

# 普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域）（项目名称）/（标段）施工 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域）（项目名称）/（标段）已由普洱市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以普发改社会[2021]485号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为普洱市妇幼保健院，建设资金来自地方政府专项债券资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为普洱市妇幼保健院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：普洱市思茅区南屏镇思茅河西侧（奶牛场安置点旁）。

2.2 计划工期：120日历天。

2.3 质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：已具备施工条件（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域），具体以招标人确定的施工图及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1. 医技楼装修总建筑面积为 2846.97 m<sup>2</sup>（其中一层大厅及走道 301.52 m<sup>2</sup>，二层体检中心 1050.76 m<sup>2</sup>，三层大厅及走道 298.86 m<sup>2</sup>，四层大厅及走道 145.07 m<sup>2</sup>，五层月子中心 1050.76 m<sup>2</sup>）；2. 建筑层数：地上五层，建筑高度 20.55 米；3. 主要结构类型：框架结构；4. 耐火等级：二级；4. 建筑设计使用年限：50 年；6. 施工范围：医技楼一层、三层、四层大厅及走道，二层体检中心，五层月子中心的装修改造工程（包含拆除工程、土建工程、装饰装修工程、水电暖工程）。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上（或）  
建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（1）项目经理注册证书的注册单位须与投标单位名称一致（证企相符），且参与施工单位投标的项目经理自投标截止之日起，不得担任其它在建、待建施工项目的负责人，否则一律取消中标资格（提供承诺书）（2）拟派项目经理须是投标单位人员（提供劳动合同及社保证明）。

技术负责人：拟派的技术负责人具有相应专业的中级及以上职称，并在投标单位本单位工作且应提供劳动合同及社保证明；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《保障农民工工资支付条例》（国务院令 724 号）、《人力资源社会保障部等十部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号）、《普洱市人民政府办

公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》等现行规定进行管理和支付。并承诺近 2 年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

(3) 拟配备的项目经理、技术负责人及其项目管理人员在今后本项目施工过程中未经招标人同意不得随意更换（不可抗力因素除外），并不得兼任其它在建（待建）项目的管理人员，否则一律取消中标资格。

(4) 本次招标采用资格后审方式，不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细说明，且不得违反相关规定和强制性条款）。

(5) 财务要求:投标人须提供 2021 年-2023 年度经第三方审计的审计报告及财务报表（注:若投标人为 2021 年 1 月 1 日及以后成立的单位,提供成立至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表;若投标人为 2023 年 1 月 1 日及以后成立的单位,可以提供投标截止时间前 1 个月银行出具的资信证明）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，需于 2025 年 1 月 14 日至 2025 年 1 月 21 日（节假日除外），每日上午 08 时至 12 时，下午 14 时至 18 时登录普洱市公共资源交易电子服务系统获取电子招标文件。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文



件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 本项目开标时间（同投标截止时间）：2025年2月10日上午09时00分，开标地点（同投标地点）：云南省普洱市思茅区北部区石龙路与普洱大道交叉口（鼎城国际旁）普洱市政府政务服务中心4楼普洱市思茅区公共资源交易中心开标室404室。

(2) 免于收取投标保证金的规定：本项目招标金额为489.345458万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为9.7869万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

(3) 本项目选用以下方式解密：

网上智能开标及远程解密

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

## 8. 联系方式

招 标 人：普洱市妇幼保健院  
地 址：普洱市思茅区南屏路  
26号  
邮 编：665000  
联 系 人：邹老师  
电 话：0879-2172309  
传 真：/

招标代理机构：云南恪遵项目管理有限公司  
地 址：普洱市思茅区碧桂园溪台1幢1-2层  
101室  
邮 编：665000  
联 系 人：龚老师  
电 话：0879-3013333  
传 真：/

电子邮件： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

投诉电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
行政监督单位：普洱市思茅区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机  
构名称）

监 督 电 话：0879-2162657

2025 年 01 月 10 日