

普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房 建设项目

设计采购施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书 3

 一、工程概况..... 4

 二、合同工期..... 4

 三、质量标准..... 4

 四、签约合同价与合同价格形式..... 4

 五、项目负责人..... 5

 六、合同文件构成..... 5

 七、承诺..... 5

 八、订立时间..... 5

 九、订立地点..... 5

 十、合同生效..... 5

 十一、合同份数..... 6

第二部分 通用合同条件 7

 第 1 条 一般约定 8

 第 2 条 甲方..... 15

 第 3 条 甲方的管理..... 17

 第 4 条 乙方 20

 第 5 条 设计..... 24

 第 6 条 材料、工程设备..... 27

 第 7 条 施工 31

 第 8 条 工期和进度..... 37

 第 9 条 竣工试验..... 41

 第 10 条 验收和工程接收..... 43

 第 11 条 缺陷责任与保修..... 46

 第 12 条 竣工后试验..... 48

 第 13 条 变更与调整..... 49

 第 14 条 合同价格与支付..... 53

 第 15 条 违约..... 58

 第 16 条 合同解除..... 60

 第 17 条 不可抗力..... 63

 第 18 条 保险..... 64

 第 19 条 索赔..... 66

 第 20 条 争议解决..... 67

第三部分 专用合同条件	69
第 1 条 一般约定	69
第 2 条 甲方	71
第 3 条 甲方的管理	71
第 4 条 乙方	72
第 5 条 设计	77
第 6 条 材料、工程设备	78
第 7 条 施工	79
第 8 条 工期和进度	80
第 9 条 竣工试验	82
第 10 条 验收和工程接收	82
第 11 条 缺陷责任与保修	82
第 12 条 竣工后试验	83
第 13 条 变更与调整	83
第 14 条 合同价格与支付	84
第 15 条 违约	87
第 16 条 合同解除	88
第 17 条 不可抗力	89
第 18 条 保险	89
第 19 条 争议解决	90
专用合同条件附件	91
附件 1：甲方要求	92
附件 2：甲方供应材料设备一览表	95
附件 3：工程质量保修书	96
附件 4：工程廉洁合同	99
附件 5：安全生产管理合同	102
附件 6：安全责任书	105
附件 7：环境保护责任书	108
附件 8：农民工实名制及工资发放管理承诺书	110

合同协议书

甲方（全称）：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

乙方（联合体全称）：云南瑞博建设工程有限公司（牵头单位）、普洱恒源建筑有限公司、云南建投中航建设有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南诚纳农业科技有限公司

由于项目特殊性，甲方对项目进行数据收集、规划设计、实施方案编制、项目招投标及确定施工及设计单位，直至项目实施完成并交付使用。甲方发包给乙方承担普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目设计采购施工总承包（EPC）的设计与施工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 标段名称：普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目设计采购施工总承包（EPC）。
2. 项目实施地点：景谷县威远镇、永平镇、正兴镇、凤山镇、景谷镇、半坡乡、勐班乡、碧安乡。。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：

建设密闭式热泵电能烤房 2400 座、冷冻一体电能烤房 200 座；拆除老旧烤房 2308 座、土地平整 177282 平方米、场地硬化 72000 平方米、条形基础开挖 1800 立方米、模板安装 60000 平方米、烤房条形基础砼浇筑 10500 立方米、烤房独立基础砼浇筑 2025 立方米、基础回填夯实 9000 立方米、余土外运 9000 立方米、场地排水沟 44580 米；10 千伏线路投资（主线到变压器）70 座、变压器 70 座、低压投资 2600 座、发电机投资 2600 座；编烟棚 51953 平方米、附属用房 4552 平方米、围墙 2600 座、大门 75 项。

5. 工程承包范围：

（1）设计工作部分：依据可行性研究报告建设内容及规模完成本项目各阶段设计工作。并配合完成各阶段设计有关报批、审查、审批等工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计服务及后续跟踪服务等。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

（2）工程施工部分：完成本项目所有施工工作，包括但不限于设计施工图纸所示的所有施工内容、工程竣工验收、提供竣工图纸、工程资料归档等永久工程及临时工程的工程内容和工程缺陷责任期内的修复工作，具体施工内容及要求以最终审核的施工图及招标人实际委托为准。

（3）采购部分：完成本项目所需设备采购、材料采购、运输、安装、调试、运行、培训、质保等全部工作。

（4）其他服务：项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日（实际开工日期以施工许可证的日期为准。）

计划竣工日期：2027 年 7 月 20 日。

工程总工期要求：项目总工期 750 日历天（含设计、施工、设备采购），具体以监理开工令为准。

三、质量标准

（1）**工程设计：**设计成果除达到发包人要求外必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批。

