

合同编号：

威信县第二中学学生宿舍楼、食堂建设项目二标段 EPC

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：威信县教育体育局

承包人（全称）：南湖建设集团有限公司

设计人（全称）：浙江恒欣设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就威信县第二中学学生宿舍楼、食堂建设项目二标段 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：威信县第二中学学生宿舍楼、食堂建设项目二标段 EPC

2. 工程地点：昭通市威信县第二中学。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：政府投资

5. 工程内容：新建总建筑面积:14041.6 平方米。建设内容为男生宿舍、女生宿舍及配套消防水池水泵房。

6. 工程承包范围：本项目包括但不限于设计及施工图设计、设备材料采购、建筑施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作(交钥匙工程)。

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成威信县第二中学学生宿舍楼、食堂建设项目二标段 EPC 招标所涉及到的所有内容，包括但不限于：

(1) 设计范围：工程及相关附属设施涉及的方案设计、初步设计及施工图设计，完成设计全套成果资料制作以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务。

(2) 施工范围：按照国家及地方的有关法律、法规、条例以及有关技术规范，新建工程全部内容，并通过政府相关部门的验收。

二、合同工期

计划开工日期：_____

计划竣工日期：_____

工期总日历天数：360 日历天（含设计）

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：设计满足现行国家相关设计标准、规范规程和设计文件编制深度要求并满足招标人就本项目设计提出的要求。

2. 工程施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币：5992.328 万元（大写：伍仟玖佰玖拾贰万叁仟贰佰捌拾元），实际合同金额最终以相关部门的审定结算价为准。

（一）设计费为人民币大写：壹佰肆拾捌万贰仟元（¥：1482000.00 元）；设计费包含但不限于施工图设计费、施工过程跟踪服务费、交通费、驻地工程师所需的各种费用、税金、利润及其他所有成本费用的总和。

（二）暂定建安工程费为人民币（大写）：伍仟捌佰肆拾肆万壹仟贰佰捌拾元（小写金额：58441280.00 元）。严格按工程合同、竣工图、签证变更（以实际发生并经监理人、发包人、造价跟踪审计及承包人四方认可的

书面签证变更为准)、政府文件、经批准的施工组织设计、专项技术方案、现场会议纪要等相关文件，并执行云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》云建科【2022】15 号、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套定额及云南省现行（建设期内最新版本）计价调整文件按实结算。若在施工期间，出现政策性调整时可进行调整。结算价以审核部门审定的建安工程费用×（1-1%）作为该部分的结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：苗琳艳；设计负责人：袁晓忠；施工技术负责人：盖周卫；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定承担工程的设计、施工、竣工及缺陷修复等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 设计人承诺按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，不进行转包及违法分包，并配合发包人及承包人，提供设计至施工、竣工阶段相关服务要求。

3. 发包人、承包人、设计人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 威信县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，设计人执肆份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人(公章):威信县教育体育局

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址:昭通市威信县长征路240号

邮政编码:657900

电话:0870-6121636

开户银行:

账号:

承包人(公章):南湖建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址:云南省昆明市盘龙区北京路欣都龙城5栋写字楼3709号

邮政编码:650000

电话:0871-63187772

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司昆明金江支行

账号:78160078801400000478

设计人(公章):浙江恒欣设计集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址:浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼

邮政编码:680000

电话:0871-63632428

收款账户:浙江恒欣设计集团股份有限公司云南分公司

开户银行:昆明官渡农村合作银行金马支行金马分理处

银行账号:0200037641070012