

初 11-27-2025-07

昭阳区 2024 年老旧小区改造项目检测服务

第三方检测服务委托书

委托编号:

委托单位: 昭通市昭阳区住房和城乡建设局

检测单位: 云南云检工程技术检测有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 30 日

签订地点: 昭通市昭阳区

检测工程委托合同书

为掌握工程施工质量，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、国家相关强制性规定和甲方要求， <u>云南云检工程技术检测有限公司</u> 受 <u>昭通市昭阳区住房和城乡建设局</u> 的委托，负责承担 <u>昭阳区 2024 年老旧小区改造项目</u> 检测服务项目见证取样/专项检测工作。经双方协商达成协议如下：	
委托单位	昭通市昭阳区住房和城乡建设局，以下简称甲方。
检测单位	云南云检工程技术检测有限公司，以下简称乙方。

一、委托承担的检测内容及工程量

委托承担的检测内容及工程量（表 1）

1	工程名称	昭阳区 2024 年老旧小区改造项目
2	工程地点	昭通市昭阳区
3	检测项目	污水管道母材双壁波纹管、雨水口连接管、污水管道母材检测（钢筋混凝土管）、管道母材检测（铸铁管）、金属管焊缝检测、金属管涂层厚度、管道母材检测（PVC 管）、预制混凝土井筒、HDPE 高密度聚乙烯检查井（塑料检查井）、PPR 给水管、防水卷材、电力管、塑料燃气管、梅花管、电线电缆、热收缩套、球墨铸铁井盖、球墨铸铁水箅子、钢丝网增强聚乙烯复合管、路缘石、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管（玻纤）、混凝土雨箅子、土工格栅、土工布、混凝土透水砖、混凝土路面砖、混凝土实心砖、钢筋原材及连接件、水泥原材分析、砂、碎石、水泥混凝土、砂浆、土工试验、土夹石、中粗砂等回填料、级配材料、无机结合稳定材料等详见工程量及费用明细表。
4	总占地面积	/m²；

二、相关执行规范及技术要求

相关执行规范及技术要求（表 2）

见证取样检测	1	《金属材料拉伸试验 第一部分 室温试验方法》	GB/T 228.1-2021
	2	《钢筋混凝土用钢 第 2 部分 热轧带肋钢筋》	GB 1499.2-2024
	3	《金属材料 弯曲试验方法》	GB/T 232-2024

4	《金属材料焊缝破坏性试验 横向拉伸试验》	GB/T 2651-2023
5	《钢筋焊接接头试验方法标准》	JGJ/T 27-2014
6	《焊接接头弯曲试验方法》	GB/T 2653-2008
7	《钢筋机械连接技术规程》	JGJ 107-2016
8	《钢筋焊接及验收规程》	JGJ 18-2012
9	《钢筋混凝土用钢第 1 部分：热轧光圆钢筋》	GB/T 1499.1-2024
10	《土工试验方法标准》	GB/T 50123-2019
11	《建设用砂》	GB/T 14684-2022
12	《建筑用卵石、碎石》	GB/T 14685-2022
13	《普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准》	JGJ 52-2006
14	《混凝土砌块和砖试验方法》	GB/T 4111-2013
15	《轻集料混凝土小型空心砌块》	GB/T 15229-2011
16	《砌墙砖试验方法》	GB/T 2542-2012
17	《混凝土路面砖》	GB 28635-2012
18	《砌墙砖检验规则》	JC/T 466-1992
19	《水泥胶砂强度检验方法（ISO 法）》	GB/T 17671-2021
20	《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验》	GB/T 1346-2011
21	《通用硅酸盐水泥》	GB 175-2023
22	《水泥细度检验方法 筛析法》	GB/T 1345-2005
23	《水泥比表面积测定方法》	GB/T 8074-2008
24	《水泥密度测定方法》	GB/T 208-2014
25	《水泥胶砂流动度测定方法》	GB/T 2419-2005
26	《混凝土力学性能试验方法标准》	GB/T 50081-2019
27	《普通混凝土配合比设计规程》	JGJ 55-2011
28	《普通砼拌合物性能试验方法》	GB/T 50080-2016
29	《普通砼长期性和耐久性性能试验方法》	GB/T 50082-2024
30	《建筑砂浆基本性能试验方法》	JGJ/T 70-2009
31	《砌筑砂浆配合比设计规程》	JGJ/T 98-2010
32	《公路土工试验规程》	JTG 3430-2020
33	《公路工程集料试验规程》	JTG 3432-2024

