

# 马白镇马鞍山社区马鞍山三、四组花果产业园项目

## 招标公告

经审核,通过公开竞争和保  
证文件审查不涉密,信息无误,  
同意发布, 余青松

### 一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定,本项目已由马关县发展和改革局以~~发改发(2024)38号~~批准建设。建设资金来自申上海帮扶资金,资金落实情况:已落实,招标人为马关县马白镇人民政府。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标,欢迎各投标人参与投标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称: 马白镇马鞍山社区马鞍山三、四组花果产业园项目

2.2 建设规模: (1)、玻璃温室(A型)3亩: 温室跨度: 9.6m/跨, 共5跨, 48m; 温室开间: 4m/开间, 10开间, 40m; 面积: 温室 40m×48m, 面积 1920m<sup>2</sup>; 温室选用 9.6m 一跨三屋脊文洛式结构类型, 温室骨架为镀锌钢骨架, 配置外遮阳系统、内保温系统、自然通风系统、湿帘风机系统、环流风机系统、智能化控制系统、电动控制系统和配电系统等;

(2)、锯齿温室大棚(B型)100亩: 东西向: 9.6m/跨×10跨=96m; 南北向: 4m/开间×21开间=84m; 面积: 96m×84m=8064m<sup>2</sup>; 温室选用 9.6m 跨顶锯齿结构类型, 温室四周及顶部采用防静电 15 丝 P0 高透薄膜, 骨架为双面热镀锌钢骨架, 内遮黑系统、卷膜开窗通风系统、环流风机系统、配电系统等;

(3)、圆拱温室大棚(C型)150亩: 东西向: 9.6m/跨×10跨=96m; 南北向: 4m/开间×21开间=84m; 面积: 96m×84m=8064m<sup>2</sup>; 温室选用 9.6m 跨圆拱结构类型, 温室四周及顶部采用防静电 15 丝 P0 高透薄膜, 骨架为双面热镀锌钢骨架, 内遮黑系统、卷膜开窗通风系统、环流风机系统、配电系统等;

(4)、简易温室大棚(D型)120亩: 东西向: 9.6m/跨×10跨=96m; 南北向: 4m/开间×21开间=84m; 面积: 96m×84m=8064m<sup>2</sup>; 温室选用 9.6m 跨简易圆拱结构类型, 温室四周及顶部采用防静电 15 丝 P0 高透膜, 骨架为双面热镀锌钢骨架, 绳拉式内遮阳系统、手动卷膜开窗通风系统等;

2.3 招标范围: 具体内容以实际发布的工程量清单为准。

2.4 建设地点: 马白镇马鞍山社区

2.5 概算总投资：2410 万元；

2.6 质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

2.7 计划工期：180 日历天（具体开工、竣工时间与招标人签订合同为准）。

2.8 本项目不划分标段。

### 三、投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，须同时具备建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包叁级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：具有良好财务状况，提供 2022 年-2023 年任意一年经审计的审计报告，提供真实承诺。（如新成立的企业，提供成立至今的审计报告或财务报表）。

3.3 项目经理资格要求：

3.3.1 拟派的本项目经理必须已在投标人单位注册并应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，取得安全生产考核合格证书，并具有中级及以上技术职称，并且不能在在建工程担任项目经理，否则取消中标资格；

3.3.2 项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、职称证、身份证、劳动合同及社保缴纳证明（2023 年 6 月至今任意连续 3 个月社保缴纳证明；若是成立的新公司，根据实际情况提供，并附相关说明）。

3.4 拟派其他管理人员要求：

3.4.1 项目技术负责人：具有中级及以上技术职称，提供职称证、身份证、劳动合同及社保证明（2023 年 6 月至今任意连续 3 个月社保缴纳证明；若是成立的新公司，根据实际情况提供，并附相关说明）并在今后实施过程中不允许作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

3.4.2 拟派主要人员：施工员、质量员、安全员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员，应提供岗位（上岗）证书、身份证、劳动合同及社保缴纳证明（2023 年 6 月至今任意连续 3 个月社保缴纳证明；若是成立的新公司，根据实际情况提供，并附相关说明），在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随

意更换，如发现提供的相关证明弄虚作假，取消中标资格并上报行业主管部门。

### 3.5 信誉要求：

3.5.1 无不良行为记录、无不良履约情况，与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除终止合同、发生纠纷、诉讼等不良履约情况；

3.5.2 投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标人资格，未被列入“信用中国”网站的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”企业经营异常名录；

3.5.3 投标人近3年（2020年一至今）未曾发生拖欠农民工工资行为、未被评定为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销（由招标人或招标代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格。）

### 3.6 其他要求：

3.6.1 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人在项目实施过程中必须“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”。

3.6.2 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的项目投标活动。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

## 四、资格审查方式：资格后审

## 五、投标报名及招标文件获取

5.1 获取方式：网上获取。

5.2 报名及招标文件获取时间：凡有意参加投标者请于公告发布之日起至2024年5月9日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“文山州”进入文山州公共资源交易电子服务系统界面，凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网<http://ggzy.yn.gov.cn/>服务指南）。

## 六、投标保证金

6.1 本项目保证金的金额：壹拾万元整（¥：100000.00 元）；

根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通（云发改交易管理（2023）397 号），政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金》金，降幅不得低于现收取数额的 50%，按项目估算价 2%收取投标保证金金额为人民币：（大写）肆拾捌万元整（小写：480000.00 元），本项目投标保证金金额确定为人民币：（大写）壹拾万元整（小写：100000.00 元），降幅为：79%。

6.2 投标保证金的形式：采用银行转账、银行保函、投标保证保险。（温馨提示：办理投标保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明招标项目名称及项目编号（可简写），投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，未按要求提交投标保证金的后果自行承担。

7.3 投标保证金开户账号信息：

账户名称：马关县政务服务管理局

开 户 行：中国建设银行马关县支行

账 号：6232813920001875755

## 七、投标文件的递交、开标时间及地点

7.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为 2024 年 5 月 21 日 08：30 分。

7.2 网上递交：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，招标人不予受理，投标人未按规定递交网上电子投标文件的，导致的后果由投标人自行负责。

7.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

7.3.1 投标截止时间及开标时间：2024 年 5 月 21 日 08：30 分；

7.3.2 开标地点：马关县公共资源交易中心；

7.3.3 远程解密及电子签名确认时限：

本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标； 投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在 30 分钟内成功完成网上远程解密，如投标人未

在规定时间内完成网上远程解密的视为自动放弃参与本项目投标。

## **八、发布公告的媒介**

本招标公告同时在：《云南省公共资源交易信息网》《马关县政务网》上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## **九、联系方式**

招标人：马关县马白镇人民政府

地址：马关县兴塘路 36 号

联系人：张信富

联系电话：0876-3059051

招标代理机构：文山靖钿工程项目管理咨询有限公司

地址：文山市卧龙街道育才幼儿园一楼

联系人：秦源

联系电话：0876-2813818