

招标公告

1. 招标条件

本招标项目临翔城市公墓建设项目一期（一片区）已由临翔区发展和改革局以云南省固定资产投资项目备案证（项目代码：2412-530902-04-01-166947）批准建设，项目业主为临沧市利通实业有限责任公司，建设资金来自企业自筹及银行贷款，出资比例为银行贷款 4062 万元，自筹 1742.17 万元，招标人为临沧市利通实业有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的临翔城市公墓建设项目一期（一片区）设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：场地平整工程、挡土墙工程、场地道路硬化铺装工程、场地给排水及消防工程、供配电工程、场地绿化景观工程、配套服务设施建设工程（业务用房）、墓位基础建设工程、小品景观工程等。建设项目规划用地 67.311 亩，建设墓穴位约 3645 个。

2.2 招标范围：完成临翔城市公墓建设项目一期（一片区）项目从设计、工程实施前期到施工全过程以及工程完工、竣工验收、交付使用直至工程使用后缺陷责任期结束全部工作。

2.3 总投资：5804.17 万元。

招标规模：建安工程费为 3376.87 万元，设计费为 58.72 万元。

2.4 资金来源：企业自筹及贷款。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：临翔区忙畔街道上邦笃村地块一、地块二、地块三。

2.6 其他：

2.6.1 工期：240 日历天（包含设计和施工所需全部工作时间）。

2.6.2 质量要求

（1）设计质量：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方、行业相关要求，并足以支持报价要求；

（2）施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格。

2.6.3 资格审查方式：资格后审。

2.6.4 标段划分：本次招标划分为 1 个标段。

2.6.5 是否接受联合体：本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过 2 家，并且须满足下列要求：

（1）牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；



(2) 联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 投标人同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程）丙级及以上资质；

(2) 施工资质：同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

3.3 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。

3.4 财务状况良好，提供 2021 年度至 2023 年度任意一年经审计的财务会计报表及审计报告（未经审计的，提供公司内部自行编制的财务会计报表；新成立的公司，提供成立至今财务会计报表或加盖公章的公司财务情况说明；若为联合体投标的，双方均需提供）。

3.5 项目负责人要求：

(1) 设计负责人资格：具备有效的二级及以上注册建筑师资格，且为本单位人员。

(2) 施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B 证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。

3.6 施工技术负责人资格：具有建筑工程或市政工程相关专业中级及以上技术职称，且为本单位人员。

3.7 拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678 号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人 1 名，施工员不少于 1 名，安全员不少于 1 名，质量员不少于 1 名，标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各不少于 1 名，以上人员需提供上岗证或资格证。

3.8 投标人信誉：①近三年（2022 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起



的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；以上内容提供承诺书；②投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 28 日 8 时 30 分至 2025 年 3 月 1 日 18 时 30 分登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：开标采用“智能开标”的方式，云南省公共资源交易平台（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。②投标人无需到现场参加开标会议。注：本项目不接受现场递交文件。



6. 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<http://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人名称: 临沧市利通实业有限责任公司

地 址: 临沧市临翔区南天路1090号

联系人: 常季

电 话: 0883-2123320

招标代理名称: 云南鼎盛项目管理咨询有限公司

招标代理地址: 昆明市五华区科营路固地尚诚B座14楼

联系人: 张林龙、丁晟、张海洋、杨云辉、郑斌、汤一帆

联系电话: 0871-65847248 转 6020、13759474665

8. 监督部门及联系方式

行政监督单位: 临沧市临翔区住房和城乡建设局

联系电话: 0883-2136805

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低 要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。