

# 云南交通职业技术学院普吉校区二期维修项目（项目名称）/（标段）

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目云南交通职业技术学院普吉校区二期维修项目（项目名称）/（标段）已由云南交通职业技术学院（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以中共云南交通职业技术学院委员会第八次会议（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南交通职业技术学院，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南交通职业技术学院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南交通职业技术学院普吉校区。

2.2 计划工期：180 个日历天内完工。

2.3 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的国家和云南省质量验收规范和技术标准，并满足招标人就本项目的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：云南交通职业技术学院普吉校区校园绿化景观改造、室外基础设施维修、室外体育场维修、图书馆附楼维修、培训楼及 7 栋职工宿舍维修、礼堂维修等（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：总投资 690 万元，其中建安工程费 663 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册建造师证书及安全生产考核证，注册单位须与投标人名称一致（注册在本单位）；拟派的项目经理为投标人本单位职工，提供项目负责人劳动合同及社会保险证明（2024年3月至今任意连续六个月（含六个月）），目前未担任其它在建工程项目的项目经理（提供承诺书）。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称，拟派的项目技术负责人为投标人本单位职工，具备与投标人签订的劳动合同和投标人为技术负责人交纳的社会保险证明（2024年3月至今任意连续六个月（含六个月））；

财务要求：2021年至2023年，具有良好的财务状况，具备2021至2023年经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（包括但不限于资产负债表、利润表或损益表和现金流量表）；成立不足三年的公司提供自成立次年至2023年的经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；新成立的公司（成立不满1年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前1个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

2、施工现场专业（管理）人员配备要求：不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”要求（即：拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人），提供有效期内的劳动合同及社保证明（2024 年 3 月至今任意连续六个月（含六个月）），并提供以上人员的相应资格证书及证明材料；

3、投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标；

4、信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；（2）未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审。

5、无挂证行为要求：申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台  
<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统  
<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

6、本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网（省本级）](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网（省本级）](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中

明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南交通职业技术学院

地 址：云南省昆明市呈贡区  
万青路 2056 号

邮 编：∕

招标代理机构：云南国合建设招标咨询有限公司

地 址：昆明市白龙路 425—427 号晨曦街洋  
房 1 排 117 号

邮 编：650224



联 系 人： 曹老师

电 话： 0871-65933675

传 真： /

电子邮件：       

网 址：       

开户银行：       

账 号：       

投诉电话： 0871-65926668

联 系 人： 袁思猛、马爱佳、武江艳、张正举、  
夏伟

电 话： 18287167559 、 18314168513 、  
0871-63815951

传 真： 0871-63815951

电子邮件：       

网 址：       

开户银行：       

账 号：       

行政监督单位： 云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监  
管机构名称）

监 督 电 话： 0871-64320979