

# 景东县停车场建设项目（二期）全过程监理服务（项目名称）/标段 监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目景东县停车场建设项目（二期）全过程监理服务（项目名称）已由景东彝族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以景发改〔2022〕113号（批文名称及编号）批准建设，招标人为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司，建设资金来自申请银行贷款，县人民政府投资补助及自筹等多种渠道解决（资金来源），项目出资比例为／，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设规模景东县停车场建设项目（二期），总占地面积 20018.64 平方米（约 30.03 亩），总建筑面积为 14207.01 平方米，其中地上建筑面积 6318.05 平方米，地下停车库建筑面积为 7888.96 平方米，共新建停车位 646 个，配套充电桩 189 个及配套设施建设。

各项目建设内容及规模如下：

（1）青少年活动中心立体停车库：项目净用地面积为 6246.7 平方米，约 9.37 亩，停车库为地下一层，地上两层，并在停车库上面恢复球场。其中地上建筑面积为 6318.05 平方米，总建筑面积为 11396.17 平方米，地下建筑面积为 5078.12。总的停车位有 310 个，其中地下停车位 160 个，地面停车位 150 个。

（2）文庙及开南书院立体停车场：项目净用地面积为 4351.47 平方米，约 6.53 亩。设置机动车停车位 132 个，普通停车位 114 个，其中充电桩车位设置 14 个，残疾人车位设置 4 个。设置有三个出入口。停车场绿化面积为 933.76 平方米，绿地率为 21.44%。

（3）县医院停车场、停车库：项目净用地面积为 4410.98 平方米，约 6.62 亩。总建筑面积 2810.84 平方米，地下设置停车库，地下停车位有 80 个，设置两个出入口，地面设置小型停车场，停车位有 49 个，设置一个出入口。

（4）无量中学停车停车位建设：规划用地面积 5009.49 m<sup>2</sup>（约 7.51 亩），建设停车位 75 个，配建 14 个新能源充电桩停车位，车位使用率按 90%计算，设置两个出入口。

（5）凤御路、银生路、九龙路等路边停车位建设：根据现在划好的停车位约 550 个，配置完善的收费系统及智慧管理设施，并在银生路、凤御路适当位置配置一定数量的充电桩约 120 个（形成示范带动）。 2.1.2 项目估算总投资：20408.26 万元，其中建筑安装工程费 16677.97 万元。

2.1.3 技术标准：①符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）相关质量要求；

②投资控制目标：不超过批准的工程概算；

③进度控制目标：施工工期以招标人书面通知或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，施工总工期按施工合同进度要求；

④质量控制目标：一次性验收合格；

⑤安全生产文明施工控制目标：执行国家《建筑施工安全检查标准》、《建设工程安全生产管理条例》及云南省有关规定；

⑥其它：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定的职责，认真、全面完成监理大纲的承诺，确保工程一次性验收合格

技术标准：符合现行工程施工质量验收规范、标准，一次性验收合格；严格执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）和国家、省、市现行工程建设标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。

2.2 标段划分和招标范围：招标范围：景东县停车场建设项目（二期）全过程监理服务工作的初步设计阶段、工程勘察阶段、工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务及按招标人要求协助招标人进行外联协调工作。单位、设计单位及其他有关部门的协调工作，施工现场协调管理等过程的全面监理等。

2.5 计划工期：600 日历天。自监理合同签订之日起至质量保证期满（包含缺陷责任期）、相关资料 归档完毕止。其中：保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以招标人 书面通知或开工报告审批之日为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的【市政工程监理乙级及以上】或【工程监理综合资质】资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的【注册监理工程师证书】，注册专业为【市政公用工程】资格，其他要求（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册，具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施。

（2）财务要求：未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近三年（2020-2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；如成立不足三年的，提供成立以来经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；如成立不足一年的，提供成立以来财务报表（无须经审计）。

（3）信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。申请人及其法定代表人未被列入信用中国失信惩戒对象（须提供申请人及其法定代表人在信用中国网站的失信惩戒对象查询截图）。

（4）其他要求：①专业监理工程师：拟派专业监理工程师专业配备齐全，须满足国家及地方监理服务质量相关要求，专业监理工程师须具备【专业监理工程师相关执业/职业资格证书】，且为本单位人员【提供本单位社保缴纳证明材料】。

②试验检测仪器设备要求：具备并满足本项目实施监理服务的相关仪器设备。

③本项目实行总监理工程师签到打卡制度，总监理工程师须每日（工作日）到招标人指定地点进行签到打卡，若遇特殊情况须外出则须向招标人请假批准。违反上述规定，招标人有权中止合同或按合同约定向拟中标人扣罚相关赔偿金。投标人须在投标文件中附“总监理工程师签到打卡承诺书”。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 11 月 6 日 08 时至 2023 年 11 月 10 日 18 时，登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 11 月 28 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

			
招 标 人:	景东彝族自治县国有资本运营管理有限公司	招 标 代 理 机 构:	云南航达项目管理有限公司
地 址:	景东彝族自治县气象路15号	地 址:	昆明市盘龙区金江小区涵苑B区30栋102室
邮 编:	676200	邮 编:	650051
联 系 人:	李工	联 系 人:	黄菊
电 话:	0879-6226996	电 话:	19912845507
传 真:	/	传 真:	/
电子邮件:	/	电子邮件:	/
网 址:	/	网 址:	/

行政监督单位: 景东彝族自治县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0879-6226372