34	《公路路基路面现场测试规程》	JTG 3450-2019
35	《公路工程无机结合料稳定材料试验规程》	JTG 3441-2024
36	《城镇道路工程施工与质量验收规范》	CJJ 1-2008
37	《公路路基施工技术规范》	JTG/T 3610-2019
38	《公路路面基层施工技术细则》	JTG/T F20-2015
39	《公路路基设计规范》	JTG D30-2015
40	《埋地用聚乙烯(PE)结构壁管道系统 第1部分:聚乙烯双壁波纹管材》	GB/T 19472.1-2019
41	《热塑性塑料管材纵向回缩率的测定》	GB/T 6671-2001
42	《热塑性塑料管材、管件 维卡软化温度的测定》	GB/T 8802-2001
43	《检查井盖》	GB/T 23858-2009
44	《钢纤维混凝土水算盖》	JC/T 948-2005
45	《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》	GB/T 5836.1-2018
46	《电线电缆电性能试验方法 第1部分:总则》	GB/T 3048.1-2007
47	《电线电缆电性能试验方法 第14部分:直流电压试验》	GB/T 3048.14-2007
48	《电线电缆电性能试验方法 第16部分:表面电阻试验》	GB/T 3048.16-2007
49	《电线电缆电性能试验方法 第2部分:金属材料电阻率试验》	GB/T 3048.2-2007
50	《透水路面砖和透水路面板》	GB/T 25993-2023
51	《自粘聚合物改性沥青防水卷材》	GB 23441-2009
52	《混凝土外加剂》	GB 8076-2008
53	《合成树脂乳液外墙涂料》	GB/T 9755-2014
54	《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》	GB/T 10801.2-2018
55	《泡沫塑料及橡胶 表观密度的测定》	GB/T 6343-2009
56	《低合金高强度结构钢》	GB/T 1591-2018
57	《合成树脂乳液内墙涂料》	GB/T 9756-2018
58	《建筑外墙用腻子》	JG/T 157-2009
59	《热轧型钢》	GB/T 706-2016
60	《碳素结构钢》	GB/T 700-2006
61	《绿化种植土壤》	CJ/T 340-2016

	62	《钢纤维混凝土检查井盖》	JC 889-2001
	63	《混凝土长期性能和耐久性能试验方法标准》	GB/T 50082-2024
	64	《铸铁检查井盖》	CJ/T 511-2017
	65	《预制混凝土检查井》	JC/T 2241-2014
	66	《检查井盖》	GB/T 23858-2009
	67	《钢纤维混凝土检查井盖》	GB/T 26537-2011
	68	《聚氨酯防水涂料》	GB/T 19250-2013
	69	《非固化橡胶沥青防水涂料》	JC/T 2428-2017
	70	《环氧树脂防水涂料》	JC/T 2217-2014
	71	《水泥基灌浆材料应用技术规范》	GB/T 50448-2015
	72	《混凝土结构加固设计规范》	GB 50367-2013
	73	《建筑玻璃 可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定》	GB/T 2680-2021
	74	《中空玻璃》	GB/T 11944-2012
	75	《玻化微珠保温隔热砂浆应用技术规程》	JC/T 2164-2013
	76	《建筑保温砂浆》	GB/T 20473-2021
	77	《无机轻集料砂浆保温系统技术标准》	JGJ/T 253-2019
	78	《建筑砂浆基本性能试验方法标准》	JGJ/T 70-2009
	79	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》	GB/T 7106-2019
	80	《建筑防水卷材试验方法第 8 部分：沥青防水卷材拉伸性能》	GB/T 328.8-2007
	81	《建筑防水卷材试验方法第 10 部分：沥青和高分子防水卷材不透水性》	GB/T 328.10-2007
	82	《建筑防水卷材试验方法第 11 部分：沥青防水卷材耐热性》	GB/T 328.11-2007
	83	《建筑防水卷材试验方法第 14 部分：沥青防水卷材 低温柔性》	GB/T 328.14-2007
	84	《钢结构用高强度大六角螺栓、大六角螺母、垫圈技术条件(1)》	GB/T 1231-2006
	85	《钢结构防火涂料应用技术规程》	T/CECS 24-2020
	86	《饰面型防火涂料》	GB 12441-2018
地基基础	87	《锚杆检测与监测技术规程》	JGJT 401-2017
工程检测	88	《岩土锚杆(索)技术规程》	CECS 22-2005

