

勐佑镇区域养老服务中心建设项目
EPC（勘察-设计-施工）总承包

合同编号：FQMY-20241201

建设项目工程总承包合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发 包 人（全 称）：凤庆县勐佑镇人民政府

承 包 人（牵 头 人）：云南旭昶建筑工程有限公司

承 包 人（成员单位）：云南宏旺地矿岩土工程勘察设计有限公司

承 包 人（成员单位）：云南三川建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勐佑镇区域养老服务中心
建设项目 EPC（勘察-设计-施工）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：勐佑镇区域养老服务中心建设项目 EPC（勘察-设计-施工）总承
包。

2. 工程地点：勐佑镇勐佑村。

3. 资金来源：2024 年第二批民政事业专项资金。

4. 工程内容及承包范围：

4.1 工程内容：建设勐佑镇区域性养老服务中心综合楼 1 栋，主体工程建筑面
积 1350 平方米，配套相关基础设施。

4.2 承包范围：完成“勐佑镇区域养老服务中心建设项目 EPC（勘察-设计-施
工）总承包”范围内全部建设内容及与之相关的工作。

（1）勘察部分：完成该项目所涉及的全部勘察工作，包括但不限于初步勘察、
详细勘察、施工勘察、工程测量等满足施工及设计要求的所有勘察内容，并出具
完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准要求的工程勘察报告。
成果满足设计要求，并承担任何勘察缺陷责任、协调工作及相关后续服务直至本
项目竣工验收。最终勘察工作内容以招标人下达的勘察任务书为准。

（2）设计部分：完成本项目所涉及的工程及各附属专业工程范围内的方案设
计及优化、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的评审和审查、



施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计，配合招标人完成各种专项报审以及配合招标人进行专家咨询、资料收集等相关工作，各阶段专家咨询费及审图费由中标人支付，设计成果通过甲方及相关行政主管部门的审核及备案并取得合格证，包括但不限于以上内容。（注：设计由中标人委托具有相关资质的审图单位完成施工图审查，并协助招标人完成网上申报工作，取得审图合格证）。

（3）施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 08 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 10 月 07 日。

工期总日历天数：300 日历天。（其中：（1）勘察周期：15 天内提供经评审通过的正式工程勘察报告；（2）设计工作周期为：初步设计/方案 15 天内提交成果，施工图设计 30 天内提供送审稿或经评审通过的正式图纸）。

施工总工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

（1）勘察质量要求：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

（2）设计质量要求：设计成果须符合国家、行业和地方有关设计规范、标准规定，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足施工要求及图纸审查要求，满足所有使用功能需求和施工验收要求，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建，并对所提供的设计成果负终身质量责任。



(3) 施工质量要求：符合设计文件要求，严格按照施工图纸、现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范的要求施工，工程完工后一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定总价：

人民币：（大写）肆佰叁拾玖万元整（¥：4390000.00 元）；

其中：

（1）勘察费：一次性包干价人民币（大写）叁万陆仟元整（¥：36000.00 元）。

（2）设计费：一次性包干价人民币（大写）柒万陆仟元整（¥：76000.00 元）。

（3）施工建筑安装工程暂定费：

人民币（大写）肆佰贰拾柒万捌仟元整（¥：4278000.00 元），施工及设备合同价最终以审定的建筑安装工程费*（1-1%）确定（安全文明施工费、规费费率、税金费率、承包人负责招标采购部分不参与下浮），即为最终结算价。（工程竣工结算时，经第三方过程造价控制单位审核并经甲乙双方签字确认后的总价即为工程结算价，结算价按下浮比例下浮后作为该项目最终结算价款。）

2. 合同价款形式

（1）勘察部分：①本项目勘察费为一次性包干价；②工程勘察费报价包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用：完成含初步勘察、详细勘察及施工勘察，提交审核通过的工程勘察报告并承担任何勘察缺陷责任。

（2）设计部分：①本项目最终设计费为一次性包干价；②本项目设计费包括设计人中标后为完成本项目设计所有工作内容和提供全套审核通过的施工图设计文件，及后续服务的各项支付金额的总和，包括但不限于专家评审费、组织专家论证费、专家咨询费、保险费、材料费、交通费（差旅费）、管理费、税费（考虑营改增因素）、合理利润、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险发生的费用。

