

昆明市地级饮用水源地云龙水库综合整治  
-二级保护区 27 个村庄新建污水收集处理工程  
六标段

施 工 合 同

合同编号: kmsdjyysydylskzhzzeibhq27gczx.jwss.jclgc-06

发 包 人: 禄劝彝族苗族自治县云龙水库水源保护区管理局

承 包 人: 云南锐锋建筑工程有限公司

工 期: 545 日历天

合同签订日期: 2025 年 3 月 6 日

## 第一节 合同协议书

禄劝彝族苗族自治县云龙水库水源保护区管理局 (发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 昆明市地级饮用水源地云龙水库综合整治-二级保护区27个村庄新建污水收集处理工程(项目名称)六标段, 已接受 云南锐锋建筑工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”)对 昆明市地级饮用水源地云龙水库综合整治-二级保护区27个村庄新建污水收集处理工程(项目名称)六标段(标段名称) 的投标, 并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款);
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币3250942.49元, (大写) 叁佰贰拾伍万零玖佰肆拾贰元肆角玖分。本合同为单价承包合同, 合同单价执行承包人投标文件的中标单价, 以实际完成工程量结算, 已标价工程量清单见附件1。

4. 承包人项目经理: 杨帆。

5. 工程质量符合 现行国家施工质量验收规范合格标准, 一次性验收合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为545 日历天。

9. 承包人必须按设计图纸要求施工, 不得任意变更设计, 不经业主及监理同意擅自变更的工程, 所增加的工程量由承包人自己承担。

10. 工程决算必须以设计和设计变更批准文件为依据, 单价为中标单价, 不作

调整。

新增工程项目单价按投标文件中的主要材料预算价格进行组价。

11. 工程履约保证金采用形式为现金、汇票或银行保函的按合同价10%执行，采用保险保证的，投保金额按合同总价款执行。农民工工资保证金：中标合同价的3%。

12. 工程预付款的总金额为签约合同价的30%，进度款按工程报量实际进度的80%拨付，进度款拨付不得超过合同总价的80%，工程竣工结算审计结束付款至审定金额的97%，剩下的3%作为工程质保金，缺陷责任期满工程款支付完毕。鉴于甲方系财政拨款单位，甲方因未收到项目财政经费或收到经费但因办理相关财政支付手续造成未能及时向乙方支付合同价款的，不视为违约，不承担违约责任。工程缺陷责任期为1年，从竣工验收合格交付之日起算，承包人在缺陷责任期内对所承包的工程施工质量问题负责无偿修复，出水水质达到设计标准。

13. 工程审计费：送审工程结算金额实际审减率在15%以下（<15%）的，审计费用全部由发包人承担；送审工程结算金额实际审减率超出15%（≥15%）的，审计基本费由发包人承担，审减奖励费用由承包人承担，由发包人代扣代缴。实际审减率=工程决（结）算实际审减额÷建设项目送审的工程决（结）算金额。

14. 承包人必须做好施工资料收集整理、归档工作，严格按照工程设计和发包人要求确保工程质量，按期完工，施工过程中一切安全生产责任均由承包人负责。

15. 本协议书与通用合同、专用合同有冲突的以本协议书为准。

16. 本协议书一式 8 份，合同双方各执一份。

17. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或（委托代理人）：\_\_\_\_\_

法定代表人或（委托代理人）：\_\_\_\_\_

电 话：0871-68910858

电 话：18288941770

传 真：0871-68910858

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：szyglj@126.com

电子信箱：564544911@qq.com

开户银行：中国农业银行禄劝支行广场分理处

开户银行：云南寻甸农村商业银行股份有限公司倘甸

账 号：24210401040002418

账 号：1200035342661012

签订地点：县云龙水库水源保护区管理局会议室

签订日期：2025 年 3 月 6 日



### 第三节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义：

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：禄劝彝族苗族自治县云龙水库水源保护区管理局。

1.1.2.3 承包人：云南锐锋建筑工程有限公司

1.1.2.6 监理人：\_\_\_\_\_。

1.1.4 日 期：\_\_\_\_\_。

1.1.4.5 缺陷责任期：工程缺陷责任期为1年，从竣工验收合格交付之日起算，承包人在缺陷责任期内对所承包的工程施工质量问题负责无偿修复，出水水质达到设计标准。

##### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

(1) 合同协议书（包括会议纪要、补充协议）

(2) 中标通知书

(3) 投标报价书

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 技术条款和要求

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 经双方确认进入合同的其它文件（如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等）

