

中标候选人公示

招标项目名称	呈贡-磨憨跨区域产业协作项目监理服务		
标段编号	GC530100202501097001001	标段名称	呈贡-磨憨跨区域产业协作项目监理服务
招标人	昆明市呈贡区春瑞产业发展有限公司	招标人地址	磨憨-磨丁合作区国际康体养生中心（一期）二层1-2-28（附90号）
招标联系人	许工	联系电话	18183710172
招标代理	新华招标有限公司	招标代理地址	云南省昆明市呈贡区洛龙街道春融街888号新南亚第一国际写字楼20层2003
招标代理联系人	杨智鑫	招标代理联系电话	13529229820
合同估算价（万元）	294.44万元	开标时间	2026年1月20日09时00分
拦标价（费率或单价等）	综合费率上限1.31%	监督部门及联系方式	中国老挝磨憨—磨丁经济合作区政务服务局 联系方式：0691-8817743
公示开始时间	2026年1月21日	公示结束时间	2026年1月24日
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否对外发布	对外发布	公示性质	正常
评标情况	1、经评审推荐 第一中标候选人为：云南科禹建设管理咨询有限公司 第二中标候选人为：云南大彻建设监理有限公司 第三中标候选人为：广东海外建设咨询有限公司		
异议、投诉、监督渠道及其他内容	此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级行业主管部门投诉。		
中标候选人信息			
第一中标候选人	云南科禹建设管理咨询有限公司		
单位代码	915301007194544331		

价格类型	费率或单价等
报价	综合费率1.28%
得分	95.5分
项目负责人	普跃荣
项目负责人相证书名称和编号	证书名称：中华人民共和国监理工程师注册证书 证书编号：53001295
项目负责人业绩	1、龙陵县龙山中路中心农贸市场监理服务 2、龙陵县腊勐初级中学教学综合楼建设项目 3、龙陵县华益废旧汽车资源循环利用加工厂建设项目 4、龙陵黄山羊产业技术研发中心业务用房
工期（交货期）	自监理服务合同签订起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及工程保修期满为止。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，委托人无需为此另外增加监理费用或监理报酬。
质量	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、地方现行的相关质量标准及验收规范标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	房屋建筑工程监理甲级
信誉要求	（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。
企业类似业绩	1、龙陵县龙山中路中心农贸市场监理服务 2、龙陵县腊勐初级中学教学综合楼建设项目 3、龙陵县华益废旧汽车资源循环利用加工厂建设项目 4、龙陵黄山羊产业技术研发中心业务用房



	5、呈贡区时代俊园小学建设项目 6、丽江市古城区人民医院改扩建项目 7、建水海棠城一期项目 8、海棠佳园二期项目 9、梳云苑(KCC2017-9-A7 A13地块)建设项目工程监理 10、磨憨国际口岸站前广场项目监理服务
第二中标候选人	云南大彻建设监理有限公司
单位代码	91530100678730840M
价格类型	费率或单价等
报价	综合费率1.29%
得分	92.66分
项目负责人	薛伟群
项目负责人相关证书名称和编号	证书名称：中华人民共和国监理工程师注册证书 证书编号：53001745
项目负责人业绩	1、镇雄县人民医院三期业务用房建设项目 2、楚雄州妇女儿童医院（楚雄州妇幼保健院）搬迁新建项目（一期）监理服务 3、昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目
服务周期	自监理服务合同签订起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及工程保修期满为止。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，招标人无需为此另外增加监理费用或监理报酬
质量承诺	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、地方现行的相关质量标准及验收规范标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	房屋建筑工程监理甲级
信誉要求	（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营

	单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。
企业类似业绩	1、镇雄县人民医院三期业务用房建设项目 2、楚雄州妇女儿童医院(楚雄州妇幼保健院)搬迁新建项目(一期)监理服务 3、昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目 4、重组疫苗临床及产业化基地厂房定制化建设项目监理 5、云南省昆明市晋宁区工业园区乌龙基地标准化厂房建设项目 6、丘比产业园区标准厂房建设项目(一期) 7、云南省昭通市威信县猕猴桃产业融合发展一期建设项目
第三中标候选人	广东海外建设咨询有限公司
单位代码	9144000070766947XG
价格类型	费率或单价等
报价	综合费率1.15%
得分	88.45分
项目负责人	张云湘
项目负责人相关证书名称和编号	证书名称：中华人民共和国监理工程师注册证书 证书编号：53000041
项目负责人业绩	1、云南省昆明市呈贡区文体活动中心PPP项目工程监理 2、应急装备物资储备云南省域分库及保障设施项目监理 3、建水县青云小学建设项目监理服务 4、宜良县职业高级中学产教融合建设项目(一期)监理 5、昆明国家粮食储备有限公司2022-2025年零星维修改造工程
勘察服务期限	自监理服务合同签订起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及工程保修期满为止。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，招标人无需为此另外增加监理费用或监理报酬
服务质量承诺	执行《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)、《建设工程质量管理条例》及国家(行业)、地方现行的相关质量标准及验收规范标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

响应招标文件要求的资格能力条件			
投标人资质等级	工程监理综合资质		
信誉要求	(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2) 未被“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。		
企业类似业绩	1、云南省昆明市呈贡区文体活动中心PPP项目工程监理 2、安宁产业园绿色低碳示范园区工程项目监理 3、应急装备物资储备云南省域分库及保障设施项目监理 4、建水县青云小学建设项目监理 5、宜良县职业高级中学产教融合建设项目（一期） 6、凯得雪松智汇中心东地块商业、办公（自编号1-3 栋）东地块地下室 7、广东医科大学湛江海东校区项目 8、潮州卫生健康职业学院项目 9、滇中新区小哨国际新城DTCKG2020-002-A4号地块建设项目		
招标人审核意见:	审核无误,符合法规及招标文件,同意公示。	审核人:	许海