

元阳县普洱茶陈化中心建设项目二期设计、采购、施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目元阳县普洱茶陈化中心建设项目二期设计、采购、施工总承包已由元阳县发展和改革委员会以备案号【项目代码】：2311-532528-04-01-568745 批准建设，建设资金来自企业自有资金，招标人为元阳县茶旅产业发展有限责任公司，招标代理机构为云南晖硕工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在投标人（以下简称投标人）参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：元阳县普洱茶陈化中心建设项目二期设计、采购、施工总承包。

2.2 工程地点：元阳县城西北面南沙河旁，西南侧为 12m 宽的大道和南沙河，东北侧为元蔓高速。

2.3 主要建设内容总建筑面积：项目总投资为 2.15 亿元，其中建安费约为 1.84 亿元，规划用地面积 30666 平方米，新建普洱茶 1 幢毛料仓库 6673.20 平方米，1 幢成品仓库 17390.52 平方米，茶叶精制加工厂 13675.44 平方米，综合用房 6800.2 平方米。设备：茶叶精制生产线三条，仓储智能化服务平台升级、交易服务平台升级、质量追溯体系升级、金融服务平台升级、数据驾驶舱二期、数据库服务器设备采购、应用服务器设备采购、数据存储设备采购、网络设备采购、负载均衡设备采购、安全类产品设备采购、AGV 机器人系统及其配套设备、无人叉车设备等相关普洱茶陈化中心智能仓储无人仓拣货系统及设备采购。

2.4 招标范围，具体内容如下：

①设计部分：完成本项目所有设计工作，包括但不限于：施工图设计、设备采购清单编制等满足项目建设要求的所有内容，并完成工程设计有关报批、联审联批工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查，完成全套设计成果资料制作，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务；

②采购部分：完成本项目所需的设备、材料采购；

③施工部分：根据联审联批后经招标人认可的施工图进行施工，并完成竣工图编制、质保等工作；

④其他工作：配合招标人完成项目工程结算、竣工决算和审计、资料移交工作。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求）。

2.5 工期要求：计划开工时间 2024 年 04 月，计划完工时间 2025 年 12 月。

2.6 质量要求：

(1) 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

(2) 施工部分：符合国家、行业现行的相关技术规范、标准，并且一次性验收合格。

(3) 采购部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：

投标人具备以下资质：

(1) 投标人须为在中华人民共和国注册的独立法人或联合体。

(2) 设计资质：须具备建设行政主管部门颁发的设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。

(3) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包级贰级及以上资质。投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（有效期内），且投标人名称与安全生产许可证一致。

3.3 安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证（若为联合体投标，则联合体的施工单位提供）。

3.4 人员要求：

(1) 设计负责人要求：

具有建筑工程专业一级注册建筑师资格和高级工程师职称；为投标人本单位员工（若为联合体投标的，须为设计单位员工）；提供一级注册建筑师注册证书和高级工程师职称、提供近一年内连续 3 个月的社保证明扫描件。

(2) 施工负责人（项目经理）要求：

具有建筑工程专业一级注册建造师，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）；为投标人本单位员工（若为联合体投标的，则为施工单位员工）；提供注册建造师证书、安全生产考核合格证、提供近一年内连续 3 个月的社保证明扫描件；

(3) 技术负责人要求：具备建筑工程类专业中级及以上工程师职称，为投标人本单位员工（若为联合体投标的，则为施工单位员工）；提供职称证书、提供近一年内连续 3 个月的社保证明扫描件。

(4) 拟派往本项目的管理团队人员须满足招标公告附件“管理人员最低配备表”的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书（设计负责人、施工负责人和技术负责人除外）以及提供近一年内连续 3 个月的社保证明扫描件。

3.5 信誉要求：（1）投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人名单。（如为联合体投标，联合体双方均须满足信誉要求）。（2）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格，投标人需附上相关承诺函；（如中标后，由招标单位（公司）以查询函的方式统一向当地人社部门查询，查询结果中有拖欠农民工工资记录的投标人将取消中标资格）。

3.6 提供近三年 2020-2022 年经审计的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表，无须提供附注）及审计报告；新成立企业，提供成立至今经审计的财务报表和审计报告。新成立公司提供情况说明，不列入废标条款。【联合体投标的，由牵头人提供】

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体的成员不得超过 2 家，联合体牵头人须为联合体成员中的施工单位，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 2 月 8 日 08:00 分至 2024 年 2 月 21 日 23:59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）报名，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ。），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此

为获取招标文件的唯一途径。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 3 月 8 日 9 时 00 分。

6.2 登录“云南省公共资源交易信息网”(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 网址下同), 凭企业数字证书(CA)在网上免费获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。网络报名成功并取得回执, 即视为报名成功, 本项目不收取招标文件费用。

投标人登录云南省公共资源交易平台, 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时, 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人: 元阳县茶旅产业发展有限责任公司

地 址: 云南省红河哈尼族彝族自治州元阳县常青路北侧

联系人: 李聪

电话: 0873-5789933

手机: 15924631489

招标代理机构: 云南晖硕工程项目管理有限公司

地址: 云南省红河州西山区新闻路 429 号文化空间广场 A 座 18 楼 1813 室

联系人: 张艾佳、陈梦菊

电 话: 13759536468、13629654663