

建设工程施工合同

德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设
项目 2 标段

智部

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

云南省工商行政管理局监制



第一部分 协议书

发包人(全称): 德钦县佛山乡人民政府

承包人(全称): 云南智超建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目 2 标段

工程地点: 德钦县佛山乡巴美村

工程内容: 德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目(排污、垃圾焚烧池), 招标规模: 约 200.61 万元, 主要建设内容为埋设玻璃钢化粪池(2 方) 66 套、玻璃钢化粪池(4 方) 35 套、玻璃钢化粪池(6 方) 30 套, 配套 PV 污水管 6746 米, 其中 DN110UPVC 管 4256 米, DN160UPVC 管 1664 米, DN200UPVC 管 826 米, 对 10 个自然村垃圾焚烧池提升改造, 具体建设内容以业主安排为准

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

资金来源: 财政衔接资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单所明确的内容



三、合同工期

开工日期：2025年5月27日

竣工日期：2026年1月27日

合同工期总日历天数：240 日历 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业相关技术规范标准及要求，一次性验收合格。

五、合同价款

合同价款（固定单价）：大写：壹佰玖拾壹万捌仟柒佰贰拾壹元柒角叁分 ¥：1918721.73 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其



他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年5月27日

合同订立地点：佛山乡人民政府。

本合同双方约定：合同签订后生效。

发 包 人：德钦县佛山乡人民政府（公章） 承 包 人：云南智超建筑工程有限公司（公章）

住 所：佛山乡政府。

住 所：云南省昆明市盘龙区同德广场 A7

地块办公楼 1506-1507 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0887-8556169

电 话：0871-65693920

开户银行：

开户银行：中国建设银行昆明凤凰城支行

账 号：

账 号：53001905040051006466



23.2 本合同价款采用____(1)____方式确定。

(1)采用固定综合单价合同，合同价款中包括的风险范围：

按云南省建设厅及迪庆州建设局相关文件执行。

风险费用的计算方法：主要材料：按迪庆建设工程材料及设备价格信息
期发部的相关文件执行。

风险范围以外合同价款调整方法：主材价格涨幅±5% 以内由承包人
担，涨幅超过±5%由发包人承担。

(2)采用可调价格合同，合同价款调整方法：

不采用

(3)采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

不采用

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

调整价款按照通用条款第 23 条规定执行

24、工程量确认

24.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前

25、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

26. 工程款（进度款）支付

本工程第一次拨预付款 30%，之后每月按照工程进度拨款，在工程完工之
后，工程审计之前拨至合同价 87%；审计完成之后按工程审计价全额拨付，工



38、补充条款

1、施工单位严禁拖欠农民工工资，如施工单位拖欠农民工工资，甲方保留支付农民工工资的权利。

发包人（公章）： 德钦县佛山乡人民政府 承包人：云南智超建筑工程有限公司（公章）：

法定代表人： 法定代表人：
或委托代理人： 或委托代理人：

2025年 5 月 27 日 2025年 5 月 27 日

其他项目保修期限约定如下：基础设施建设保修期1年。

三、工程质量缺陷保修责任

四、工程质量缺陷保修金

工程质量保修金一般不超过施工合同价款（扣除发包人供材）的 3%，发包人承包人约定的工程质量保修金为施工合同价款（扣除发包人供材）的 3%。

六、工程质量缺陷保修金的预留

本工程竣工结算后，发包人按照合同约定向承包人支付工程结算价款并预留保修金。

七、工程质量缺陷保修金的支付

见专用条款约定

八、其他


九、争议处理

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：德钦县佛山乡人民政府 承包人：云南智超建筑工程有限公司

法定代表人： 

公司（公章）
法定代表人： 

2025年 5 月 27 日

2025年 5 月 27 日



三、承包方必须严格控制工程项目的施工范围。

四、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时, 发包方安全部门有权予以纠正制止, 有权通知承包方并给予经济处罚, 直至停止承包方的工作。

五, 因承包方责任造成的发包方安全事故, 由发包方按事故调查规程处理, 承包方安全部门参与调查, 根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定: “”场全由建筑施工企业负责”, 因承包方的责任造成的人身伤害环点平其造成的经济损失, 一切责任由承包人承担, 并通知有关部门调查处理、统计上报。统计上根

六、责任书份数

本责任书一式四份, 发包人承包人各执二份, 具有同等效力。

甲方: 德钦县佛山乡人民政府(盖章)

法定代表人:

地址: 佛山乡

电话: 0887-8556169

2025年5月27日

乙方: 云南智超建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人:

地址: 云南省昆明市盘龙区同德广场 A7
地块办公楼 1506-1507 号

电话: 0871-65693920

2025年5月27日



4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式四份，发包人承包人各执二份，具有同等效力。

甲方：德钦县佛山乡人民政府(盖章) 乙方：云南智超建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

地 址：佛山乡

地 址：云南省昆明市盘龙区同德广场 A7

地块办公楼 1506-1507 号

电 话：

电 话：0871-65693920

2025年5月27日

2025年5月27日