（2）**工程施工：**工程质量符合设计文件要求，满足国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性竣工验收合格。

（3）**设备要求：**符合《云南省烟草公司普洱市公司空气源热泵电能烤房建设技术规范（试行）》（2022 年版，云南省烟草公司普洱市公司颁布）、《密集烤房技术规范（试行）修订版》（2021 年版，国家烟草专卖局颁布）及其他相关行业标准或规范的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

签约暂定合同价：人民币¥378595400.00 元，（大写：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟肆佰元整）

本合同的价款为含税价，即每次乙方收款前应按照甲方的要求开具合格的增值税发票。应明确请付款手续由牵头人承担，甲方支付工程款账户由牵头方管理，牵头方并负责与甲方办理结算，并约定由牵头方统一开具施工发票（9%）增值税专票交甲方审核后方能支付预收款。

其中：

1. 设计费用：

按实际设计的成果文件，以《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号）文件的规定为计费基准。设计费最终结算价款方式：经第三方造价审定的施工费×（1-中标下浮率）进行结算，最终结算价款以政府审计部门审定价或发包人委托的第三方审定的为准。政府审计部门明确不对本项目进行审定的可由发包人直接委托第三方进行审定）。**设计费下浮率为：15 %。**

2. 施工费用：

最终结算时建安工程费依据实际完成工程量与审定的施工图预算单价和施工过程中发生的增减工程费合价×（1-中标下浮率）确定（合同约定的价格调整除外，不适用下浮的费用按照国家按云南省住房和城乡建设厅于 2021 年 2 月 1 日发布的《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）相关规定条款进行建安工程费的计价，经第

三方造价审定后下浮。施工费最终结算价=经第三方造价审定的施工费×（1-投标下浮率）、安全文明施工费、规费、税金按相关规定计算，不参与结算优惠。**施工费用下浮率为：1.5 %。**

五、项目负责人

（1）设计负责人：袁姝燕；证书编号：20245300902；电话：0871-63937241；
（2）采购负责人：邵晗鹏；电话：13888073835；
（3）工程总承包项目经理：余建康；证书编号：云 2532013202170882；电话：18388730519。

各项目负责人更换时应书面征得甲方同意，否则视为乙方违约。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条件及其附件；
- （3）通用合同条件；
- （4）招标文件及其补充文件（如有）；
- （5）投标文件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）洽商、变更等明确三方权利义务的纪要、书面协议。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

乙方应为本项目设计工作投保职业责任保险，保险范围应覆盖因设计错误、疏漏导致的工程损失及第三方损害。保险金额、保险公司及保险期限应经甲方书面认可，保险单据应在开工前提交甲方备案。未投保或保险责任不符合要求的，甲方有权暂停相关工作并要求乙方承担全部损失。因乙方下级或乙方施工班组起诉、投诉、维权引发的一切损失由乙方承担。甲方受到牵连的，甲方可不经乙方授权或同意直接扣除应付乙方款项予以对外兑付。

八、订立时间

本合同于2025年6月23日订立。

九、订立地点

本合同在景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司订立。

十、合同生效

本合同经各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

授权代表签署本合同的应提供书面法人及法定代表人的委托书，并列明授权内容和权限。

十一、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执伍份。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司 乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何晖

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

罗海江

统一社会信用代码：91530824432426064B

地址：景谷县人民路 153 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0879-5220901

开户银行：中国农业银行景谷傣族彝族自治县支行

账号：2408950101000118

统一社会信用代码：91530822MA6PXYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）普洱恒源建设有限公司

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

金家贵

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：

电话：0879-5228546

开户银行：中国农业银行股份有限公司景谷傣族彝族自治县支行

账号：24089501040020803

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李前川

统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行营业部

账号：J7310004064306



乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周荣先

统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城 C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076



乙方：（公章）云南诚纳农业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

晏国朝

统一社会信用代码：91530111MA6Q2J151A

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区太和街道办事处佴家湾社区居委会兆丰六千城 2 栋 3 楼 303-D6

邮政编码：650217

法定代表人：晏国朝

委托代理人：

电话：13769286098

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明锦苑支行

账号：24021301040008481

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《甲方要求》、乙方建议书、价格清单以及三方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由甲方和乙方共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由甲方通知乙方中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由乙方填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《甲方要求》：指构成合同文件组成部分的名为《甲方要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同三方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指甲方提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由乙方按甲方提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 乙方建议书：指构成合同文件组成部分的名为乙方建议书的文件。乙方建议书由乙方随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.2.2 甲方：是指与乙方订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 乙方：是指与甲方订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 联合体：是指经甲方同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为乙方的临时机构。

