

香格里拉市 2022 年城镇老旧小区改造项目（第三批）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目香格里拉市 2022 年城镇老旧小区改造项目（第三批）（项目名称）香格里拉市 2022 年城镇老旧小区改造项目（第三批）（标段）已由香格里拉市发展和改革局、香格里拉市住房和城乡建设局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以香发改发【2021】166 号、香住建复【2022】13 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为香格里拉市住房和城乡建设局，建设资金来自多渠道筹集（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为香格里拉市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：香格里拉市。

2.2 计划工期：120 日历天（具体以开工令下达时间为准）。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和云南省《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《云南省建筑工程资料管理规程》（2020 版）等质量验收规范和技术标准，按照施工图及设计要求完成本项目施工，确保满足项目使用需求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1 本项目仅设 2 个标段，投标人需对标段内招标范围内容进行整体报价，不得缺项漏项，否则其投标文件按否决投标处理；2.4.2 资格审查方式：资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：负责完成香格里拉市 2022 年城镇老旧小区改造项目（第三批）第一标段、第二标段施工招标的全部建设内容，具体以施工图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：第一标段主要建设内容包括：吴贡一、二、三组老旧小区 1 号路改造工程、左瓜二、三、四组老旧小区 1 号路改造工程、环西一组老旧小区改造工程；主要工程内容为：新铺设混凝土路面，排水管沟开挖、回填，排水管道铺设，电力电信管沟开挖、回填，电力电信管道铺设，各类检查井制作、安装等。建安工程费：3182236.25 元。

第二标段主要建设内容包括：旺池卡老旧小区 1 至 7 号路路灯改造，桑那一组、二组老旧小区 1 号路至 5 号路路灯改造，吴贡一、二组老旧小区 1 号路路灯改造，左瓜二、三、四组老旧小区 1 号路路灯改造，左瓜二、三、四组老旧小区 4 号路路灯改造，老建材城老旧小区路路灯改造，左瓜老旧小区路路灯改造，仓房社区老旧小区路路灯改造等小区及道路路灯照明工程；主要工程内容为：太阳能路灯及其基础安装及路灯维修等。建安工程费：2118040.54 元。（招标规模应根据《建筑

业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：第一标段：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）
建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 三级及以上资质；第二标段：建筑业企业
资质 专业承包 城市及道路照明工程专业承包 三级及以上资质。 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：第一标段：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 二级
注册建造师 市政公用工程；第二标段：注册建造师 二级注册建造师 机电工程。 其他资质：/；
拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；其他要求：

（1）第一标段：具备二级及以上注册建造师（专业为建筑工程或市政公用工程）；第二标段：
具备二级及以上注册建造师（专业为机电工程）；建造师注册证书必须注册在投标人本单位；

（2）拟派本项目的注册建造师资格证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标人名称一致；

（3）拟派的项目负责人未担任其他在建建设工程项目的项目负责人或其他项目管理人员（提供
书面承诺）；

（4）提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同和近 6 个月投标单位为项目负责人缴纳
社保的证明材料；

（5）在本项目实施过程中未经招标人同意不得擅自更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其
他项目的管理人员。如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报属地行政主管部门备案，
且遵循云政发[2015]57 号的相关管理规定（提供书面承诺）；

（6）投标人自行登录“云南省建设监管公共服务平台-人员管理界面-锁定/解锁人员查询”进行
拟派项目经理查询，省外企业登录企业所在地一体化平台进行查询或在当地县级及以上住建部门查
询拟派项目经理有无在建项目，提供查询截图或证明材料（项目所在地行政主管部门对其查询结果
进行复核），开标现场查询后报评标委员会。

技术负责人：（1）具备工程师及其以上职称；

（2）为投标单位在职人员，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同和近 6 个月投标
单位为技术负责人缴纳社保的证明材料；

