

中标公示编号:		中标价:	
工程名称:	文山市 2023 年保障性租赁住房项目一期监理服务(二标段)		
总监理工程师:	张善荣	注册证书编号:	00483496
招标人:	文山市七都置业有限公司		
招标代理机构:	文山新航建设项目管理咨询有限公司		
工期:	监理服务期限以委托人和承包人签订的合同工期及工期调整约定为准。(另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准,实际开工日期以委托人书面通知为准,完成日期按相应工期顺延)	开标时间:	2024 年 01 月 22 上午 9 时 00 分
采用评标办法:	综合评分法		
招标类别:	监理项目	招标方式:	公开招标
招标规模:	完成文山市 2023 年保障性租赁住房项目一期监理服务(二标段)施工准备阶段(包含前期现场所涉及的所有工作)、施工阶段、施工现场协调管理、试运行阶段、竣工验收阶段及保修期内的全过程监理服务,包括但不限于:质量控制、进度控制、投资(成本)控制、签证变更控制、安全环管理、合同管理、资料信息管理、组织与协调(四控三管一协调)、项目保修期内的监理工作;具体工作内容以最终经审核的施工图及招标人实际委托通知为准。具体监理服务范围和内容以招标人委托为准,招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利,中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。		
公示开始时间:	2024 年 01 月 25 日	公示结束时间:	2024 年 01 月 29 日
拦标价	固定费率 0.8%	投标人数量:	
资质:	本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质资质	质量:	严格执行《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《建设工程质量管理条例》(GB0300-2001)和国家现行工程建设强制性标准,认真、全面履行《监理合同》。
业绩:(近期三个)			
第一中标候选人:	云南伟德工程监理有限公司(重庆市新桦顺建设工程管理有限公司)	得分(票):	86.01
第二中标候选人:	云南昭朝工程咨询有限公司	得分(票):	78.64
第三中标候选人:	河南省城投项目管理有限公司	得分(票):	73.72
中标情况说明:一、公示时间:三日;二、根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定,现将中标结果予以公示,接受社会监督。如有异议请于公示结束依法前向监督部门实名投诉。 监督部门电话:0876-2121233			