考核合格证书 C 证，提供关系在本单位的社保证明和劳动合同。

说明：①拟派往本项目的设计负责人和项目经理不能为同一人。

3.5 财务要求：投标人须提供近三年内（2021 年至 2023 年或 2022 年至 2024 年）有效的财务审计报告或年度财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不足三年的公司据实提供，成立不满 1 年的企业，提供成立至今自行编制的财务报表（提供原件扫描件）。

3.6 信誉要求：投标人信誉良好，（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（4）没有处于被

责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；（5）在最近三年（2022年1月1日至今）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

### 3.7 其他要求：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。（附承诺书，格式自拟，投标人或联合体牵头人提供原件扫描件）

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（附承诺书，格式自拟，投标人或联合体牵头人提供原件扫描件）。

3.8 本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过2家，联合体须由施工企业牵头，并签订联合体投标协议，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.9 本项目采用资格后审的方式进行。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至保山市”，凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。）

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为。

5.2 网上递交：投标文件递交的具体要求：网上递交投标文件，网址为“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至保山市”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

5.3 其他（开标规定等）：开标方式：本项目采用网上智能开标及远程解密。投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至保山市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

为保证投标文件的顺利解密，投标人在上传文件时填写的联系人及联系方式必须真实有效。且在投标有效期间保持畅通，若因无法联系投标人所引起的一切后果由投标人自行承担。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7. 联系方式

招标人：龙陵县龙新乡人民政府

地址：龙陵县龙新乡街

联系人：李士

电话：0875-6800003

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城 C 区 C3 幢 1 层

联系人：杨正

电话：0871-6891368

监督部门名称：龙陵县农业农村局

联系电话：0875-6121648