

建设工程施工合同

工程名称：富宁县 2025 年政府还贷二级公路取消收费后补助资金农村公路养护工程（三标段）阿用至木央

工程地点：云南省富宁县

合同编号：2025-04（工程）

发包人：富宁县交通运输局

承包人：云南炜凯建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 6 月 16 日

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

合同协议书

发包人（全称）：富宁县交通运输局

承包人（全称）：云南炜凯建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富宁县 2025 年政府还贷二级公路取消收费后补助资金农村公路养护工程（三标段）阿用至木央工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.富宁县 2025 年政府还贷二级公路取消收费后补助资金农村公路养护工程（三标段）阿用至木央，项目位于阿用乡里往村委会，主要实施内容为：路基、路面、路缘石、排水沟、挡墙、涵洞修复等。

2.下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）承诺函；

（4）投标函及投标函附录；

（5）项目专用合同条款；

（6）公路工程专用合同条款（参照其条款者）；

（7）通用合同条款（参照其条款）；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(12) 单价分析资料;

(13) 其他合同文件。

3.上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4.依据以下定额进行工程量清单编制:《公路工程项目概算预算编制办法》(中华人民共和国行业标准 JTG3830-2018)及《云南省公路工程项目估算概算预算编制办法补充规定》(云交建设〔2019〕34号)等相关规定。采用交通部《云南省农村公路养护工程预算定额 2019-1.0.0》,《公路工程预算定额》(中华人民共和国行业标准-(JTG-T3832-2018);中华人民共和国交通运输部《工程量清单计价规则-交通部公路工程标准施工招标文件》(2018版)。采用《公路工程施工机械台班费用定额》【营改增】(中华人民共和国行业推荐性标准 JTG-T3833-2018)。若施工中有新增单价,依据以上定额进行增加。

①合同价款总额:合同价(含税):人民币(大写)壹佰陆拾伍万壹仟壹佰玖拾柒元整(¥1651197.00元)。具体以工程量清单计价为准。

本项目采用单价承包,此单价包含为完成本项目工程的所有费用在内。工程量清单中各项目的单价为以后竣工结算相同项目的结算单价,漏项按竣工结算审计部门核批的单价结算。为确保工程质量和进度,在项目实施期间预留3%以内的工程质量保证金,待竣工验收合格后缺陷责任期满拨付(应急工程缺陷责任期自实际交工日期起算1年)。

②工程款支付方式:

预付款:无。

进度款:承包人提交工程量进度资料、实际完成图纸、质量监督资料(实验合格报告等),经监理及发包人审核确认后,工程量以施工中签认的计量为准,按中期支付证书金额申请拨付工程进度款。。

竣工结算款:工程竣工验收合格且承包人提交完整结算资料后,发包人开展审计工作,支付审计认定总价的97%,剩余3%作为质量保证金。

质保金返还：缺陷责任期满 1 年，且无质量问题，发包人无息返还剩余质保金

5. 承包人承诺接受有关单位、部门的审计、稽查以及全过程跟踪审计和竣工决算审计，并按最终的审计结果进行结算。在审计、稽查过程中，承包人须配合，并按发包人或审计、稽查规定的时限要求如实提供相关资料和按时限要求签署相关认定，否则，一切责任或损失由承包人承担。尽管监理人发出变更令之后做出了变更价格，但最终以发包人上级主管部门批准或审计机构确认后的增减金额作为最终结算支付依据。

6. 安全文明施工费须发包人现场清点承包人采购产生的安全文明施工材料，发包人、承包人、监理人三方认可签字后，发包人可与工程进度款同期支付安全文明施工费。

7. 承包人项目经理：沈旭，证书号：二级建造师/云 2532018202121732。

8. 工程质量符合合格及以上标准。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 工期为从合同签订之日起 120 天，承包人应按照监理人指示开工。逾期交工违约金 1000 元/天。因自然灾害等不可预见原因造成的工期延误或停工的，承包人向发包人书面提出延期申请，并通过承包人、发包人、监理人三方实地调查认可后，同意工期的延期。

12. 承包人应按招标文件的相关要求，在合同签订后 10 个工作日内自行办理完成工程一切险、第三者责任险、工伤保险、农民工工资准备金等手续，否则因此造成的一切责任和后果全部由承包人承担。

13. 发包人对整个工程的安全、质量、进度、计量、环境保护、水源保护、林地、用地进行全面监督管理。承包人应按照相关文件批准的范围施工，施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制；努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度；

做好废水和废油的治理和排放，降低河流行洪能力；不允许超范围使用林地、基本农田、生态环境。因以上原因造成损失及受到相关部门处罚的，由承包方承担。

14.在承包方施工的范围内，因承包方施工不当造成的毁坏农用沟渠、电力及杆线、各种管道、房屋设施、林、木、树、农作物等，由乙方自行解决。不允许超范围使用林地、基本农田、生态环境。因以上原因造成损失及受到相关部门处罚的，由承包方承担。

15.如项目实施期间，根据现场需要增加隐蔽工程和新增工程量的，须按照相关程序进行变更增加，施工、监理、业主三方到现场核实并签字认可。

16.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

17.本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

18.本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

19.承包方承诺在本合同签订后，自行筹措资金迅速启动建设，按照合同的约定完成工程进度，按照合同约定缴纳农民工工资保证金及相关保险，按时提交工程量进度申请拨付表以及相关的申请材料，发包人及时向县财政局申请清算或结算。在财政同意划拨工程款之前，因农民工上访、起诉、材料款拖欠纠纷等情况的发生由承包方全权负责解决和化解，不得以任何理由包括但不限于上述问题影响工程进度、质量及安全等问题直至项目全部竣工、结算、审计、移交等。

20.本协议书一式四份，发包人二份，承包人二份。

21.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成

部分。

22.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可提交工程所在地仲裁委员会仲裁或向项目所在地人民法院起诉。

附件 1：廉政合同

附件 2：安全生产合同

附件 3：工程量清单

发包人：富宁县交通运输局

法定代表人：胡尔帮

或委托代理人：_____

组织机构代码：11532628015216795X

地址：富宁县新华镇普厅南路 39 号

电话：0876-6122060

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：云南炜凯建筑工程有限公司

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

电话：_____

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：2025 年 6 月 16 日