##### 1.7 联络

1.7.2 联络送达的期限：14日内。



## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民，向承包人提供施工用地，提供的用地范围根据监理人指示划定，用地期限在本合同工程完工后2个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地及临时施工用地的范围外用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

### 2.8 其它义务

(1) 协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系；

(2) 发包人应按第8.1款和技术条款的规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料；

## 3 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

本款补充如下内容：

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

(1) 确定延长完工期限；

(2) 作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危机生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.10 其它义务

(1) 本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3) 承包人必须结清和施工所在地政府、老百姓的所有拖欠款项及今后施工中发

生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任。

(4) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施(特别是雨季施工排水与防洪措施)，避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人在项目所在地开设项目专用账户，并请银行代为监督使用；

(7) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决；

#### 4.2 履约担保

承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式：现金、汇票、银行保函或保险保证。

履约担保的金额：采用形式为现金、汇票或银行保函的按合同价10%执行，采用保险保证的，投保金额按合同总价款执行。

履约担保的有效期自合同生效日起至工程移交证书颁发后28天内一直有效。

#### 4.3 分包

本工程不允许分包。

#### 4.4 联合体

本工程不允许联合体投标。

### 5. 材料和工程设备

#### 5.2 发包人提供的材料和工程设备

本工程发包人不提供材料和工程设备。

### 6. 施工设备和临时设施

#### 6.2. 发包人提供的的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备和临时设施

### 7. 交通运输

#### 7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发

包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在发出开工通知后14天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后21天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

增加以下条款：

承包人负责自己辖区内的所有安全工作，并对辖区内的所有安全事故承担一切责任和费用。

## 11. 开工和竣工（完工）

### 11.2 竣工

增加以下条款：

本合同全部工程和部分工程的要求完工日期如下表。

| 序号 | 项目及其说明               | 要求完工日期              | 总施工工期<br>(日历天) | 备注 |
|----|----------------------|---------------------|----------------|----|
| 1  | 工程量清单及施工<br>图纸所列全部内容 | 2026 年 08 月 31 日前完工 | 545            |    |

### 11.5 承包人工期延误

本款补充如下：

每节点工期及总工期每延长一天，承包人应支付逾期完工违约金1000元/天，承包人逾期达30天的，发包人有权解除合同。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程、修补缺陷及赔偿发包人损失的义务。特殊情况由发包人和承包人协



商解决。

## 11.6 工期提前

工程提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，不进行任何奖励。

## 12 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1、承包人在接到开工通知后14天内未及时进场组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的7天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

2、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

3、监理下达开工令30天内，承包人必须进场施工，若不进场施工视为自动放弃，即合同终止。

## 14 试验和检验

### 14.2 现场材料试验

本条增加：

监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

## 15 变更

### 15.1 变更的范围和内容

本条增加：无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

### 15.4 变更的估价原则

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由承包人按第3.5款商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平

及投标当月《价格信息》编制补充单价报监理人审核后报发包人批准。

## 16 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

16.1 本合同价款暂定为 3250942.49 元，最终按实际完成工程量结算。

16.2 本合同价款采用：固定综合单价方式确定，在合同履行期间，无论何种原因，均不考虑由于物价波动引起的价格调整。甲方向乙方支付款项前，乙方应按照甲方要求出具合法有效的等额增值税发票，否则甲方有权顺延付款且不承担违约责任。甲方有权在应付款中扣除乙方应承担的赔偿金、违约金等。