1.1.2.5 甲方代表：是指由甲方任命并派驻工作现场，在甲方授权范围内行使甲方权利和履行甲方义务的人。

1.1.2.6 工程师：是指在专用合同条件中指明的，受甲方委托按照法律规定和甲方的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和

职业能力的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由乙方任命的，在乙方授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指乙方指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指乙方指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指乙方指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与乙方订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给甲方的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知乙方开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的乙方完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的

期限变更及按合同约定乙方有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指甲方预留工程质量保证金以保证乙方履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指乙方按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指乙方完成了合同约定的各项内容后，甲方按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工工作的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指甲方在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指甲方在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，乙方完成甲方提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定乙方用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 乙方文件：指由乙方根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《甲方要求》或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 甲方要求使用国外标准、规范的，甲方负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由甲方在专用合同条件中约定的时间向乙方列明技术要求，乙方按约定的时间和技术要求提出实施方法，经甲方认可后执行。乙方需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，三方应另行订立协议作为合同附件，其费用由甲方承担。

1.4.4 甲方对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《甲方要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为乙方在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《甲方要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）乙方建议书；
- （7）价格清单；
- （8）三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 甲方文件的提供

甲方应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向乙方免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因甲方未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项因甲方原因导致工期延误]约定办理。

1.6.2 乙方文件的提供

除专用合同条件另有约定外，乙方文件应包含下列内容，并用第 1.2 款[语言文字]约定的语言制作

- (1) 《甲方要求》中规定的相关文件；
- (2) 满足工程相关行政审批手续所必须的应由乙方负责的相关文件；
- (3) 第5.4款[竣工文件]与第5.5款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

乙方应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由乙方编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的乙方文件。工程师对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送工程师。合同约定乙方文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕，但工程师的审查并不减轻或免除乙方根据合同约定应当承担的责任。乙方文件的提供和审查还应遵守第5.2款[乙方文件审查]和第5.4款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，乙方应在现场保留一份合同、《甲方要求》中列出的所有文件、乙方文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。甲方和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或三方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 甲方和乙方应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 甲方和乙方应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向乙方发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交乙方实施，并抄送甲方；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报甲方批准的事项，应由工程师向乙方出具经甲方签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

乙方不得与工程师或甲方聘请的第三方串通损害甲方利益。未经甲方书面同意，乙方不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

甲方、工程师和乙方应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由甲方编制的《甲方要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归甲方所有。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由乙方（或以乙方名义）为实施工程所编制的文件、乙方完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归乙方享有。甲方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，乙方在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方、或合同三方（含一方或三方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

1.12 《甲方要求》和基础资料中的错误

乙方应尽早认真阅读、复核《甲方要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知甲方补正。甲方作相应修改的，按照第13条[变更与调整]的约定处理。

《甲方要求》或其提供的基础资料中的错误导致乙方增加费用和（或）工期延误的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向乙方支付合理利润。

1.13 责任限制

乙方对甲方的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则乙方对甲方的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同三方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同三方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，乙方应负责与本项目中其他使用方协商。

第2条 甲方

2.1 遵守法律

甲方在履行合同过程中应遵守法律，并承担因甲方违反法律给乙方造成的任何费用和损失。甲方不得以任何理由，要求乙方在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

甲方应按专用合同条件约定向乙方移交施工现场，给乙方进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与乙方的交接界面，上述进入和占用权可不为乙方独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则甲方应最迟于计划开始现场施工日期7天前向乙方移交施工现场，但乙方未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

甲方应按专用合同条件约定向乙方提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，甲方应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向乙方提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；

（4）对工程现场临近甲方正在使用、运行、或由甲方用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知乙方须遵守的安全规定和位置范围；

（5）按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因甲方原因未能按合同约定及时向乙方提供施工现场和施工条件的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

甲方应按专用合同条件和《甲方要求》中的约定向乙方提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第1.12款[《甲方要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常履约为限。因甲方原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由甲方承担由此增加的费用和延误的工期。对于甲方提供的资料，乙方应进行审查，发现缺失、错误、过期的应及时反馈甲方重新提供，否则视为甲方材料提供合格。

2.4 办理许可和批准

2.4.1 甲方在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案。协助乙方办理包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由乙方负责的有关设计、施工证件、批件或备案，甲方应给予必要的协助。

2.4.2 因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 支付合同价款

2.5.1 甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

2.5.2 甲方应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如甲方拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知乙方。如发生乙方收到价格大于签约合同价10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价30%；或乙方未能根据第14条[合同价格与支付]收到付款，或乙方得知甲方的资金安排发生重要变更但并未收到甲方上述重要变更通知的情况，则乙方可随时要求甲方在28天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 甲方应当向乙方提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