	89	《建筑边坡工程技术规范》	GB 50330-2020
	90	《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011
	91	《建筑地基检测技术规范》	JGJ 340-2015
	92	《建筑基桩检测技术规范》	JGJ 106-2014
建筑给水、排水及采暖工程检测	93	《给水排水管道工程施工及验收规范》	GB 50268-2008
钢结构工程检测	94	《钢结构工程施工质量验收标准》	GB 50205-2020
	95	《焊缝无损检测 超声检测技术、检测等级和评	GB/T 11345-2013
	96	《焊缝无损检测 超声检测 验收等级》	GB/T 29712-2013
	97	《钢结构现场检测技术标准》	GB/T 50621-2010
	98	《钢结构防火涂料应用技术规范》	CECS24:90
	99	《云南省建筑工程结构实体检验检测技术规程》	DBJ 53/T-50-2022
建筑物变形观测	100	《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011
	101	《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2016
	102	《工程测量标准》	GB 50026-2020
建筑工程结构实体质量检测	103	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019
	104	《混凝土中钢筋检测技术标准》	JGJ/T 152-2019
	105	《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规	T/CECS 02-2020
	106	《高强混凝土强度检测技术规程》	JGJ/T294-2013
	107	《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》	DBJ 53/T-50-2022
	108	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
	109	《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010
	110	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015
建筑电气工程检测	111	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
	112	《建筑物防雷装置检测技术规范》	GB/T 21431-2015
	113	《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》	GB 50601-2010
	114	《建筑物防雷设计规范》	GB 50057-2010
建筑室内	115	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB 50325-2020
环境空气质量检测	116	《公共场所卫生检验方法第 2 部分：化学污染物》	GB/T 18204. 2-2014

	117	《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法分光光度	GB/T 16129-1995
	118	《建筑室内空气中氨检测方法标准》	T/CECS 569-2019
建筑节能工程现场检测	119	《建筑节能工程施工质量验收标准》	GB 50411-2019
	120	《公共建筑节能检测标准》	JGJ/T 177-2009
	121	《居住建筑节能检测标准》	JGJ/T 132-2009
	122	《照明测量方法》	GB/T 5700-2023
	123	委托单位提供的被检测项目的相关设计文件。	