16.2.1 合同价款中包括的风险范围：

- 1、\_\_\_\_\_；
- 2、\_\_\_\_\_；
- 3、\_\_\_\_\_；
- 4、\_\_\_\_\_；
- 5、\_\_\_\_\_。

16.2.2 风险费用的计算方法：无。

16.2.3 风险范围以外合同价款调整方法：无。

16.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

16.3.1 本工程采用固定单价合同；\_\_\_\_\_。

16.3.2 新增项目综合单价的确定方法如下：

a. \_\_\_\_\_。

b. \_\_\_\_\_。

16.3.3 \_\_\_\_\_。

16.3.4 \_\_\_\_\_。

16.3.5 \_\_\_\_\_。

16.3.6 \_\_\_\_\_。

## 17 计量与支付

### 17.1 计量

按承包人实际完成的工程量，由承包人上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款：

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价的 30 %，一次性支付给承包人。

预付款的付款时间为：在合同协议书签订14天后，承包人主要设备进入工地后，由承包人提出书面申请，经监理人出具付款证书报送发包人批准后14天内予以支付。承包人应在发包人付款前提交对应金额的有效发票，承包人未开具发票或开具发票不符合发包人要求的，发包人有权暂缓支付费用，且不构成违约，不承担任何责任。鉴于发包人系财政拨款单位，发包人因未收到项目财政经费或收到经费但因办理相关财政支付手续造成未能及时向承包人支付合同价款的，不视为违约，不承担违约责任，承包人应继续履行合同。

### 17.2.3 预付款的扣回与还清

(1) 工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的 30 %时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80 %时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中  $R$  ——每次进度付款中累计扣回的金额；

$A$  ——工程预付款总金额；

$S$  ——签约合同价；

$C$  ——合同累计完成金额；

$F_2$  ——全部扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

$F_1$  ——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

## 工程进度款

### 17.3.1 进度付款

每月实际支付金额，按监理单位审核并由发包人认可的月进度付款申请单中金额支付80%。

### 17.3.2 进度付款证书和支付时间

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：按造价咨询单位或监理单位审核并由发包人认可的工程进度款的 80% 支付，进度款拨付不得超过合同总价的 80%，工程



结算后支付到工程款的 80%，其余 20% 在工程总体竣工验收完毕，各种竣工资料交清并归档，经审计部门审定后扣除工程结算价的 3%作为质保金，一次性付清。每笔费用支付前，承包人应依法开具相应比例的有效发票，提交付款申请及相关付款资料，满足付款条件后发包人支付，否则发包人有权暂缓支付费用，且不构成违约，不承担任何责任。鉴于发包人系财政拨款单位，发包人因未收到项目财政经费或收到经费但因办理相关财政支付手续造成未能及时向承包人支付合同价款的，不视为违约，不承担违约责任，承包人应继续履行合同。

#### 17.4 竣工（完工）结算

##### 17.4.1竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式捌份。

#### 18 竣工验收

18. 2. 2本条修改为：发包人主持工程验收。

#### 19. 缺陷责任与保修责任

##### 19.1 缺陷责任期的起算时间

本工程缺陷责任期的起算时间：自工程竣工验收合格后交付之日起算，工程缺陷责任期为1年，出水水质达到设计标准。

#### 20 保险

本合同要求承包人按规定进行投保（1）工程险；（2）第三者责任险；（3）施工设备险；（4）人身意外险。保险费用自理，发包人不另行支付。

#### 21. 不可抗力

21.1.1 本项增加：政府政策调整、法律法规变更视为不可抗力。

#### 22 违约

##### 22.1 承包人违约

本款增加以下内容：

承包人在接到开工通知后14天内，如未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，致使本标段工程的进度、质量造成严重影响。

承包人违约责任的承担：除合同另有约定外，承包人未按约履行合同义务的，应承担违约金5000元/次；经发包人催告后仍不履行或因此给发包人造成损失的，发包人有权解除合同。合同因承包人违约而解除的，承包人应支付合同签约价20%的违

约金，并赔偿由此给发包人造成的所有损失（包括发包人为主张权利所支付的诉讼费、律师费、保全费等一切维护权益产生的费用）。

### **23 保障农民工权益**

承包人须按照国家相关法律法规与建设单位一道充分保障本工程所使用农民工权益。严格落实农民工实名制管理制度，建立健全农民工名册、工资表、考勤表，做好施工人员进出场登记和考勤登记、工资支付、身份证号码、电话等管理台账，严格落实工资专户和建设工程人工费用与其他工程款分账管理制度，开设农民工工资支付专项账户，专款用于发放工人工资。建设单位在拨付每次工程进度款将优先拨付人工工资到农民工工资支付专项账户，拨付比例按照完成工程量中人工定额与人工单价确定（人工费用未明确的，按照不低于工程款25%的比例拨付）。严格落实工资按月支付和银行代发制度。用工单位应按照规定委托农民工工资专户开设银行按月支付农民工工资。严格落实“双公示制度”，承包人应在施工现场按要求设立维权信息告示牌和用工信息管理公示。

