

双江县南等水库安置区勐库镇护东移民安置  
点美丽家园·移民新村建设项目

# 建设工程施工合同

发包人（全称）：双江自治县搬迁安置办公室

承包人（全称）：云南岁安建设工程有限公司

二〇二四年十二月十日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：双江自治县搬迁安置办公室

承包人（全称）：云南岁安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双江县南等水库安置区勐库镇护东移民安置点美丽家园·移民新村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：双江县南等水库安置区勐库镇护东移民安置点美丽家园·移民新村建设项目。

（二）工程地点：双江县南等水库安置区勐库镇护东移民安置点。

（三）工程批准文件：临沧市搬迁安置办公室关于对双江县南等水库安置区勐库镇护东移民安置点美丽家园·移民新村建设项目可行性研究报告的批复（临搬复[2023]163号）。

（四）资金来源：水库移民扶持基金补助。

（五）工程内容及承包范围：

#### 1. 工程内容：

##### （1）公共设施建设工程

主要包括：①新建活动室轻钢结构彩钢瓦停车棚 154.39 m<sup>2</sup>（兼办事大棚）；②新建垃圾收集房（单个 12.44 m<sup>2</sup>）3 座；③购置1m<sup>3</sup>垃圾收集箱（塑料）9 座（规格：0.8\*1.2\*1.2），健身器材（7 件套）2 套；④建设区域透水砖场地（规格 0.8\*1.2\*1.2）180.2 m<sup>2</sup>；

⑤购置成品石桌 2 套。

## (2) 村庄基础设施建设工程

①道路工程：道路全长 5.125km。主要包括：土方开挖 10339.08m<sup>3</sup>，石方开挖211.80m<sup>3</sup>，填方 4475m<sup>3</sup>，弃方6075.88m<sup>3</sup>；原路基路面病害处治，换填天然砂砾135m<sup>3</sup>，挖软基土方 135m<sup>3</sup>；盲沟7道；路面工程：18cm厚C30水泥混凝土铺筑面层3399.40m<sup>2</sup>，15cm厚天然级配碎石基层3508.50m<sup>2</sup>，20cm厚天然砂砾石垫层14438.33m<sup>2</sup>，培土 409.40m<sup>3</sup>；排水工程：C20混凝土边沟5870m；防护工程：C25砼护面墙23m， C25混凝土挡墙673.4m；涵洞7道，其中：φ0.8涵洞7道，长48米；路线交叉：纵向管共14道；安全设施：波形梁护栏44m，钢管护栏1621m，标志牌37块（○60禁令标志10块，□96×66指路标志10块，△70 警告标志16块，工程概况牌1块）；⑩围墙拆除：原有砖砌围墙拆除7.308m<sup>3</sup>。

②村内排水（污水）工程：包括污水塑料检查井（成品）93座；波纹管安装：DN300 钢带增强波纹管安装 1723m；入户收集管安装：de100pvc管650.0m；人工开挖土石方227.5m<sup>3</sup>；回土方（原土回填）221.3m<sup>3</sup>；混凝土包管30.0m；污水收集井145座；混凝土沉砂池1座（主体尺寸1.3×1.3×1.5）；水解酸化池1座（主体尺寸 9.4×3.0×2.7）；人工湿地 50m<sup>3</sup> 1座（主体尺寸 15.0×7.4×2.3）；场平工程：场平土方工程挖土方 561m<sup>3</sup>，挖石方 30m<sup>3</sup>；填方196m<sup>3</sup>，余方弃置195m<sup>3</sup>。

③绿化、亮化及景观建设工程：包括项目区绿化：绿化用地整理700m<sup>2</sup>，露白区域绿化面积700m<sup>2</sup>，花箱绿化面积 93.0m<sup>2</sup>，回填种植土43.8m<sup>3</sup>；成品铝板金花箱（含种植土及花卉）83组（矮箱：1100\*400\*500\*2，高箱 600\*400\*600）；墙面美化：墙面涂白1400

m<sup>2</sup>，墙面绘画 1400m<sup>2</sup>。安装40w LED 锂电池太阳能路灯99盏，灯杆高7.8m。

## 2. 承包范围：

### (1) 公共设施建设工程

主要包括：①活动室轻钢结构彩钢瓦停车棚 154.39 m<sup>2</sup>（兼办事大棚）；②垃圾收集房（单个 12.44 m<sup>2</sup>）3 座；③1m<sup>3</sup> 垃圾收集箱（塑料）9 座（规格：0.8\*1.2\*1.2）；④健身器材（7 件套）2 套；⑤公共活动休闲场地 180.2 m<sup>2</sup>；⑥成品石桌 2 套。

