

鹤庆县 2024 年黄坪镇保障性租赁住房建设项目资格 预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

鹤庆县 2024 年黄坪镇保障性租赁住房建设项目已由鹤庆县发展和改革局以鹤发改备案
(2024) 054 号文件批准建设，本项目招标人为鹤庆县政远建设投资集团有限公司，项目建
设资金来自自筹。现委托云南昊联招标咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）对鹤庆
县 2024 年黄坪镇保障性租赁住房建设项目进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资
质的投标人（以下简称“申请人”）参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：鹤庆县 2024 年黄坪镇保障性租赁住房建设项目。

2.2 建设地点：鹤庆县黄坪镇。

2.3 建设规模及内容：项目建设内容为：项目位于黄坪镇，主要新建 300 套保障性租
赁住房，总用地面积 17040.94 m²，总建筑面积 14350.06 m²及配套附属设施建设。项目总
投资额为：5760 万元。（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

2.4 标段划分：本项目为 1 个合同标段。

2.5 招标范围：鹤庆县 2024 年黄坪镇保障性租赁住房建设项目的全部施工内容。具体
内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

2.6 计划工期：540 日历天。

2.7 质量要求：符合设计要求，按国家现行工程建设强制性标准，一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是具备有效营业执照的独立法人企业。

3.2 资质条件：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质②
具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近一年（2021 年或 2022 年）经会计师事务所或审
计机构审计的财务会计报表及审计报告（如成立时间不足一年的，提供成立至今的财务会计
报表）。

3.4 人员团队要求：

(1) 项目经理要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证
书，且未担任其它在建工程项目的项目负责人。



(2) 本项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称。

(3) 人员配备要求：应满足资格预审文件第二章申请人须知 9.1 需要补充的其他内容“施工现场专业（管理）人员配备表”。

(4) 投标人拟投入相关人员均应是本单位自有人员，提供有效的社保证明。

3.5 信誉要求：资格预审申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；投标单位、法定代表人及拟派项目负责人不得被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列入失信被执行人名单；投标人须提供无拖欠工资支付行为承诺；企业法定代表人和拟派项目经理不得在“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn>)有行贿犯罪记录（提供上述网站信息查询记录的网页截图及承诺）。

3.6 业绩要求：资格预审申请人需承担过至少一项房屋建筑工程业绩，金额不限。

3.7 本标段招标：不接受 联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为 11 家）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 5 月 31 日至 2024 年 6 月 7 日（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：0872-2145668、010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 电子资格预审申请文件的编制

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）-办事指南-工具下载）制作



并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网 上 上 传 ： 网 上 上 传 网 址 为（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

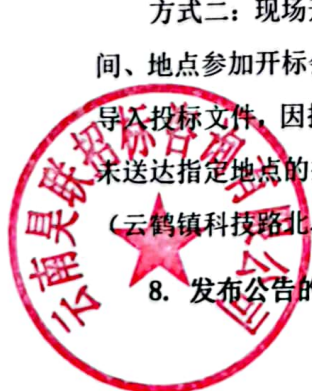
7.3 其他要求：①投标文件递交截止时间：2024 年 6 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）；

②根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：

方式一：网上开标远程解密。投标人在对应项目开标过程中，应及时登录云南省公共资源电子交易系统→建设工程（政府采购）→“开标会”模块，选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理，且影响其开标结果的，由投标人自行承担一切不利后果。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。具体操作流程请自行登录交易系统在线培训平台（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）进行学习）

方式二：现场开标现场解密。开标时，投标人代表须携带“企业数字证书”按规定的时
间、地点参加开标会议，在投标截止时间前用加密的数字证书（CA）进行现场解密，读取或
导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。逾期送达或者
未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。现场递交地点：鹤庆县政务中心四楼开标厅
（云鹤镇科技路北段）。

8. 发布公告的媒介



本次招标公告在云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)上发布(注:我公司对其他
网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

9. 联系方式

招标人: 鹤庆县政远建设投资集团有限公司

地址: 云南省大理州鹤庆县云鹤镇鹤阳西路90号

联系人: 李冬彦

联系电话: 15125069024

招标代理机构: 云南昊联招标咨询有限公司

地址: 云南省大理州鹤庆县云鹤镇县中医医院北仁丁商行二楼

项目联系人: 王冬炜

联系电话: 15752727417

行政监督单位: 鹤庆县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0872-4133675

2024年05月31日