

云南牟定产业园区黄龙山片区基础设施建设项目（投资人+EPC）

招标公告

1、招标条件

云南牟定产业园区黄龙山片区基础设施建设项目已由牟定县发展和改革局以《牟定县发展和改革局关于云南牟定产业园区黄龙山片区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（牟发改地区〔2025〕1号）批准建设，建设资金来自地方政府专项债券资金、地方配套和银行贷款及投资人自筹等，招标人为云南牟定产业园区管理委员会，招标代理机构为旺和招标咨询有限公司。现对该项目投资人+EPC（投资人+设计施工总承包）进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南牟定产业园区黄龙山片区基础设施建设项目（投资人+EPC）。

2.2 建设地点：牟定县江坡镇。

2.3 建设内容及规模：依托牟定县大宗固体废弃物综合利用基地，新建标准厂房 303250 m²，并配套建设室外附属工程；新建供水管网 106900m；新建雨水污水管网约 23700m；新建污水处理站 1 座，日处理量为 300m³/d；新建供电站 1 座；燃气调压站 1 座；停车场大停车位 200 个，小停车位 180 个；充电设施 85 个；新建园区绿化面积约 89250 m²、相关园区配套路网建设等。把牟定县产业园区黄龙山资源循环经济片区培育成汽车报废拆解、废旧家电拆解综合利用基地。

2.4 项目估算总投资 110000 万元。

2.5 工期要求：1095 日历天。

2.6 招标范围：本项目范围内的资金投入、设计、施工，直至竣工验收合格及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.6.1 投资人：负责本项目除地方政府专项债券资金、地方配套和银行贷款外的资金投入；

2.6.2 设计：完成本项目初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调

工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准；

2.6.3 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

招标人保留调整以上招标范围的权利。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计要求的质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过评审并取得设计审图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责；

2.7.2 施工要求的质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证在招标人提供各专项工程前期证照完善的前提下各专项工程验收通过。

2.7.3 总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019 年 12 月 23 日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 标段划分：本项目只设一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人须为在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位，具有有效的营业执照或其他证照（联合体投标的，联合体的各方均须具有）；须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

（1）投资人：投标人须具备良好的投资能力，中标人与招标人签订合同前，须在 7 日内将不低于总投资 5%的投资资金缴纳至招标人指定账户，未在规定时间内将投资资金缴纳至指定账户的取消其中标资格（提供承诺书）。

（2）设计资质要求：须具备工程设计综合甲级资质或同时具备工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级及以上资质（注：专业资质及以上包括行业资

质)、工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级及以上资质(注:专业资质及以上包括行业资质)及风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

(3)施工资质要求:须同时具备建筑工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质和市政公用工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质,具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。

3.1.2 省外企业:按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》(云建建〔2020〕140号文件)的规定执行。

3.2 财务要求:投标人具有顺利完成本招标项目投资、设计、施工的财务能力,须提供2023年(包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务情况说明书或附注);若成立时间不足一年或基本银行账户开户时间不足一年或本项目公告发布之日前一年期间内首次取得建筑工程和市政公用工程施工总承包资质证书(时间以安全许可证发证日期为准)的,可提供目前现已有的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。(若为联合体投标的,由牵头人提供,并对其真实性负责)

3.3 信誉要求:

3.3.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况,投标人须作出承诺,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须作出承诺,并对其真实性负责);

3.3.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人无行贿犯罪记录(投标人自行在中国裁判文书网查询,提供查询结果截图原件扫描件和承诺函,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供);

3.3.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人未被列为失信被执行人(投标人自行在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站、“信用中国”(云南(www.yncredit.gov.cn))网站或中国执行信息公开网查询,提供查询结果截图原件扫描件和承诺函,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供);

3.3.4 投标人(联合体投标的由施工方提供)近3年(2022年至今)未出现拖欠农民工工资情况,投标人应自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行

查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺；

3.3.5 投标人（联合体投标的由施工方提供）农民工工资：根据中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。（提供承诺书）

3.3.6 诉讼及仲裁：投标人如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.3.7 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招标投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招标投标活动。

3.3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

3.3.9 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招标投标工作和设计、施工服务全过程，在招标投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.4 项目主要人员配备要求

3.4.1 投资负责人资格要求：须为投标人本单位人员（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的投资方）；须提供身份证和投标截止时间前 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.4.2 总承包项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，（可以和施工项目经理为同一人）如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的施工方并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人并提供承诺；须提供注册证书、身份证和投标截止时间前 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.4.3 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备一级注册建筑师资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供注册证书、身份证和投标截止时间前 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.4.4 施工负责人（项目经理）的资格要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人并提供承诺；须提供注册证书、身份证和投标截止时间前 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.4.5 项目管理机构及人员要求

3.4.5.1 拟配备其他设计人员要求：

- （1）建筑专业负责人：须具备一级注册建筑师资格或具备高级以上（含高级）职称；
- （2）结构专业负责人：须具备一级注册结构师资格或具备高级以上（含高级）职称；
- （3）给排水专业负责人：须具备注册公用设备工程师（给水排水）执业资格或具备高级以上（含高级）职称；
- （4）电气专业负责人：须具备注册电气工程师（供配电）执业资格或具备高级以上

（含高级）职称；

（5）暖通专业负责人：须具备注册暖通工程师资格或具备高级以上（含高级）职称；

（6）绿化专业负责人：须具备绿化或风景园林或园林相关专业中级及以上职称；

拟配备的建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业、绿化专业负责人，须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供注册证书或职称证书、身份证和投标截止时间前1个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.4.5.2 拟配备的施工现场专业（管理）人员要求：

（1）拟配备的建筑施工项目技术负责人须具备建筑（或相近专业）工程专业中级以上（含中级）职称，须为投标人本单位人员（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的施工方）；须提供职称证书、身份证和投标截止时间前1个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

（2）拟配备的市政公用工程项目负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效安全生产考核合格证书（B证）；须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的施工方）；须提供注册证书或职称证书、身份证和投标截止时间前1个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

（3）拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员必须与投标时配备人员一致，须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的施工方）；须提供相关证书、身份证和投标截止时间前1个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明），拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于“项目管理人员配备表”中的要求。并与投标时配备人员一致。

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的能力，联合体家数不得

超过 3 家，联合体投标的牵头人必须是投资人。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.6 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 10 日 00:00 时至 2025 年 05 月 14 日 23:59 时登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025 年 05 月 30 日 08:30 时（北京时间），开标地点：牟定县公共资源交易中心。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，

点击（智能开标系统），进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的（进入）按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方（网上解密）进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的（提出异议）按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方（签名确认）按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

5.3.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”-办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.8 各投标人在本项目开标结束后、评标结果公示发布前可以对招标代理机构服务进行评价。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件 3 份（一正二副），且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统及云南省建设监管公共服务平台(网址: <https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com>)(由招标人或代理机构自行发布)上公开发布。

8、联系方式

招 标 人: 云南牟定产业园区管理委员会

地 址: 云南省楚雄彝族自治州牟定县共和镇中园东路 85 号

联 系 人: 毕廷玖

联 系 电 话: 0878-5226067

招标代理机构: 旺和招标咨询有限公司

地 址: 楚雄市汇东胜景小区 357 幢

联 系 人: 王鸿彬

联 系 电 话: 13099833266

行政监督单位: 牟定县住房和城乡建设局

监督电话: 0878-5211523

日期: 2025 年 05 月 06 日