### (2) 村庄基础设施建设工程

包括：①道路工程：改建道路5.125km，其中水凝混凝土路1.271km，砂石路面3.854km。②村内排水（污水）工程：引水官网392m；建设污水排水官网2920米；新建污水处理设施1套。

### (3) 绿化、亮化及景观建设工程

包括：①绿化工程：村内绿化 700m<sup>2</sup>，花箱绿化面积 93.0m<sup>2</sup>；②墙面美化 1400m<sup>2</sup>；③安装 40w LED 太阳能路灯 99 盏；

## 二、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 12 月 12 日（最终以监理开工令为准）。

2. 计划竣工日期：2025年 6 月 8 日。

3. 工期总日历天数：180 日历天。

施工总工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量要求

工程质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范 and 设计要求，一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟零贰拾万柒仟陆百捌拾贰元贰角贰分（¥ 10207682.22 元）。（最终以有关部门审定的价格为准）

#### 五、项目经理

项目经理：李月刚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （一）中标通知书；
- （二）投标文件；
- （三）专用合同条款及其附件；
- （四）通用合同条款；
- （五）标准、规范及有关技术文件；
- （六）施工图设计；
- （七）已标价工程量清单；
- （八）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三) 本工程发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 双江自治县搬迁安置办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且履约保证金缴纳完毕后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

(本页无正文，为《建设工程施工合同协议书》签证盖章处)

发包人(公章): 双江自治县搬  
迁安置办公室



法定代表人或其授权代理  
人(签字): 杨红梅

地 址: 双江自治县勐勐镇  
月牙路5号

开户银行: 双江县农村信用  
合作联社营业部

账 号: 1200000139175012

邮政编码: 677300

电 话: 0883-7621126

传 真:

承包人(公章): 云南岁安建  
设工程有限公司



法定代表人或其授权代理  
人(签字): 张丹丹

地 址: 云南省临沧市双江拉  
祜族佤族布朗族傣族自治县沙河乡  
世纪广场5幢2单元1502号

开户银行: 云南双江农村商业  
银行股份有限公司勐勐支行

账 号: 8300014296030012

邮政编码: 677300

电 话: 13928801729

传 真:

## 第二部分 通用合同条款

本合同通用合同条款执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 《质量保修书》；(2) 其他有关本合同的洽商、变更等书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.1 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

##### 1.1.2.2 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

联系人：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.2 永久占地包括：红线范围内所有用地。

1.1.3.3 临时占地包括：发包人指定的临时用地范围。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369 号文、建办【2005】89 号文《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》、云建标【2005】661 号文《云南省建筑厅关于将意外伤害保险、安全防护文明施工费用列入建安工程造价的通知》、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科 2021-15 号文）、《云南省建筑市场管理条例》等国家及地方相关法律法规，以及施工期间出台的法律、法规、规章和配套文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准。设计施工图纸文件、国家和云南省现行有关工程施工及验收标准、规范、技术规程（若前述标准规范规定相冲突的，按最严格标准规范执行）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的名称：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 其他合同文件。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：蓝图 3 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：批准实施的施工范围内所需图纸。

#### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划、施工技术措施、安全备案资料、相关方案、签证记录、结算资料及竣工验收资料等工程所需所有资料；

承包人提供的文件的期限为：按照相关规定；

承包人提供的文件的数量为：4 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件（需提供电子版）；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提供的文件后 14 日历天内审定完毕（需要组织专家评审的文件除外）。

#### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工图在使用过程中，承包单位应保管好所提供的施工图，以便工程竣工，完善竣工图。工程竣工后，根据相关单位档案留存的需要，如需增加施工图，费用由承包人承担，竣工图由承包人按相关规定编制，费用自理。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：双江自治县搬迁安置办公室；