（3）未担任其他在建建设工程项目的项目负责人或技术负责人或其他项目管理人员（提供书

面承诺)；

(4)本工程实施期间未经发包人书面允许，不得擅自更换项目技术负责人，必须常驻施工现场(提供书面承诺)；

财务要求：2020至2022年(年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：第一标段：业绩个数不小于1，单项合同金额(万元)不小于200，合同签订时间不小于2019-1-1，业绩内容为建筑工程或市政公用工程施工项目业绩(业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书(公告中不一致处，以此处为准)原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、单项合同金额、合同签订时间等内容，否则不予认可)；第二标段：业绩个数不小于1，单项合同金额(万元)不小于100，合同签订时间不小于2019-1-1，业绩内容为路灯工程施工业绩或城市景观亮化工程类似业绩(业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书(公告中不一致处，以此处为准)原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、单项合同金额、合同签订时间等内容，否则不予认可)，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：第一标段：业绩个数不小于1，单项合同金额(万元)不小于200，合同签订时间不小于2019-1-1，业绩内容为建筑工程或市政公用工程施工项目业绩(业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书(公告中不一致处，以此处为准)原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、单项合同金额、项目负责人姓名(与本次拟派的项目负责人一致)、合同签订时间等内容，否则不予认可)；第二标段：业绩个数不小于1，单项合同金额(万元)不小于100，合同签订时间不小于2019-1-1，业绩内容为路灯工程施工业绩或城市景观亮化工程项目类似业绩(业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书(公告中不一致处，以此处为准)原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、单项合同金额、项目负责人姓名(与本次拟派的项目负责人一致)、合同签订时间等内容，否则不予认可)，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1、投标人须是市场监督管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织，具备有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、信誉要求：(1)投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担项目的能力(提供承诺书)；

(2)近三年(2020年1月1日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被建筑市场监管公共服务平台列入黑名单(提供承诺书及查询截图)；(3)

未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人(投标人提供承诺书及查询截图,由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查);(4)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动(提供承诺书)。

3、农民工工资要求:

(1)根据《云南省人力资源和社会保障厅 2022 第 3 号公告》要求,单位用户登录“云南省人社服务网上大厅(单位服务)”(<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin>)、个人用户登录“云南省人社服务网上大厅(个人服务)”(<https://hrss.yn.gov.cn:8090/personlogin/#/personlogin>),投标人自行查询 3 年内单位工资支付信用记录和劳动保障行政处理(处罚)信用记录(提供网页截图,查询结果截图打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前,投标人须做出承诺,并对其真实性负责;省外企业可到当地人社部门查询近三年相关劳动保障信用信息状况(提供证明材料)。若新成立或成立时间不满三年的按成立年份提供相关证明材料。

(2)根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发[2016]68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若中标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。根据中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》要求,针对农民工工资支付事项,承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金,并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。(提供承诺书)。

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,都不得在同一招标项目中同时投标(提供承诺书)。

5、拟派往本项目的人员,除了不可抗力外,未经招标人书面允许不得擅自更换,必须到场施工,中标后,招标人将对到场人员进行核查,若投标人拟派人员不到场的,招标人将对投标人进行相应处罚(提供承诺书)。

6、财务要求:提供近三年(2020年至2022年)经第三方审计的审计报告和财务报表(注:提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)及财务报表附注);新成立企业无(经审计的审计报告和财务报表)的须提供成立至今的公司财务报表或验资报告;成立不足3年的单位,提供成立后至2022年经第三方审计的审计报告和财务报表(注:提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)及财务报表附注)。(公告中关于财务要求的描述不一致处,以此处为准)。

7、安全生产许可证应按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证

书换发全国统一电子证书的通知》的要求，在提供的安全生产许可证电子证书上应有使用用途。（公告中不一致处，以此处为准）。

8、本项目不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（[转迪庆州](#)）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（[转迪庆州](#)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）开标地点：迪庆州公共资源交易中心网上开标大厅。

（2）根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。


（3）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及迪庆州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台 (云南省·迪庆州) (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/vnggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>)、云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<http://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) (其他发布公告的媒介全称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人:  香格里拉市住房和城乡建设局

地 址: 香格里拉市行政中心
2号楼2楼

邮 编: 674500

联 系 人: 和群喜

电 话: 0871-8222343

传 真: /

招标代理机构:  云南中咨海外咨询有限公司

地 址: 云南省昆明市滇池度假区中天融域
小区17幢1单元4楼

邮 编: 650100

联 系 人: 王玲蓉、永扎

电 话: 0887-8389011、0871-64563522、
15894285497

传 真: 0887-8389011、0871-63107005

行政监督单位: 迪庆藏族自治州住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0887-8225726

2024 年 01 月 31 日