（3）施工部分：建安工程费合同价格形式为综合单价。

①建安工程费是承包人投标时，以本项目建筑安装工程费估算价作为计算基数，



根据投标报价的费率得出建安工程费合同暂定价。施工图获得批准后，承包人按照批准后的施工图编制送审的施工图预算(注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格)；发包人委托造价咨询机构进行审核，经造价咨询机构审核的施工图预算，并经各方核对完成认可后的施工图预算作为合同拨款的依据。

②施工图预算编制和结算审核的依据：

1)取得施工图审查合格通知书后的施工设计图纸或竣工图纸、签证、设计变更、施工组织设计、施工方案：

2)依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知云建科〔2021〕15号、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等相关配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)及相关配套费率文件；

3)云南省现行相关计价文件；

4)材料单价：以本协议签订日期当月为基准日期，材料和设备价格按合同工程基准期的《临沧市建设工程材料及设备价格信息》项目所在区域计取，《临沧市建设工程材料及设备价格信息》没有的材料和设备以云南省建设工程造价管理协会《价格信息》加上运费，以上价格信息均没有或信息价与市场价偏差超过5%的材料和设备以参建各方共同询价得出的价格取定。施工过程中主要材料单价调整按季度调整，材料单价以工程量清单或计价文件中载明材料单价为基础，涨跌幅在5%以内(含5%)时，不作调整，涨跌幅超过5%时，超过部分据实调整。



注：经审核定稿的施工图预算中的综合单价在施工过程阶段和竣工结算编制阶段不得调整，除非发生设计变更和实质性工作内容发生改变。

3. 合同结算价：

(1)最终结算勘察费（含勘察报告审查费）=中标价。

(2)最终结算设计费（含施工图各项审查费）=中标价。

(3)施工及设备合同价最终以审定的建筑安装工程费*（1-1%）确定（安全文明施工费、规费费率、税金费率、承包人负责招标采购部分不参与下浮），即为最终结算价。

工程竣工验收后，承包人依据审核定稿的施工图预算结合实际施工内容据实报送工程结算，发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后按投标承诺结算下浮费率作为最终结算价，本项目投标承诺结算优惠下浮率为1%；纳入政府审计项目计划的，结算价以承包人与政府审计部门（二审）双方最终确认结果为准。

五、项目经理、勘察负责人、设计负责人

项目经理： 杜万廷；

勘察负责人： 李双飞；

设计负责人： 段永福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、投标文件及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸（如有）。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 凤庆县勐佑镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自 各方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 六 份。

---以下无正文---



发包人：（公章）

凤庆县勐佑镇人民政府

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11533522015292317N

地址：凤庆县勐佑镇勐佑村

邮政编码：675903

法定代表人：吴兴蕊

委托代理人：_____

电话：0883-4661008

电子信箱：_____

开户银行：凤庆农村商业银行股份有限公司勐佑支行

账号：5800004892054012

承包人（联合体成员）：（公章）

云南宏旺地矿岩土工程勘察设计院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91530103597145068D

地址：保山市隆阳区永昌街道正阳北路北侧新安小区31号

邮政编码：678000

法定代表人：侯建坤

委托代理人：_____

电话：13708755217

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行保山和平支行

账号：2510000409000043691

承包人（联合体牵头人）：（公章）

云南旭昶建筑工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91530921219522196A

地址：凤庆县滇红路华屹小区33栋1单元102室

邮政编码：675900

法定代表人：聂德祥

委托代理人：袁应华

电话：0883-4262227

电子信箱：498186684@qq.com

开户银行：中国农业银行凤庆县支行营业室

账号：24179701040002550

承包人（联合体成员）：（公章）

云南三洲建筑设计有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91530500719480439J

地址：保山市隆阳区永昌传媒中心2号楼

邮政编码：678000

法定代表人：段永福

委托代理人：_____

电话：13987565559

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行保山正南支行

账号：2510021109024901744