发包人指定的接收人为：罗开红。

承包人接收文件的地点：发包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理或承包人项目资料员。

监理人接收文件的地点：监理人项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或监理人项目部资料员。

## 1.8 交通运输

### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按施工红线界定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行“通用条款 1.10.3 条”。

### 1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担(特殊情况由发包人、监理人、施工方共同协商解决)。

## 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包方确认后按变更处理。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：经发包方确认后按实际发生处理。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李金；

身 份 证 号：53352619830123063X；

职 务：双江自治县搬迁安置办公室副主任；

联 系 电 话：13987009076；

电子信箱：/；

通信地址：双江自治县勐勐镇月牙路5号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程质量和现场签证进行确认。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 3 天具备施工条件并移交给承包人。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

2.2.2.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：合同签署后发包人 7 天内提供招标文件中技术部分所要求的施工场地，施工场地具备施工条件的其他要求由承包人负责，费用包含在投标总价中。

2.2.2.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由承包人负责，费用自理并包含在投标总价中（红线范围外除外）。

2.2.2.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人负责。

2.2.2.4 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 3 天提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，发包人在移交施工现场前向承包人提供的有关基础资料，是发包人现有的和客观的，发包人保证所提供资料的真实性、准确性。若承包人认为发包人提供的基础资料不完整或需要发包人提供其它相关资料，应以书面方式向发包人提出，发包人将尽其努力及时提供。

2.2.2.5 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：根据情况适时办理。

2.2.2.6 水准点与座标控制点交验要求：根据监理通知现场交验。

2.2.2.7 图纸会审和设计交底时间：施工图纸交给承包人后 14 天。

2.2.2.8 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：在发包人的协助下由承包人负责实施。

2.2.2.9 双方约定发包人应做的其他工作：协助承包人办理施工所需的证件、批件和临时用地、占道、停水、停电等手续。

2.2.3 发包人委托承包人办理的工作：/。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：按通用合同条款执行。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：合格，确保达到国家现行规定验收的相关规范要求及相关单位要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：原件 1 份，复印件 3 份（如发包人需增加的按发包人要求提供）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 60 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子版。

3.1.2 承包人应履行的其他义务：执行《通用条款》相关规定。

### 3.2 项目经理：

姓 名：李月刚；

身份证号：530322197912271074；

建造师执业资格等级：建筑工程贰级建造师；

建造师注册证书号：云 2532018202120913；

建造师执业印章号：          /          ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0065123；

联系电话：          /          ；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表公司负责本工程承包范围的项目管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间及要求：在工程施工期间，项目经理、技术负责人必须驻守施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：      /      。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：      /      。

3.2.1 承包人擅自更换项目经理的违约责任：单次处以罚款 1 万元，造成损失由承包人承担。

3.2.2 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，造成损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场前 7 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：



∕。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向监理请假并经发包人批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：∕。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：∕。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：∕。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：村庄基础设施建设、公共设施建设工程、绿化、亮化及景观建设工程。

其他关于分包的约定：禁止违法分包、禁止转包。

#### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工之日起至工程竣工验收移交后。

### 3.6 履约担保

履约担保的金额、方式及期限：履约担保金额为合同暂估价的5%；履约保证金为：¥510384.11元（大写：人民币伍拾壹万零叁佰捌拾四元壹角壹分），履约担保形式：转账或银行保函或保证保险等招标人认可的形式；担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发或应签发工程接收证书之日止。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》为准，工程质量、进度、造价、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。对隐蔽工程及施工质量、数量进行监督控制，对施工环境进行协调、管理和处理。对工程量和现场签证进行审核。

关于监理人的监理权限：依据本《建设工程施工合同》和《建设工程监理合同》范围内的要求执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理方自行承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：工程开工、工程停工与复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定、对承包商违约处罚等均应通过发包人同意才能执行。

##### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

### 5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：1 天。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合国家规定和行业标准、地方标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责进场前 3 天提供。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行“通用条款”相关规定及《中华人民共和国安全生产管理规定》、《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》等相关国家、地方规定，若发生安全事故，所造成的一切责任和一切损失均由承包人承担。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定 无。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行

