

招标公告（适用于公开招标）

大理州剑川县马登镇中心完小教师周转宿舍建设项目（项目名称）大理州剑川县

马登镇中心完小教师周转宿舍建设项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目大理州剑川县马登镇中心完小教师周转宿舍建设项目（项目名称）大理州剑川县马登镇中心完小教师周转宿舍建设项目（标段）已由大理白族自治州发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以大发改社会〔2022〕369号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为剑川县马登镇中心学校，建设资金来自中央预算内资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为剑川县马登镇中心学校。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：剑川县马登镇中心完小校园内。

2.2 计划工期：240日历天。

2.3 质量要求：达到设计要求、按国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。

2.4 其他内容：本项目建设地点为剑川县马登镇中心完小校园内，计划工期240日历天，项目包含的内容为施工图纸及工程量清单所示的内容。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目为剑川县马登镇中心完小教师周转宿舍建设项目施工招标，具体实施内容以施工图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目招标规模¥5471182.40元，具体实施内容以施工图纸及工程量清单为准（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：／

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；同时未担任其他在建工程项目的建造师。

技术负责人：具有建筑工程专业中级及以上工程师职称；

财务要求：2021 至 2023 年度任意一年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 350，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 350，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、财务要求：2021 年至 2023 年度任意一年经会计事务所或审计机构审计的报告（如成立不足一年的，则提供成立至今本单位出具的财务报表有效的财务报表。

2、投标人具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产等状态，投标人近三年内未发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明；

3、拟派项目负责人未经招标人同意不得更换；在中标公示前若查询到中标候选人的资格证书及社保证明材料信息不真实的将取消中标候选人资格；

4、诉讼及仲裁：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）发生的诉讼及仲裁说明相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力；

5、企业法定代表人和拟派项目负责人无行贿犯罪记录证明【注：无行贿犯罪记录证明

指投标人应提供无行贿犯罪记录承诺书（承诺书格式自拟）】；

6、投标人、法定代表人及项目负责人未被列入被执行人及失信被执行人，投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov）进行查询；

7、无不良“工资支付信用记录”承诺（无不良“工资支付信用记录”承诺书格式自拟）；

8、拟派到本项目的施工现场专业（管理）人员配备表中的所有人员需提供相关资格证书、身份证（相关资格证书云南省内施工企业以云南省住建厅相关信息网站查询截图为准，云南省外施工企业由行政主管部门出具有效证明或企业当地省市住建厅相关信息网站查询截图为准），需提供社保证明材料的人员需提供近三个月带二维码的养老保险个人参保证明或人社网站查询截图，投标人应对所提交的证件涉及本项目投标的其他证明材料的真实性负责，提供承诺书附于投标文件中（格式自拟），一旦出现提供虚假材料的情况，取消其中标资格，同时向相关部门报告其不良行为，并按相关法律法规规定予以处罚，投标人将自行承担相关后果及法律责任。

9、本次招标不接受联合体投标；

10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

11、注：上述企业业绩要求中需提供的“工程竣工验收登记表”是指工程竣工验收证明书或工程竣工验收备案登记表或工程竣工验收相关证明材料。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：已通过网上投标确认的潜在投标人于公告发布之日起至2024年8月16日23时59分登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））；未办理企业数字证书（CA）的企

业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 9 月 2 日 10 时 00 分。

6.3.2 投标文件解密（开标）有两种方式，投标人可任选一种：第 1 种方式，现场解密；第 2 种方式，网上智能开标远程解密。

投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加开标：

方式一：网上智能开标及远程解密

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 60 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

方式二：现场开标现场解密。

（1）投标人应在投标截止时间前持加密投标文件的 CA 数字证书到剑川县公共资源交易中心开标现场进行现场解密。招标文件其他要求不变。

（2）电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序在开标室进行开标。


（3）招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序上前，使用投标文件加密证书对投标文件进行解密。

（4）若投标人提交的投标文件不符合采购文件要求，或因投标人原因造成投标文件开标时无法完成读取、导入或解密的，该投标文件则视为无效投标，将被撤回，不再进入评标阶段。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及剑川县人民政府门户网站 (<http://www.jianchuan.gov.cn/>)。

8. 联系方式

招标人：剑川县马登镇中心学校

地址：剑川县马登镇马登街35号

邮编：671306

联系人：杜老师

电话：15752798511

传真：/


电子邮件：_____

网址：_____

开户银行：_____

账号：_____

投诉电话：_____

招标代理机构：大理晟帆招标代理有限公司

地址：剑川县金华镇园丁小区北八十米

邮编：671300

联系人：杨女士

电话：18487168490

传真：/

电子邮件：_____

网址：_____

开户银行：_____

账号：_____

行政监督单位：剑川县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话：0872-4521641

2024 年 08 月 09 日