三、现场检测委托项目、工程量及费用明细表

1. 检测委托项目、工程量及费用明细表

检测内容	检测项目/参数	单价(元)	单位	备注
污水管道母材双壁波纹管	环刚度、环柔性、拉伸屈服应力、弯曲模量、冲击性能、烘箱试验	1500.00	组	
雨水口连接管	环刚度、环柔性、拉伸屈服应力、弯曲模量、冲击性能、烘箱试验	1200.00	组	
污水管道母材检测 (钢筋混凝土管)	外观尺寸、外压荷载	2000.00	组	
管道母材检测(铸铁管)	常规指标	2500.00	组	
金属管焊缝检测	常规指标	200.00	条	
金属管涂层厚度	防腐涂层	50.00	点	
管道母材检测(PVC管)	常规指标	1500.00	组	
预制混凝土井筒	裂缝荷载、破坏荷载、试验荷载、残留变形	6000.00	套	
HDPE 高密度聚乙烯检查井 (塑料检查井)	颜色、外观、侧向压力试验、轴向压力试验、冲击试验	2200.00	组	
PPR 给水管	常规指标	1500.00	组	
	常规指标含静液压强度	3500.00	组	
防水卷材	常规指标、断裂伸长率	1500.00	组	
电力管	常规指标	1500.00	组	

塑料燃气管	常规指标	2800.00	组	
梅花管	常规指标	1500.00	组	
电线电缆	导体电阻、截面尺寸	1500.00	组	
热收缩套	常规指标	4500.00	组	
球墨铸铁井盖	常规指标	2000.00	组	
球墨铸铁水篦子	常规指标	2000.00	组	
钢丝网增强聚乙烯复合管	有熔体质量流动速率	800.00	组	
	氧化诱导时间	1200.00	组	
	受压开裂稳定性	800.00	组	
	剥离强度	800.00	组	
	环切静液压强度	2000.00	组	
路缘石	抗压强度	1000.00	组	
双高筋增强聚乙烯(HDPE) 缠绕管(玻纤)	平均内径、壁厚、烘箱试验、环刚度、冲击性能、环柔性	3500.00	组	
混凝土雨篦子	常规指标	1800.00	组	
土工格栅	常规指标	1360.00	组	
土工布	常规指标	1500.00	组	
混凝土透水砖	常规指标、透水系数	2200.00	组	
混凝土路面砖	常规指标	1000.00	组	
混凝土实心砖	外观尺寸、抗压强度	300.00	组	
钢筋原材及连接件	常规全项检测	100.00	组	
水泥原材分析	凝结时间、安定性、胶砂强度	300.00	组	

砂	颗粒级配（筛分法）、界限含水率、最大干密度、最佳含水量（烘干法）	400.00	组	
碎石	颗粒级配（筛分法）、界限含水率、最大干密度、最佳含水量（烘干法）	500.00	组	
水泥混凝土、砂浆	混凝土抗压强度	30.00	组	
	混凝土抗折强度	120.00	组	
	砂浆抗压强度	30.00	组	
	配合比设计（含 C30 及以下）	600.00	组	
	配合比设计（C30 以上）	900.00	组	
	砂浆配合比	500.00	组	
	混凝土抗渗性能	600.00	组	
土工试验	击实试验	500.00	组	
	密实度检测	60.00	点	
	液塑限	410.00	组	
	颗粒分析	200.00	组	
	CBR 值	2500.00	组	
	含水率试验	50.00	点	
	土颗粒比重	150.00	组	
	界限含水率	200.00	组	
土夹石、中粗砂等回填料	击实试验	500.00	组	
	压实度	60.00	点	
级配材料	级配配比	2500.00	组	
无机结合稳定材料	无机结合料配合比	1800.00	组	

	标准击实	800.00	组	
	7d 无侧限抗压强度	600.00	组	
透水混凝土	配合比	6000.00	组	
	透水系数、厚度、强度	2000.00	组	
沥青混凝土配合比	沥青含量、马歇尔稳定度和流值试验	8860.00	组	
沥青原材	针入度、软化点、延度	1000.00	组	
沥青路面钻芯	厚度	200.00	点	
	压实度	400.00	点	
混凝土路面钻芯	厚度	200.00	点	
	抗压强度	400.00	点	
路基、路面现场检测	构造厚度	300.00	点	
	平整度（3 米直尺）	80.00	点	
	弯沉（贝克曼梁）	20.00	点	
路灯照明工程	路灯照度	100.00	点	
	功率密度	200.00	点	
	接地电阻检测	200.00	点	
绿化种植土	常规指标	2000.00	组	
后锚固植筋检测	拉拔试验	300.00	组	
地基承载力检测	轻型动力触探	200.00	点	
金属管道现场检测	焊缝检测	200.00	条	
	防腐涂层厚度检测	50.00	点	