## 《通用条款》相关规定。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程开工前3天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后5天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后3天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：具备施工条件。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后7天。

### 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：不追究发包人原因致使项目

延期的责任和损失赔偿，工期顺延。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延迟 1 日，承包人向发包人支付违约金 5000 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定执行《通用条款》相关规定。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

7.7.1 6 小时内降雨量达到 100mm 以上；

7.7.2 10 年及以上一遇的风、雨、雪、洪，且对工程进度造成实质性影响。以政府气象部门出具的证明文件或相应气象公告为准；

#### 7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人承担。

8.1.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

8.1.2.1 本工程所使用的材料由承包人自行采购的，所购材料必须符合设计要求和质量验收标准，并经监理验收合格后方可使用。对商品砼、钢材（根据项目特征）等大宗材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场，

承包人在材料设备到货前以书面形式提前 24 小时通知监理工程师清点。若不及时送样或连续二次送样都未能取得发包人、监理方确认的，发包人有权按合同违约进行处罚。

8.1.2.2 对不符合设计和质量标准要求的材料或未经发包人、监理方看样确认的，发包人代表和监理工程师将拒绝验收，并由承包人按发包人代表和监理工程师要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

8.1.2.3 承包人应按设计图纸要求规定的设备、材料的质量、规格、型号等进行采购，承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可，但必须按下列原则进行调价：即材料、设备采购价低于按投标的单价，结算时投标文件单价内相对应的材料价给予相应调低；经承包人进行了深入的市场调查和多方询价后，若材料、设备采购价高于投标文件的材料报价的，结算时按投标价的材料价不给予调整（发包人提出的、并书面下达通知变更设备、材料的除外）。

8.1.2.4 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按规范、标准及工程师的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

8.1.2.5 承包人需要使用代用材料时，应报监理工程师审核同意及设计单位后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

## 8.2 样品

### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按规范及监理要求报送。

## 8.3 施工设备和临时设施

### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行修建临时设施，投标价中已包含，发包人不再承担此部分费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规范。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规范。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人承担，费用已包含在签约合同价中。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足行业标准、施工规范。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人、设计人原因引起的变更，经发包人确认后可计入工程结算。

### 10.2 变更估价

### 10.3 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行本项目合同条款和按照国家及云南省现行的计量计价规则计算，计价规则执行《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ 53/T-58-2020)、云建科【2021】15号文《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》、(云建标〔2016〕207号)《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》(云建科函〔2019〕62号)《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计

价依据调整定额人工费的通知》（云建标〔2018〕47号）及国家、云南省政策性调整文件、相关配套定额等。主要材料价格参考工期期间《云南省建设工程材料及设备价格信息》、《临沧市建设工程材料及设备价格信息》中双江县的价格为计价依据。无信息价格的材料以询价方式确定的实际购买价格作为该部分认价材料的结算价格（根据招标文件约定：安全文明施工费、规费、税金、询价定价材料不参与下浮）。

#### 10.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：1天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：1天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方协商。

10.5 暂估价：                    /                    （¥          /          ）。

##### 10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /  种方式确定。

##### 10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  3  种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由承包人报送施工方案及预算，发包人及监理人确认方案，报造价单位审核预算，经发包人批准后实施，最终结算以审计审定结算为准。

#### 10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由承包人报送施工方案及



预算，发包人及监理确认方案，报造价单位审核预算，经发包人批准后实施。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

11.2 因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间主要材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明主要材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间主要材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，主要材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明主要材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间主要材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ±5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 12.1.1 本工程采用固定单价合同。

投标报价包含的风险范围：完成合同工程所需人工、材料、机械、施工用电用水、半成品材料运输、质检（检测）、措施、安装、缺陷修复、废弃物处置、周边建筑物保护（经批准的专项保护措施除外）、多次搬运费（非承包方原因除外），赶工措施费、管理、利润、保险风险等。包含施工过程中保障道路通畅的费用。

风险费用的计算方法：已包含在投标报价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：按国家及地方相关规定执行。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程不支付预付款。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：  /  。

