

已审核、同意发布  
李艳芳  
2024.12.31

云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目  
和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目室  
外及附属零星工程（EPC）招标公告

（项目编号：XNZB2024-0663-0316ZB）

## 1、招标条件

云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目，已由楚雄州发展和改革委员会以楚发改社会[2021]253号、楚发改社会[2022]20号已经批准建设，2023年6月28日完成招标投标工作，由云南建投第四建设有限公司以工程总承包方式承建。项目已于2023年9月19日正式开工建设，目前项目处于正在建设阶段，根据现行相关法律法规及总承包合同，本次招标项目为总承包合同暂估价部分专业分包招标，本次联合招标人为云南建投第四建设有限公司、楚雄彝族自治州中医医院。项目已具备招标条件，现对云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目室外及附属零星工程（EPC）进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目规模及建设内容：云南省彝医医院(楚雄州中医医院)中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目室外及附属零星工程面积约为22000 m<sup>2</sup>，其中绿化面积约为5200 m<sup>2</sup>，新建混凝土路面约8000 m<sup>2</sup>，翻新原有路面约2900 m<sup>2</sup>，室外铺装面积约5900 m<sup>2</sup>。为了云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目达到验收及使用要求，建设包括道路、广场、室内外景观绿化、夜景泛光照明、室外管网、景观小品、连廊、挡墙、现状建筑物提升改造等全部项目室外及附

属零星工程。

2.2 本次招标金额为：1121.6315 万元（含 100 万暂列金）。

2.3 招标范围：（1）设计：根据招标文件及招标人的要求，完成深化设计、施工图设计、专项技术方案审查，完成施工图预算编制工作；完成全套设计成果资料制作，配合完成审图公司对施工图的审查并取得施工图审查合格意见书（如需）；配合招标人报批、专家咨询、专家论证、资料收集等相关工作；完成施工过程中的全过程设计服务及协调工作；提供工程质量缺陷责任期内的设计配合等后续跟踪服务，具体范围以合同签订为准；

（2）施工：按照有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部设备材料采购及施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，配合办理工程建设相关行政审批手续，等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体范围以合同签订为准；

说明：具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

2.4 资金来源：自筹资金，已落实。

2.5 项目建设地点：楚雄市鹿城镇鹿城西路 327 号。

2.6 工期：75 日历天（包含设计周期及施工工期），以合同签订之日起算。

（1）设计周期：15 日历天提交施工图设计成果，合同签订之日起计。

（2）施工工期：60 日历天（含施工准备期及冬雨季、节假日）。

2.7 质量要求：

（1）设计质量标准：设计成果符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，以及国家现行法律法规、规范和云南省相关规定，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施

工要求并满足图纸审查要求。最终本项目设计通过相关部门的报批等相关内容并通过相关部门的审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DJB53/T-23 2014)等国家、行业、地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：不划分标段。

2.9 项目建设模式：设计施工（EPC 模式），即工程总承包。

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立企业（事业）法人或其它组织（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他依法注册登记的法定证明文件，若为联合体投标的，联合体的各方均须提供，并提供联合体协议书）。

3.2 资质要求：投标人须同时具备：（1）设计资质：建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级及其以上资质；（2）施工资质：市政公用工程施工总承包三级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 企业业绩要求：投标人 2020 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个单个合同金额或工程投资金额不低于 700 万元的公共建筑工程总承包（EPC）设计业绩或施工业绩，业绩证明材料为能体现金额、工作内容、项目类型的合同或竣工验收证明文件。

（业绩证明材料合同（以合同签订日期为准，合同签订日期为 2020 年 1 月 1 日至今），或竣工验收证明材料（竣工验收证明材料载明的时间为 2020 年 1 月 1 日至今）），否则业绩不予以认可。

3.4 财务要求：提供(2021 年-2023 年)经第三方会计师事务所或审计机构出具的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表或损益表、现金

流量表) (注: 投标人若为事业单位的, 则不需提供利润表或损益表; 若投标人成立不足 3 年, 则附成立之后第三方会计师事务所或审计机构出具的计报告及财务报表 (包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表); 若为新成立企业, 可提供成立至今财务报表或情况说明。**此项不列入废标条款**。若为联合体投标的, 联合体的各方均须提供。

3.5 工程总承包项目经理和施工项目负责人 (施工项目经理) 可兼任。

3.6 工程总承包项目经理应同时满足: (1) 应具备工程建设类注册执业资格 (包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或者注册监理工程师), 且必须在投标人单位注册 (提供注册证书、投标截止时间前连续三个月社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件); (2) 不得担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理、施工项目负责人 (提供无在建项目承诺书)。

3.7 施工项目负责人应同时满足: (1) 具有注册二级建造师 (市政工程专业) 执业资格证书, 具有有效的安全生产考核合格证书, 且必须在投标人单位注册 (提供注册证书、安全生产考核合格证书、投标截止时间前连续三个月社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件); (2) 不得担任其他在施建设工程项目的施工项目负责人或工程总承包项目经理 (提供无在建项目承诺书)。

3.8 设计项目负责人: 具有注册二级建筑师及以上或注册二级结构师及以上, 且必须在投标人单位注册 (提供注册证书、投标截止时间前连续三个月社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件)。

3.9 施工项目技术负责人: 具备建筑工程类中级工程师及以上职称, 且必须在投标人单位在职 (提供投标截止时间前连续三个月社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件)。

3.10 施工现场专业 (管理) 人员配备要求: 不得低于招标文件中 “施工现场专业 (管理) 人员配备表” 要求。

3.11 投标人的信用要求:

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（投标人提供承诺书）；  
(2) 未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（提供承诺书）。

以上(1)、(3) 投标人提供承诺书；(2) 由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查。

(4) 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近3年（2021年至今）未出现拖欠农民工工资的情况，投标人应提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监督机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺。

(5) 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》(格式详见投标文件格式要求)，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.12 本项目接受联合体投标。若为联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员最多不超过 2 家，且牵头人必须为负责施工的施工单位；

（2）联合体各方须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不得组成或参加其他联合体参与本项目投标。

#### 4、资格审查方式

本项目采用资格后审。

#### 5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 1 月 7 日（以网上公告时间为准）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区“楚雄州”，进入“云南省公共资源交易中心”。凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

5.2 CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，服务 QQ：400-9618-998。

#### 6、投标文件的上传

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 1 月 23 日 09 时 00 分（北京时间），以网上公告时间为准。

6.2 网上上传递交：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，

按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

**6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密。**投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## **7、公告发布媒体**

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（全国公共资源交易平台〔云南省〕）（<https://ggzy.yn.gov.cn>）、云南省建设监管公共服务平台



(<https://www.ynjzjgcx.com>)、中国招标投标公共服务平台

(<https://www.cebpubservice.com>)上发布。

#### 8、联系方式

招 标 人：云南建投第四建设有限公司、楚雄彝族自治州中医医院

地 址：云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建宁街道办事处

联 系 人：李老师

电 话：13888822536

招标代理机构：云南西南咨询有限公司

地址：云南省昆明市西山区云山路6号云投景苑12栋

联系人：王建红

电话：0871-65875287、15288408448

行政监督单位：楚雄彝族自治州住房和城乡建设局

监督电话：0878-3010950



**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
工程总承包项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
施工项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
施工项目技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”；

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”；

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。