2.6 现场管理配合

甲方应负责保证在现场或现场附近的甲方人员和甲方的其他乙方（如有）：

- （1）根据第7.3款[现场合作]的约定，与乙方进行合作；
- （2）遵守第7.5款[现场劳动用工]、第7.6款[安全文明施工]、第7.7款[职业健康]和第7.8款[环境保护]的相关约定。

甲方应与乙方、由甲方直接发包的其他乙方（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

2.7 其他义务

甲方应履行合同约定的其他义务，三方可在专用合同条件内对甲方应履行的其他义务进行补充约定。

第3条 甲方的管理

3.1 甲方代表

甲方应任命甲方代表，并在专用合同条件中明确甲方代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。甲方代表应在甲方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜。甲方代表在授权范围内的行为由甲方承担法律责任。

除非甲方另行通知乙方，甲方代表应被授予并且被认为具有甲方在授权范围内享有的相应权利，涉及第16.1款[由甲方解除合同]的权利除外。

甲方代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

- （1）履行指派给其的职责，行使甲方托付给的权利；
- （2）具备履行这些职责、行使这些权利的能力；
- （3）作为熟练的专业人员行事。

如果甲方代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，甲方代表应在本合同签订之日起3日内向三方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在三方收到本通知后生效。甲方代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

甲方更换甲方代表的，应提前14天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知乙方。甲方不得将甲方代表更换为乙方根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

甲方代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，乙方可以要求甲方撤换甲方代表。

3.2 甲方人员

甲方人员包括甲方代表、工程师及其他由甲方派驻施工现场的人员，甲方可以在专用合同条件中明确甲方人员的姓名、职务及职责等事项。甲方或甲方代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在乙方收到通知后生效。乙方对于可能影响正常履约或工程安全质量的甲方人员保有随时提出沟通的权利。

甲方应要求在施工现场的甲方人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因甲方人员未遵守上述要求给乙方造成的损失和责任由甲方承担。

3.3 工程师

3.3.1 甲方需对乙方的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但甲方另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按甲方委托的范围、内容、职权和权限，代表甲方对乙方实施监督管理。若乙方认为工程师行使的职权不在甲方委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知甲方，甲方书面确认工程师相关指示的，乙方应遵照执行。

3.3.3 在甲方和乙方之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在甲方对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由甲方或甲方指定的其他人员行使。若乙方认为工程师的职权与甲方（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知甲方，由甲方予以协调和明确并以书面形式通知乙方。

3.4 任命和授权

3.4.1 甲方应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知乙方。更换工程师的，甲方应提前7天以书面形式通知乙方，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过2天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知乙方。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第3.6款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知乙方。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知乙方。

3.5 指示

3.5.1 工程师应按照甲方的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，乙方应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后24小时内发出书面确认函，在24小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 乙方收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第13条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致乙方费用增加和（或）工期延误的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向乙方支付合理利润。

3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知甲方和乙方，并由三方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后42天内或工程师提出并经三方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后42天内或工程师提出并经三方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知甲方和乙方，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后28天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第19.2款[乙方索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第20条[争议解决]的约定处理。如未在28天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被三方接受并对三方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，三方应暂按工程师的确定执行。按照第20条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致乙方增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。甲方的其他乙方、乙方的分包人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，甲方应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 乙方

4.1 乙方的一般义务

除专用合同条件另有约定外，乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定和合同约定由乙方办理的许可和批准，将办理结果书面报送甲方留存，并承担因乙方违反法律或合同约定给甲方造成的任何费用和损失；

（2）按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

（3）提供合同约定的工程设备和乙方文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

（4）按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠负责；

（5）按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

（6）甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

（7）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

甲方需要乙方提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第 2.5 款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，乙方为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

乙方应保证其履约担保在甲方竣工验收前一直有效，甲方应在竣工验收合格后 7 天内将履约担保款项退还给乙方或者解除履约担保。

因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担；非因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由甲方承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交工程总承包项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。同时，甲方有权根据专用合同条件约定要求乙方承担违约责任。

4.3.2 乙方应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得甲方的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，乙方应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 乙方应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表乙方履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经乙方授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第3.5款[指示]作出的指示，代表乙方负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与甲方和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后48小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 乙方需要更换工程总承包项目经理的，应提前14天书面通知甲方并抄送工程师，征得甲方书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包

项目经理继续履行本合同约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换工程总承包项目经理，在甲方未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，乙方应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至甲方同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。乙方擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 甲方有权书面通知乙方要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后14天内向甲方提出书面的改进报告。如乙方没有提出改进报告，应在收到更换通知后28天内更换项目经理。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知甲方并抄送工程师，征得甲方书面同意。