预付款担保的形式为：  /  。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量计价规则 GB50500-2013 及国家、地方现行相关计量计价规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 20 日承包人向发包人及监理工程师提交已完合格工程量报告，发包人及监理工程师、造价工程师在规定时间内审核，并于每月 25 日出具当月审核完成的产值报表。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按工程量清单项目规定的计量规则计量。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：无。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

## 12.4 付款周期

12.4.1 关于付款周期的约定：发包方根据工程进度和县级财政部门清算资金情况进行支付。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

### 12.4.4 进度款审核和支付

12.4.4.1 监理人审查并报送发包人的期限：7 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 个工作日。

12.4.4.2 发包人支付进度款的期限：7 个工作日。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

### 12.4.5 支付分解表的编制

12.4.5.1 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.5.2 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

## 13. 验收和工程试车

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定承包人必须保证工程一次验收合格。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程完工竣工验收后 30 天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.4 竣工退场

##### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程完工后 7 天。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按发包方要求。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包方要求。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按相关要求。

发包人完成竣工付款的期限：甲方根据实际情况，积极配合办理收付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程质量缺陷责任期满后 15 天内。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

14.3.2.1 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：以发包人确认为准。

14.3.2.2 发包人完成支付的期限：以发包人确认的拨款期限为准。

## 15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期：缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：结算金额 3%。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: /;

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式:/。

### 15.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

15.3.1 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

15.3.2 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

15.3.3 其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定: /。

### 15.4 保修

15.4.1 保修责任: 工程保修期为: 执行国家相关标准。

#### 15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

16.1.2.1 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 不承担。

16.1.2.2 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 不承担。

16.1.2.3 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,

自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：不承担。

16.1.2.4 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

16.1.2.5 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

16.1.2.6 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

16.1.2.7 其他：无。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①违反合同约定转包或违法分包；②违反合同约定采购使用不合格材料或工程设备；③因承包人责任导致工程质量不合要求；④在质保期内未能合理安排修复；⑤未按合同约定履行其它义务的。⑥承包人以低价中标，不能以低价为借口调整中标下浮率或降低工程质量。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承担违约造成的经济损失，并承担承包人为维护自身权益及实现债权所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、仲裁费、差旅费等。同时还应按合同其他相应条款支付违约金。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发包人解除合同的通知到达承包人联系人地址之日起合同解除，承包人5日历天内无条件退场，并承担由此给发包人带来的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，按发包人确定的期限和金额及时支付工程款。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家规定。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行处理。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：无。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。



### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

19.2.1 向/仲裁委员会申请仲裁；

19.2.2 向项目所在地人民法院起诉。

### 20. 补充条款

20.1 本项目农民工工资管理执行云南省最新标准。

20.2 项目实施过程中若发现承包人价格错漏或明显不合理，发包人有权按最不利于承包人的方式进行调整处理。

20.3 根据现场施工质量、进度等管理要求，发包人有权调整承包范围，承包人给予充分理解，无条件服从发包人的管理，发包人在支付款项时同步扣除已确定不实施的范围的款项。

20.4 在向监理人提交验收申请报告前，承包人应当完成验收前的清理工作，清理工作所需费用由承包人承担，并已包含在投标报价中。

20.5 承包人在施工过程中对现有道路、管线、建构筑物、绿化等已完成品、半成品造成损毁、污损的，应无偿进行修复或清洗，并承担损失。

20.6 承包人所采购的苗木等材料如不符合设计和质量标准要求，监理、发包人代表可拒绝进场使用并拒绝验收，并由承包人按监理、发包人代表要求的时间退出施工现场，重新采购并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：双江自治县搬迁安置办公室

承包人（全称）：云南岁安建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就双江县南等水库安置区勐库镇护东移民安置点美丽家园·移民新村建设项目签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括村庄基础设施建设、公共基础设施工程、绿化、亮化及景观建设工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(本页无正文，为《工程质量保修书》签证盖章处)

发包人(公章)： 双江自治县搬迁安置办公室

法定代表人(签字)：杨红梅

承包人(公章)： 云南岁安建设工程有限公司

法定代表人(签字)：张丹丹

时间：2024年12月10日

