

云南农业大学立信苑第7幢学生宿舍修缮改造项目（项目名称）云南农业大学立信苑第7幢学生宿舍修缮改造项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南农业大学立信苑第7幢学生宿舍修缮改造项目（项目名称）云南农业大学立信苑第7幢学生宿舍修缮改造项目（标段）已由云南农业大学（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南农业大学校长办公室文件（校办发【会2024】2号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南农业大学，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南农业大学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：云南农业大学。
- 2.2 计划工期：40日历天。
- 2.3 质量要求：修缮改造须满足现行有关标准、规范要求，一次验收合格。
- 2.4 其他内容：无（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：云南农业大学立信苑第7幢学生宿舍修缮改造项目建筑面积10388平方米，主要改造内容有：宿舍卫生间墙、顶、地、洁具等设施、设备拆除清运；卫生间墙、地面、洗漱台防水施工；卫生间墙面、地面、顶棚恢复；卫生间门窗、水电、洁具及其它设施更新；宿舍内顶棚抹灰层修复；宿舍内墙面、顶棚乳胶漆更新、门窗更新、开关插座及照明更新；走道、楼梯间等墙面及顶棚污损清理翻新；外立面修复翻新；室内消防管道、水管道等管道设施更新；供配电管线及公共照明更新等。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：10557994.47元。建筑占地面积约1573m²（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；并提供近半年的社保缴纳证明，需承诺不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。

技术负责人：具备工程师及其以上职称，必须为投标人本单位人员，并提供近半年的社保缴纳证明；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 800，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为建筑工程、装饰装修工程施工业绩（提供中标通知书或合同协议书，以此处为准），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 800，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为建筑工程、装饰装修工程施工业绩（提供中标通知书或合同协议书，以此处为准），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1. 营业执照要求：具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照；

2. 人员要求：本项目授权委托人和施工现场专业（管理）人员配备表中所有人员均须提供近 6 个月在投标单位参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后）（由投标人所在地社保管理部门出具，内容包含姓名、社会保障号码、缴费起始和截止年月、本单位实际缴费月数等相关信息）；

1. 营业执照要求：具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照；

2. 人员要求：本项目授权委托人和施工现场专业（管理）人员配备表中所有人员均须提供近 6 个月在投标单位参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后）（由投标人所在地社保管理部门出具，内容包含姓名、社会保障号码、缴费起始和截止年月、本单位实际缴费月数等相关信息）；

3. 信誉要求：(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2)未被“中国执行信息公

开网(<http://zxgk.cour.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人;(由招标人或代理机构现场查询提供给评标委员会)(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程施工安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动;(由招标人或代理机构现场查询提供给评标委员会)(4)投标人配备的施工现场专业(管理)人员须为本单位人员,并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的,一经查实坚决其投标或取消中标资格,并依法依规进行处罚。(证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>, 全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>, 住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>, 各省市自治区行政主管部门官方网站查询)。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得在同一招标项目中同时投标。。(要求投标人其他资格的应详细明确,且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(省本级)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(省本级)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求:无。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:无。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省公共

资源交易中心 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台
(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/> (其他发布公告的媒介全称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南农业大学</u>	招标代理机构：	<u>云南谦和工程咨询有限公司</u>
地 址：	<u>昆明市盘龙区金黑公</u>	地 址：	<u>昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B</u>
	<u>路 95 号</u>		<u>座 1 单元 11 层</u>
邮 编：	<u>650000</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>黄老师</u>	联 系 人：	<u>刘莉、李玲玲、樊惠、王丽君、杨若</u>
			<u>琪</u>
电 话：	<u>0871-65227696</u>	电 话：	<u>0871-63333561</u>
传 真：	<u>0871-65227696</u>	传 真：	<u>0871-63333561</u>
电子邮件：	<u> </u>	电子邮件：	<u> </u>
网 址：	<u> </u>	网 址：	<u> </u>
开户银行：	<u> </u>	开户银行：	<u> </u>
账 号：	<u> </u>	账 号：	<u> </u>

招标人监督电话：0871-65227696

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监
管机构名称）

监 督 电 话：0871-64320979