4.4 乙方人员

4.4.1 人员安排

乙方人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，乙方应在接到开始工作通知之日起14天内，向工程师提交乙方的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是甲方及乙方一致认为对工程建设起重要作用的乙方主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由甲方及乙方在附件5[乙方主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

乙方派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。乙方更换关键人员时，应提前14天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报甲方征求书面同意。在甲方未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，乙方应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至甲方同意新的关键人员任命之日止。乙方擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于乙方关键人员的资格或能力有异议的，乙方应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人員的，乙方应当撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，乙方的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过7天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过7天的，应书面通知甲方并抄送工程师，征得甲方书面同意。

现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但乙方应将被授权人员信息及授权范围书面通知甲方并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或甲方同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

乙方应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，乙方可在工程实施阶段分批分期就分包事项向甲方提交申请，甲方在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经甲方同意，乙方不得将提出的拟分包事项对外分包。甲方未能在 14 天内批准亦未提出意见的，乙方有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知甲方。

4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。乙方有义务对分包人的资质进行审查。

4.5.4 分包管理

乙方应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。乙方应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由乙方与分包人结算，未经乙方同意，甲方不得向分包人支付分包合同价款；

（2）生效法律文书要求甲方向分包人支付分包合同价款的，甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知乙方。

4.5.6 责任承担

乙方对分包人的行为向甲方负责，乙方和分包人就分包工作向甲方承担连带责任。

4.6 联合体

4.6.1 经甲方同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与甲方订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向甲方承担连带责任。

4.6.2 乙方应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对甲方的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经甲方确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经甲方同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 乙方现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，乙方应对基于甲方提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致乙方解释或推断失实的，按照第2.3项[提供基础资料]的规定承担责任。乙方发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知甲方。

4.7.2 乙方应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。乙方提交投标文件，视为乙方已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为乙方已充分估计了应承担的责任和风险，但属于4.8款[不可预见的困难]约定的情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的乙方在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

乙方遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送甲方。通知应载明不可预见的困难的内容、乙方认为不可预见的理由以及乙方制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第13条[变更与调整]约定执行。乙方因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1 乙方应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 乙方按照第8.4款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于甲方和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，乙方有权拒绝实施。

4.9.3 乙方应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 乙方应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，乙方还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

第5条 设计

5.1 乙方的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

乙方应当按照法律规定，国家、行业和地方规范和标准，以及《甲方要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。乙方应根据工程实施的需要及时向甲方和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

乙方应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。乙方应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加甲方或工程师组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，乙方完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，乙方应向工程师提出遵守新规定的建议。甲方或其委托的工程师应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第 13.2 款[乙方的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致乙方的费用变化的，甲方应合理调整合同价格；导致工期延误的，甲方应合理延长工期。

5.2 乙方文件审查

5.2.1 根据《甲方要求》应当通过工程师报甲方审查同意的乙方文件，乙方应当按照《甲方要求》约定的范围和-content及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到乙方文件以及乙方的通知之日起，甲方对乙方文件审查期不超过 21 天。乙方的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。乙方需要修改已提交的乙方文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的乙方文件，审查期重新起算。

甲方同意乙方文件的，应及时通知乙方，甲方不同意乙方文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知乙方，并说明不同意的具体内容和理由。

乙方对甲方的意见按以下方式处理：

（1）甲方的意见构成变更的，乙方应在 7 天内通知甲方按照第 13 条[变更与调整]中关于甲方指示变更的约定执行，三方对是否构成变更无法达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定执行；

（2）因乙方原因导致无法通过审查的，乙方应根据甲方的书面说明，对乙方文件进行修改后重新报送甲方审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由乙方负责。

合同约定的审查期满，甲方没有做出审查结论也没有提出异议的，视为乙方文件已获甲方同意。

甲方对乙方文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除乙方任何的责任和义务。

5.2.2 乙方文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，乙方应当严格按照经甲方审查同意的乙方文件设计和实施工程。

甲方需要组织审查会议对乙方文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、费用承担，在专用合同条件中约定。甲方负责组织乙方文件审查会议，乙方有义务参加甲方组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释乙方文件，并提供有关补充资料。

甲方有义务向乙方提供审查会议的批准文件和纪要。乙方有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对乙方文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 乙方文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，甲方应在甲方审查同意乙方文件后7天内，向政府有关部门或第三方报送乙方文件，乙方应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《甲方要求》的，乙方需按该审查意见修改乙方的设计文件；需要修改《甲方要求》的，乙方应按第13.2款[乙方的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第5.1款[乙方的设计义务]和第13条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，乙方应当严格按照批准后的乙方文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给三方带来的费用增加，由三方在负责的范围内各自承担。