无压管道闭水试验	闭水试验现场检测	1000.00	段	
压力管道水压试验	水压试验现场检测	1650.00	组	
满水试验	水池满水试验检测	3000.00	座	
普通防水涂料	常规指标	2000.00	组	
聚合物水泥基防水涂料	常规指标	4500.00	组	
保温挤塑板、岩棉板	常规指标（含燃烧性能）	5000.00	组	
抗裂砂浆	常规指标	1500.00	组	
耐水腻子	常规指标	2000.00	组	
真石漆	常规指标	2600.00	组	
乳胶漆	常规指标	2600.00	组	
油漆	常规指标	2600.00	组	
建筑门窗	门窗三性	3500.00	组	
钢型材	力学性能	800.00	组	
高强螺栓原材	常规指标	1000.00	组	
高强螺栓连接副	抗滑移系数等	1800.00	组	
防火涂料	常规指标	20000.00	组	
保温栓钉	抗拔承载力检测	200.00	点	
化学锚栓	原材检测	2000.00	组	
	现场抗拔检测	150.00	根	
基坑监测	水平位移	40.00	点/次	
	竖向位移	40.00	点/次	

	地下水位高度	40.00	点/次	
	深层土体位移	40.00	点/次	
	锚索应力检测	40.00	点/次	
	测斜管安装及耗材	800.00	根	
	应力计安装及耗材	1200.00	个	
	水位管安装及耗材	800.00	根	
地基基础工程质量检测	浅层载荷板试验	3500.00	点	
	单桩竖向抗拔静载试验	5000.00	根	
	单桩竖向抗压静载试验	45.00	10kN/吨	
钢结构工程质量检测	焊缝探伤	200.00	条	
	涂层厚度	100.00	构件	
	高强螺栓扭矩力	120.00	构件	
混凝土结构工程质量检测	混凝土强度	200.00	构件	
	钢筋保护层厚度	150.00	构件	
	楼板厚度	150.00	构件	
	柱截面尺寸	100.00	构件	
	柱垂直度	100.00	构件	
	墙厚度	100.00	构件	
	梁高度	100.00	构件	
新建建筑物变形观测	沉降观测	1.50	m²	
室内空气质量检测	氨、甲醛、氩等	1.50	m³	

建筑电气检测	防雷接地电阻检测	1.20	m²	
建筑节能现场检测	传热系数、灯光照度、功率密度、构造深度	1.50	m²	
照明灯具	常规指标	6000.00	组	
中空玻璃	露点	2000.00	组	
相关要求说明及双方负责范围	1、甲方负责按照相关取样频率标准取样送样，需提供取样材料相关信息； 2、甲方需提供完整工作项目相关资料信息； 3、甲方提供现场见证取样见证单（无见证单或见证单无见证人员签字及见证单位盖章、取样试件无效）； 4、甲方需委派一名专人负责样品及试件的取样、封存、登记并送至乙方试验室； 5、乙方根据甲方委托范围内的检测项目，按照相关规范及要求对试样进行试验； 6、乙方对试样的检测结果负责； 7、乙方按照报告的时限及时向甲方提供检测报告； 8、乙方及时、准确的为甲方提供检测合同范围内的检测服务。			
合计检测费	1、如上述检测内容无法满足项目需求，且在检测单位经营许可范围内，由双方友好协商进行相关检验检测。 2、如遇上述检测内容无法满足项目需求，且在检测单位经营许可范围外，可以进行外部委托。			

