

云南省中医医院（云南省民族医医院）门急诊医技暨服务保障建设项目方 案设计及初步设计单位

招标公告

（招标编号：YDZSF20250958）

1、招标条件

本招标项目云南省中医医院（云南省民族医医院）门急诊医技暨服务保障建设项目已由云发改社会（2025）10号（项目代码：2409-530000-04-01-436363）批准建设，项目业主为云南省中医医院，招标人为云南睿城建设项目管理有限公司，招标代理机构为云南元大工程咨询有限责任公司，资金来源拟通过申请省级财政补助资金和医院自筹等方式筹集。项目已具备招标条件，现对该项目方案设计及初步设计进行公开招标。

2、项目规模与招标范围

2.1 项目规模及建设内容：总建筑面积约 54391.55 平方米，其中地上建筑面积为 36243.66 平方米，地下建筑面积 18147.89 平方米，项目估算投资 43956.98 万元。

2.2 项目总投资额：43956.98 万元，建安工程费 37864.80 万元。

2.3 招标范围：本项目方案设计及初步设计单位的具体工作内容包括但不限于：

（1）完成项目北侧地块门急诊医技楼项目的规划方案包含的设计说明书、总平面图及相关方案设计图纸、规划方案、估算编制、报批工作等，方案成果需达到修建性详细规划深度，并配合规划报规、审批手续的相关工作；同时需要完成北侧地块原整体规划方案的调整（包括但不限于对原报规方案总平面图、效果图、日照分析等调整）；

（2）完成项目跨迎坡街天桥规划方案包含的设计说明书、总平面图及相关方案设计图纸、规划方案、估算编制、报批工作等，方案成果需达到修建性详细规划深度，并配合规划报规、审批手续的相关工作；同时需包含门急诊医技楼和规划医疗综合楼的概念性规划方案、北侧地块与南侧地块跨迎坡街地下通道连接的概念性规划方案；

（3）完成项目南侧地块服务保障楼的规划方案，方案设计所包含的设计说明书、总平

面图及相关方案设计图纸、规划方案、估算编制、报批工作等，方案成果需达到修建性详细规划深度，并配合规划报规、审批手续的相关工作；同时需要完成南侧地块整体规划方案设计（包括但不限于总平面图、效果图、日照分析、地下室初步平面图等）；

（4）完成门急诊医技楼、服务保障楼及配套地下室所包含的设计说明书、有关专业的设计图纸（总平面、建筑、结构、给水排水、建筑电气、暖通空调、热能动力、室外管线综合、中水雨水系统等）、主要设备或材料表、经济分析表、报批及后期施工图设计指导配合、概算咨询工作配合等相关工作，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查工作等；

（5）完成门急诊医技楼、服务保障楼规划、初设等涉及的专项方案的制作，包括但不限于海绵城市方案、灯光亮化方案、绿化方案、排水接驳等。具体以行政审批主管部门提出的意见为准。

（6）因本项目采用“统筹规划、分期建设”的思路，在两个地块分多个子项目实施，须完成本子项目与其他在建各子项目设计方案的统筹协调、技术标准的统一衔接及全周期设计配合工作，确保本项目及在建项目间规划布局、功能衔接、建设时序的系统性与连贯性，并对后续未开工项目提出有关建议，保障云南省民族医医院项目整体建设目标的实现。

服务范围包括但不限于完成云南省中医医院（云南省民族医医院）门急诊医技暨服务保障建设项目方案设计、初步设计招标范围内的方案设计、初步设计（含概算编制），本项目涉及的所有专业（包含总配电室到各分配电室的设计），设计全套成果资料制作、成果的评审和审查的修改调整、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查工作等。具体内容包含但不限于：①方案设计：设计说明书、总平面图及相关方案设计图纸、规划方案、估算编制、报批工作等，方案成果需达到修建性详细规划深度，并配合规划报规、审批手续的相关工作；②初步设计：设计说明书、有关专业的设计图纸（总平面、建筑、结构、给水排水、建筑电气、暖通空调、热能动力、室外管线综合、中水雨水系统等）、主要设备或材料表、经济分析表、报批并取得初步设计批复，配合后期施工图设计指导、概算咨询及编制等相关工作；③医疗流程设计须通过省卫健委审核；④施工期间的现场服务。具体以项目业

主、发包人委托的内容为准。

2.4 项目地点：昆明市官渡区小板桥街道，云秀路以南、安和路以西。

2.5 计划工作周期：50 个日历天（包含方案设计、初步设计）。

2.6 质量标准：建筑节能及绿色建筑必须满足国家及地方现行规范及标准，建筑造型及建筑结构满足医院的功能特点并符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过相关主管部门的审批，且取得初步设计批复，并对所提供的成果质量负终身责任。

2.7 标段划分：本项目只划分一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

- （1）投标人须为国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织；
- （2）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

3.2 拟派往本项目负责人须具备国家一级注册建筑师，项目负责人须注册在该投标单位并提供劳动合同及 2024 年 4 月至今任意 3 个月的社保证明。

3.3 财务要求：具有良好财务状况，提供 2021 年至 2023 年或 2022 年至 2024 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.4 设计主要人员要求：拟派往本项目设计主要人员团队中，除项目负责人以外，还须配备建筑专业、装饰装修专业、结构专业、给排水专业、电气专业、景观专业及暖通专业设计各岗位人员不少于 1 人，提供劳动合同及 2024 年 4 月至今任意 3 个月的社保证明。

3.5 信誉要求：

- （1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（投标人提供承诺书）；

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人(由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查);

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动(由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查)。

注:以上(2)(3)由招标人委托招标代理机构代为查询,开标结束后评标开始前查询递交评标委员会审核。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件(电子招标文件,格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取电子招标文件的唯一途径。

4.2 CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知,技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801,服务 QQ:400-9618-998。

5、投标文件的递交

5.1 在投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)前,需在网上递交投标文件,具体要求如下:

网上递交:网上递交需登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”),投标人须在投标截止时间前完成所有电

子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标时间：2025 年 6 月 20 日 09 时 00 分。

5.3 开标地点：云南省公共资源交易中心（地址：昆明市高新区科发路 269 号）。

5.4 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 其他要求：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术支持咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台网（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7、联系方式

招 标 人：云南睿城建设项目管理有限公司

地 址：昆明市官渡区东沟公园内

联 系 人：李工

电 话：（0871）64871890



招标人纪检监督电话：(0871) 64871891

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交叉处万宏嘉园泮苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心D座15楼）

联 系 人：陈望、李荣辉、李超、杨映琨、曾智华、曾桂华、申靖、赵德武、曹魁

电 话：(0871) 63334911、13668718564

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

电话：(0871) 64320979