5.3 培训

乙方应按照《甲方要求》，对甲方的雇员或其它甲方指定的人员进行工程操作、维修或其它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第10.1款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由三方在专用合同条件中约定，乙方应为培训提供有经验的人员、设施和其它必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 乙方应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《甲方要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，乙方应按照《甲方要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第5.2款[乙方文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第10.1款[竣工验收]和第10.2款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，乙方应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便甲方能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《甲方要求》。同时，手册还应包含甲方未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到乙方提交的文件后，应依据第5.2款[乙方文件审查]的约定对操作和维修手册进行

审查，竣工试验工程中，乙方应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，乙方应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《甲方要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前，不应认为工程已根据第10.1款[竣工验收]和第10.2款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.6 乙方文件错误

乙方文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论乙方是否根据本款获得了同意，乙方均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第5.2款[乙方文件审查]的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由乙方承担。《甲方要求》的错误导致乙方文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

乙方应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业

- （1）按照法律规定和合同约定的方法；
- （2）按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；
- （3）除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 甲方提供的材料和工程设备

甲方自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件的附件《甲方供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

乙方应根据项目进度计划的安排，提前28天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。乙方按照第8.4款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后的甲方供应材料与工程设备的进场计划。甲方应按照上述进场计划，向乙方提交材料和工程设备。

甲方应在材料和工程设备到货7天前通知乙方，乙方应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，甲方提供的材料和工程设备验收后，由乙方负责接收、运输和保管。

甲方需要对进场计划进行变更的，乙方不得拒绝，应根据第13条[变更与调整]的规定执行，并由甲方承担乙方由此增加的费用，以及引起的工期延误。乙方需要对进场计划进行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

甲方提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于甲方原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向乙方支付合理利润。

6.2.2 乙方提供的材料和工程设备

乙方应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。乙方应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

乙方应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由乙方采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，甲方不得指定生产厂家或投标人，甲方违反本款约定指定生产厂家或投标人的，乙方有权拒绝，并由甲方承担相应责任。

对乙方提供的材料和工程设备，乙方应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由乙方承担。

因乙方提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由乙方自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成乙方负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由乙方负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由甲方负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

（1）甲方供应材料与工程设备的保管与使用

甲方供应的材料和工程设备，乙方清点并接收后由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担，但专用合同条件另有约定除外。因乙方原因发生丢失毁损的，由乙方负责赔偿。

甲方供应的材料和工程设备使用前，由乙方负责必要的检验，检验费用由甲方承担，不合格的不得使用。

（2）乙方采购材料与工程设备的保管与使用

乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。

工程师发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，乙方根据第 6.2.2 项[乙方提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第（2）目的进度款金额中，甲方支付当期进度款之后，其所有权转为甲方所有（周转性材料除外）；在甲方接收工程前，乙方有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经甲方批准不得运出现场。

乙方按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备，乙方应确保甲方取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因乙方与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1）乙方应在计划采购前28天向工程师报送样品。乙方报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）乙方每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到乙方报送的样品后7天向乙方回复经甲方签认的样品审批意见。

（3）经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。乙方在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除乙方任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场，乙方应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。

6.4.2 质量检查

甲方有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为工程师或甲方的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。乙方还应按工程师或甲方指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或甲方指示进行的其他工作。工程师或甲方的检查和检验，不免除乙方按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件的，乙方应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，乙方才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，乙方应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向乙方提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过 48 小时的，由此导致的工期延误及费用增加由甲方承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，乙方可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

乙方覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求乙方对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，乙方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由乙方承担。

6.5 由乙方试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

（1）乙方根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由乙方提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用乙方提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，乙方应予以协助。

（2）乙方应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

乙方配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与乙方共同校定。

（3）乙方应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，乙方对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，乙方可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也可由乙方试验人员在工程师的监督下取样。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

（1）乙方应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与乙方共同进行试验和检验的，由乙方负责提供必要的试验资料和原始记录。

（2）试验属于自检性质的，乙方可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工程师可以单独进行试验，也可由乙方与工程师共同进行。乙方对由工程师单独进行的试验结果有异议的，可以申请

重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，乙方可自行试验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结果。

（3）工程师对乙方的试验和检验结果有异议的，或为查清乙方试验和检验成果的可靠性要求乙方重新试验和检验的，可由工程师与乙方共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

6.5.4 现场工艺试验

乙方应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，甲方认为必要时，乙方应根据甲方提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送甲方审查。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 甲方可在颁发接收证书前随时指示乙方：

- （1）对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；
- （2）对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；
- （3）实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 乙方应遵守第6.6.1项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第6.6.1项第（3）目下的情形外，乙方应承担所有修补工作的费用：