四、结算、付款方式

1	结算方式	昭阳区 2024 年老旧小区改造项目，项目总投资 56029.41 万元，其中建安工程费 48003.41 万元，最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。检测服务费结算办法： <u>根据最终建安费，上限为建筑安装工程费的 4.7%进行结算，预估约 225.616 万元。最终以第三方机构审定后的建筑安装工程费以 4.7%的费率为上限进行结算。</u>	
2	付款方式	结算款	按每个月完成工程量的 80%进行结算支付，支付时限为 15 日内，余款在工程竣工验收合格及第三方机构审定

		竣工结算后 15 日内支付
3	开票	乙方应在收款之前，向甲方开具合法有效的同等金额的增值税发票。 甲方应按本合同约定将合同价款支付到本合同约定的乙方的银行账户。
4	如工程量、委托检测项目增加或因工程质量问题进行复检而增加检测量，费用另计。	

五、检测进度、工期及相关事项

1	检测进度工期：根据工程施工进度及甲方要求、工程量的大小、难度等，现场双方商定。
2	如检测中发现工程质量问题，乙方应及时告知甲方。
3	乙方严格按相关规范规定进行检测工作，检测资料乙方提交原件报告一式四份。
4	甲方负责各项检测工作的协调配合并按约定即时支付检测费，否则乙方有权停止检测工作或拒绝提交检测报告资料。
5	对甲方的相关机密有保密的义务，检测成果、报告未经甲方允许，乙方不得向任何单位或个人透露、提交。
6	若合同中出现乙方资质不能满足甲方检测产品及检测参数的情况，甲方同意乙方进行分包。
7	若乙方出现对检测产品及检测内容分包的情况，乙方负责进行分包相关事宜，乙方对检测报告负责并将最终报告提交给甲方。

六、合同履行及违约责任

1	诚实守信是甲乙双方合作的基础，在本协议履行期内，双方严格履行本协议规定的义务和责任。
2	在合同履行过程中，如有一份不履行合同约定，即视为违约，违约方须赔偿另一方合同总价的 5% 的经济损失。
3	双方合作过程中如有争议尽量协商解决，如协商不成，可以通过当地法院或仲裁方式解决。

七、检验检测报告声明

1	报告无“检验检测报告专用章”或单位公章无效。
2	报告无试验、复核、批准签字无效；报告涂改无效；
3	未经本机构批准，不得复制（全文复制除外）报告；
4	报告依据来样出具数据，仅对来样检测结果负责；
5	对试验报告有异议应于收到报告之日起十五日内向检测单位提出，逾期不予受理；

八、其它事项

1	为顺利完成工程任务，甲方派 <u>李佳兴</u> 同志（电话：15208709291），乙方派 <u>贺大吉</u> 同志（电话：18887019290）为双方业务联系人，加强合同履行过程中的联系协调工作。
2	合同签章生效后，任何一方不履行合同，按上述《合同履行及违约责任》的相关条款解决，如不能达成一致时，按合同法执行。
3	本合同未尽事宜，双方协商解决。
4	本合同双方签字盖章生效，资料交清，费用结算付清后失效。
5	合同文本一式肆份，甲乙双方各持贰份。

九、双方的银行开户信息

甲方		乙方	
名称	昭通市昭阳区住房和城乡建设局	名称	云南云检工程技术检测有限公司
统一社会信用代码	115321017482921540	统一社会信用代码	91530100678705469R
开户银行	/	开户银行	中信银行昆明安康路支行
账号	/	账号	7301310182600093641
地址	云南省昭通市昭阳区迎丰路 59 号	地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区浦发路 42 号
电话	15208709291	电话	0871—64112231
		资质认定证书编号	182501340254
		资质证书编号	20101301108

甲方：昭通市昭阳区住房和城乡建设局

法人代表（授权委托人）：周家明

联系电话：

乙方：云南云检工程技术检测有限公司

法人代表（授权委托人）：周云

联系电话：

项目负责人：王光亮

签订日期：2025年5月30日