**24 承包人必须全程无偿配合征占地工作的开展，测量放线等。**

**25 承包人须全程配合相关审计部门审计工作。**

**26 森林防火期间，承包人应无偿配合当地政府做好森林防火工作，应对标段区域内的森林防火安全承担责任。**

**27 施工用电由承包人自备电源进行作业，费用由承包人承担，发包人不提供电源。**

**28 进驻施工现场的项目经理及技术负责人、质量负责人、安全负责人、必须是投标人资格审查申请文件(投标书)中拟定的项目经理及技术负责人、质量负责人、安全负责人。项目经理月驻工地现场的时间不得低于15天，每次离开工地外出前均需向发包人提出书面申请,得到发包人的批准方能离开，每次现场重要会议项目经理必须参加，否则发包人将从支付的进度款中罚款1500元/天(次)。**

**29 项目实施过程中，因承包人管理不到位原因引起的法律诉讼事件，造成发包人连带诉讼的，承包人需承担全部相关的诉讼费、律师费及相关责任。**

### **30 争议的解决**

#### **30.1 争议的解决方式**

合同执行过程中，发包人与承包人本合同履行中发生的争议应本着互相谅解、平等互利的原则友好协商解决，协商解决不成时，任何一方均有权向合同签订地的

人民法院起诉。

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，  
约定的合同争议解决方式：诉讼。

本合同双方约定的争议调解机构为：昆明市水行政主管部门，不再设置专门的  
争议调解机构。



## 附件二：

### 工程质量保修书

发包人：禄劝彝族苗族自治县云龙水库水源保护区管理局

承包人：云南锐锋建筑工程有限公司

为保证工程在合理使用期限内正常使用，经发包人、承包人协商一致签订本工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及本工程质量保修书约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括污水收集管道、收集池、沉泥井、检修井、污水处理池、田间灌池等本项目所有土建工程，以及机电设备。具体质量保修内容双方约定如下：

本工程项目设计施工图及工程量清单所载内容。

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格后，实际交付使用之日算起。

双方根据国家有关规定，结合本工程约定质量保修期如下：

工程质保期为1年，承包人在质保期内对所承包的工程施工质量问题负责无偿修复，出水水质达到设计标准。

#### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其它人员修理，保修费用从质量保修金内扣除，并且承包人还应当向发包人承担维修金额相等的违约金，该违约金一并从质保金中扣除，质量保修金扣除后的不足部分由承包人补足。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、质量保修金额的约定

本工程约定的工程质量保修金为结算审定金额的 3%。

#### 五、质量保修金的返还

按照本工程约定的质量保修期的缺陷责任期期满后 14 天内,发包人根据各项缺陷责任期限时间顺序,分别将相应的质量保修金返还承包人,质量保修金的返还不计银行利息。

#### 六、其 他

双方约定的其它工程质量保修事项: 无

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

总经理:

分管领导:

合同审核:

经办部门负责人:

经办人:



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

总经理:杨剑锋

分管领导:何双江

合同审核:赵雪娇

经办部门负责人:刘炳男

经办人:陈石群



签订日期:2015年3月6日

附件三：

## 优先保障农民工工资承诺书

致禄劝彝族苗族自治县云龙水库水源保护区管理局：

我司承建昆明市地级饮用水源地云龙水库综合整治-二级保护区 27 个村庄新建污水收集处理工程六标段项目，为保证民工的合法权益，保障民工工资按时足额支付，现承诺如下：