（1）因甲方或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下甲方应承担因此引起的工期延误和乙方费用损失，并向乙方支付合理的利润。

（2）第17.4款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果乙方未能遵守甲方的指示，甲方可以自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求乙方支付因未履行指示而产生的所有费用，但乙方根据第6.6.2项有权就修补工作获得支付的情况除外。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，甲方应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。乙方应协助甲方办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，甲方应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由甲方负责承担由此产生的相关费用。乙方应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。乙方车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由乙方承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，乙方应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理甲方提供的道路和交通设施，并承担相应费用。乙方修建的临时道路和交通设施应免费提供甲方和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由乙方负责运输的超大件或超重件，应由乙方负责向交通管理部门办理申请手续，甲方给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由乙方承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因乙方运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 乙方提供的施工设备和临时设施

乙方应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的乙方提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。乙方更换合同约定由乙方提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，乙方应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由甲方办理申请手续并承担相应费用。乙方应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向甲方提交临时占地资料，因乙方未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由乙方负责。

7.2.2 甲方提供的施工设备和临时设施

甲方提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

7.2.3 要求乙方增加或更换施工设备

乙方使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

乙方运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用；经甲方批准，乙方可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

7.3 现场合作

乙方应按合同约定或甲方的指示，与甲方人员、甲方的其他乙方等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用乙方设备、临时工程或进入现场等。

乙方应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或甲方的指示，协调自身与甲方人员、甲方的其他乙方等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果乙方提供上述合作、条件或协调在考虑到《甲方要求》所列内容的情况下是不可预见的，则乙方有权就额外费用和合理利润从甲方处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，乙方应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 乙方应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，乙方应及时修复。乙方应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交甲方。乙方负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 乙方负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。乙方应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由乙方负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 乙方及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，乙方应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资。

7.5.2 乙方应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。乙方拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由乙方先行清偿，再依法进行追偿。因甲方未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，甲方应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 乙方应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。乙方有权拒绝甲方及工程师强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告工程师和甲方，甲方应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款[暂停工作]的约定执行。

7.6.2 安全生产保证措施

乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

乙方应按照国家规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在甲方指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，乙方应立即通知工程师。甲方和乙方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知乙方进行抢救和抢修，乙方声明无能力或不愿立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于乙方义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.6.5 安全生产责任

甲方应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于甲方原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于甲方原因对甲方自身、乙方、工程师造成的人身伤害和财产损失。

乙方应负责赔偿由于乙方原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于甲方和乙方共同原因导致的，则三方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

乙方应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（1）乙方应遵守适用的劳动法规，保护乙方员工及乙方聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（2）乙方应依法为乙方员工及乙方聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，乙方应督促其分包人为分包人员及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（3）乙方应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

（4）乙方应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。甲方人员和工程师人员未经乙方允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由甲方承担责任和费用。

（5）乙方应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。乙方雇佣人员在施工中受到伤害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 乙方负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因乙方未能通知甲方，并在未能得到甲方进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由乙方负责。如乙方已及时通知甲方，甲方未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由甲方负责。

7.8.2 乙方应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由乙方负责。

7.8.3 乙方及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到甲方或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由乙方承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，甲方应在乙方进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，甲方按实际计量结果收费。甲方无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由乙方纳入报价并承担相关责任。

甲方未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给乙方造成的损失由甲方承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.9.2 临时用水、用电等

乙方应在计划开始现场施工日期 28 天前或三方约定的其它时间，按专用合同条件中约定的甲方能够提供的临时用水、用电等类别，向甲方提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。乙方自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向甲方交费，合同当事人另有约定时除外。

因乙方未能按合同约定提交上述资料，造成甲方费用增加和竣工日期延误时，由乙方负责。

7.10 现场安保

乙方承担自甲方向其移交施工现场、进入占有施工现场至甲方接收单位/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给甲方。除专用合同条件另有约定外，乙方的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。乙方有权要求甲方负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受乙方的管理。

乙方应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。乙方应采取一切必要的预防措施，以保持乙方的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。

乙方为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至甲方应当接收工程之日止，乙方应承担工程现场、材料、设备及乙方文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付甲方的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由甲方承担。

如甲方及乙方进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，乙方应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给甲方。

如合同解除或终止的，乙方自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经甲方同意后，工程师应提前 7 天向乙方发出经甲方签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因甲方原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第 84 天的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。甲方应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向乙方支付合理利润。

8.2 竣工日期

乙方应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第 10.1 条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。

因甲方原因，在工程师收到乙方竣工验收申请报告 42 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但甲方由于不可抗力不能进行验收的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，乙方应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，乙方应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，乙方应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改

