

瑶区瑶族乡区域养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目瑶区瑶族乡区域养老服务中心建设项目（项目名称）瑶区瑶族乡区域养老服务中心建设项目（标段）已由云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局《关于瑶区瑶族乡区域养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》试审复（2023）118 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为勐腊县瑶区瑶族乡人民政府，建设资金来自民政事业专项省级补助资金 360.00 万元，地方配套 109.90 万元（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为勐腊县瑶区瑶族乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：勐腊县瑶区瑶族乡原财政所内。

2.2 计划工期：9 个月。

2.3 质量要求：执行国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次验收合格。。

2.4 其他内容：项目总投资 469.90 万元(本次招标 4040589.26 元)（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：项目总占地 1230.42 平方米，建筑占地 477.60 平方米；拟新建一幢的四层框架结构的养老服务用房，高 14.9 米，建筑面积 1184.92 平方米，以及给排水、电气安装工程等相关附属设施建设。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总占地 1230.42 平方米，建筑占地 477.60 平方米；拟新建一幢的四层框架结构的养老服务用房，高 14.9 米，建筑面积 1184.92 平方米，以及给排水、电气安装工程等相关附属设施建设。设计施工图中所包含的内容，以发布的工程量清单为准。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；投标人须提供拟派项目负责人身份证（双面）、劳动合同、6个月社保缴费证明材料，以及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人书面承诺和一经委派不得擅自更换项目负责人书面承诺，如投标人擅自更换项目负责人，其投标文件视为无效标书。

技术负责人：拟派项目技术负责人应具备房屋建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称。投标人须提供拟派项目技术负责人有效的职称证、身份证（双面）、劳动合同、6个月社保缴费证明材料，以及未担任其他在施建设工程项目的技术负责人书面承诺和一经委派不得擅自更换项目技术负责人书面承诺；如投标人擅自更换项目技术负责人，其投标文件视为无效标书；

财务要求：2020至2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：∕。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpj-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：（1）信誉要求：信誉良好。

①投标人近三年(2020年09月01日至2023年09月01日止)未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标（提供承诺书）。

②投标人近三年(2020年09月01日至2023年09月01日止)无重大诉讼及仲裁情况（提供承诺书）。

③投标人近三年(2020年09月01日至2023年09月01日止)不得存在农民工工资拖欠记录，须

提供投标人无工资拖欠书面承诺。

④近三年(2020年09月01日至2023年09月01日止)投标人、法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人无行贿犯罪行为记录，并提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果。

⑤投标人未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)失信被执行人，未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)税收违法黑名单，未被列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)经营异常名录和严重违法失信企业名单(黑名单)，未被列入全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)失信联合惩戒记录和黑名单(移除的除外)。投标人法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)失信被执行人。投标人应自行登录“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)和国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)进行信用信息查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止期间内完成，并将信用信息网页查询结果打印后附在投标文件中，查询结果须显示查询时间。

(2)拟投入项目管理人员须取得相应的执业资格，数量配备标准不得低于《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ53T-69-2012)之规定，具体要求详见“施工现场专业(管理)人员配备表”，除项目负责人和技术负责人外，其余项目管理人员需提供岗位证书(或资格证书)或企业任命书、身份证(双面)、3个月社保缴费证明材料和劳动合同复印件；不得擅自更换所有项目管理人员书面承诺。

(3)委托代理人应是投标人的正式员工，须提供委托代理人3个月社保缴费证明材料和劳动合同复印件。

(4)本次招标不接受联合体投标；

(5)本次招标采用资格后审。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：开标

6.3.1 开标时间：2023年11月30日08时30分。

6.3.2 开标地点：勐腊县公共资源交易中心。

6.3.3 本项目采用网上开标远程解密方式。

6.3.4 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易中心(网址:<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)选择“西双版纳”版纳州公共资源交易中心,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密);

6.3.5 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作;重要提示:本项目投标文件远程解密时间:15分钟,电子签名确认时间:10分钟。投标人可登入云南省公共资源交易中心(网址:<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)选择“西双版纳”版纳州公共资源交易中心提前查阅和熟悉,投标单位无需再递交电子光盘和参加现场开标,投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作,如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的,则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的,则视为对本次开标无异议。

6.3.6 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题的,在系统默认3分钟内在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复,时间截止后即开标结束;

6.3.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录云南省公共资源交易中心在线培训与考核系统(<http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>),选择投标人,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》;

6.3.8 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage>)和勐腊县人民政府(勐腊县政务服务管理局)(<https://www.ynml.gov.cn/zwfwglj/zwfwglj.dhtml>)(其他发布公告的媒介全称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	勐腊县瑶区瑶族乡人民政府	招标代理机构:	云南隆信工程技术有限公司
地 址:	云南省西双版纳傣族自治州勐腊县瑶区乡正南方向 190 米	地 址:	景洪市曼弄枫山水林溪(成道西路南) 472 号
邮 编:	666313	邮 编:	666100
联 系 人:	匡建	联 系 人:	刘工
电 话:	13578167760	电 话:	18088969904
传 真:	/	传 真:	/
电子邮件:	/	电子邮件:	/
网 址:	/	网 址:	/
开户银行:	/	开户银行:	/
账 号:	/	账 号:	/

行政监督单位: 勐腊县发展和改革局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0691-6122862

2023 年 11 月 07 日