- 1、严格遵守国家和地方关于民工工资支付的有关规定；
- 2、按照《劳动合同法》规定雇佣和使用民工，工资将及时足额发给民工；
- 3、我公司劳务班组雇佣民工的，我公司严格要求各班组按照规定签订用工合同，并负责督促其按照合同规定及时足额支付民工工资；
- 4、我公司对民工工资的支付负直接责任，并全面负责民工的用工管理；
- 5、我公司负责建立进场民工花名册，其中包含进场民工个人详细信息、进场时间、从事工种、所在班组等资料，随册附进场民工身份证及联系方式、劳动合同、技术专业证书等相关材料，随时掌握进场民工的数量。我公司项目经理直接管理施工现场的民工，不通过包工头、带班长等代管；
- 6、我公司民工工资的支付工作接受建设单位监督管理，我公司按建设单位提供的规范文本签订保障民工工资发放工作的承诺书。
- 7、我公司如果发生拖欠或克扣民工及项目管理人员工资行为造成民工或项目管理人员上访或其它影响恶劣事件的，由此产生的全部法律责任由我公司承担，本公司愿意接受劳动监察、建设、公安等部门依照有关规定作出的处罚和决定；
- 8、贵司有权以任何方式监督我司对民工及项目管理人员工资的支付情况，我公司如延迟或未足额支付民工及项目管理人员工资的，贵司可向劳动行政主管部门举报。
- 9、我公司如发生因未及时足额支付民工及项目管理人员工资而造成民工或项目管理人员在项目内停工、闹事的，或发生上访等影响恶劣事件，导致有关部门要求贵司直接用未支付的工程款向我司的民工及项目管理人员发放拖欠的工资，我司承诺按贵司付款金额 2 倍承担违约金，此违约金贵司可在工程结算付款时扣除。

特此承诺！

施工企业（盖章）：云南锐锋建筑工程有限公司  
法定代表人或授权代理人（签名）：郭明远  
2025 年 3 月 6 日





附件四：

## 安全生产合同

发包人：禄劝彝族苗族自治县云龙水库水源保护区管理局

承包人：云南锐锋建筑工程有限公司

为在工程的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”的原则有权对承包人的安全生产进行监督，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 有权组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及招标文件第三章《工程建设标准》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇佣的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。

现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

1、承包人的施工现场违反本合同的约定，或者不符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，被安监部门、住建部门、发包人派驻现场工程师或监理工程师提出整改意见或监理意见的，发包人有权视承包人违约行为情节轻重，要求承包人支付壹万元以上，壹拾万元以下违约金。

2、承包人的施工现场发生安全责任事故被有关行政主管部门处以罚款的，发包

人有权要求承包人支付有关行政主管部门罚款金额 2 倍的违约金。

承包人总承包的施工现场发生安全责任事故被有关行政主管部门责令停工整改的，停工期间承包人每天向发包人支付 10 万元的违约金。

#### 四、其他

1、本合同作为《建设工程施工合同》的附件，与《建设工程施工合同》合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式八份，发包人持四份、承包人持四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

总经理：

分管领导：

合同审核：

经办部门负责人：

经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

总经理：杨剑峰

分管领导：何双江

合同审核：赵雪娇

经办部门负责人：刘炳男

经办人：陈丽萍

签订日期：2015年3月1日



附件五：

## 建设工程廉政合同

发包人：禄劝彝族苗族自治县云龙水库水源保护区管理局

承包人：云南锐锋建筑工程有限公司

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创先、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，工程双方必须签订工程廉政合同。

### 第一条 双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规的规定。

（二）严格执行项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的义务

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由回购方和发包人或个人支付的费用等。

（二）发包人及其工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。



（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）发包人及工作人员不得向施工单位推荐分包单位；不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备；

（五）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人施工工作有关的经济活动。

### **第三条 承包人义务**

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请和娱乐活动。

（四）承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **第四条 违约责任**

（一）发包人及工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人及工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，回购方和发包人建议主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

**第五条** 本合同由发包人或承包人上的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定的范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同作为《建设工程施工合同》的附件，与《建设工程施工合同》具有同等的法律效力，经签署立即生效。

**第七条** 本合同一式 捌 份，发包人持 肆 份、承包人持 肆 份，分送有关部门。

(此页无正文)

发发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

总经理:

分管领导:

合同审核:

经办部门负责人:

经办人:

日期: 2015年3月6日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

总经理: 杨剑峰

分管领导: 何双江

合同审核: 赵雪娇

经办部门负责人: 刘炳男

经办人: 陈丽群