乙方应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划，经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外，工程师应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求，乙方应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。乙方还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由工程师批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、乙方文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、乙方提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，乙方应向工程师提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向乙方发出修订项目进度计划的通知，乙方如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。乙方如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准乙方修订后的项目进度计划。工程师对乙方提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除三方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，乙方应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。进度报告应包含以下主要内容：

- （1）工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；
- （2）工程施工方法的一般说明；
- （3）当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；
- （4）当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；
- （5）乙方对于解决工期延误所提出的建议；
- （6）其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- （1）该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；
- （2）该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；
- （3）该情形可能导致合同价款增加；
- （4）该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

甲方有权要求乙方根据第13.2款[乙方的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1 因甲方原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由甲方承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且甲方应支付乙方合理的利润：

- （1）根据第13条[变更与调整]的约定构成一项变更的；

（2）甲方违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；

（3）甲方、甲方代表、工程师或甲方聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；

（4）甲方未能依据第6.2.1项[甲方提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；

（5）因甲方原因导致的暂停施工；

（6）甲方未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因乙方原因导致工期延误

由于乙方的原因，未能按项目进度计划完成工作，乙方应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于乙方原因造成工期延误并导致逾期竣工的，乙方应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工作及修补缺陷的义务，且甲方有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，甲方和（或）乙方应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由三方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的乙方在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

乙方应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第13条[变更与调整]约定办理。乙方因采取合理措施而延误的工期由甲方承担。

8.8 工期提前

8.8.1 甲方指示乙方提前竣工且被乙方接受的，应与乙方共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。甲方应承担乙方由此增加的费用，增加的费用按第13条[变更与调整]的约定执行；甲方不得以任何理由要求乙方超过合理限度压缩工期。乙方有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 乙方提出提前竣工的建议且甲方接受的，应与甲方共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。甲方应承担乙方由此增加的费用，增加的费用按第13条[变更与调整]的约定执行，并向乙方支付专用合同条件约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由甲方暂停工作

甲方认为必要时，可通过工程师向乙方发出经甲方签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。乙方应按该通知暂停工作。

乙方因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由甲方承担，并有权要求甲方支付合理利润，但由于乙方原因造成甲方暂停工作的除外。

8.9.2 由乙方暂停工作

因乙方原因所造成部分或全部工程的暂停，乙方应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由乙方承担。因此造成逾期竣工的，乙方应按第 8.7.2 项[因乙方原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施予以纠正。甲方收到乙方通知后的 28 天内仍不予以纠正，乙方有权暂停施工，并通知工程师。乙方有权要求甲方延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润：

（1）甲方拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2）甲方未按约定履行合同其他义务导致乙方无法继续履行合同的，或者甲方明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，三方应遵守第17条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，乙方应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项[由甲方暂停工作]和第 8.9.2 项[由乙方暂停工作]的约定承担。

因乙方未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使甲方的费用增加，（或）竣工日期延误的，由乙方按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由甲方暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的，乙方可向甲方发出要求复工的通知。如果甲方没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，乙方有权根据第 13 条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。甲方的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，乙方有权根据第 16.2 款[由乙方解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1 收到甲方的复工通知后，乙方应按通知时间复工；甲方通知的复工时间应当给予乙方必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，三方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，乙方应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知甲方。

8.10.3 除第17条[不可抗力]另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 乙方完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第5.4款[竣工文件]和第5.5款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2 乙方应在进行竣工试验之前，至少提前42天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要甲方提供的资源条件。工程师应在收到计划后的14天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，乙方应在收到意见后的14天内自费对计划进行修正。工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外，乙方还应提前21天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的14天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 乙方应根据经确认的竣工试验计划以及第6.5款[由乙方试验和检验]进行竣工试验。除《甲方要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

（1）乙方进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

（2）乙方进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《甲方要求》中的规定操作；

（3）乙方进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，乙方应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《甲方要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第10条[验收和工程接收]规定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于甲方。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，乙方应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后14天内予以回复，逾期未回复的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑甲方对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1 如果乙方已根据第9.1款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因甲方原因被延误14天以上的，甲方应承担由此增加的费用和工期延误，并支付乙方合理利润。同时，乙方应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 乙方无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的21天内进行该项竣工试验。乙方应在该21天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前7天通知工程师。

9.2.3 如果乙方未在该期限内进行竣工试验，则甲方有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由乙方承担。甲方应在试验完成后28天内向乙方发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则乙方应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。甲方或乙方可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因甲方原因导致竣工试验未能通过的，乙方进行竣工试验的费用由甲方承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第9.3款[重新试验]重新进行的竣工试验的，则：

（1）甲方有权要求乙方根据第6.6款[缺陷和修补]继续进行修补和改正，并根据第9.3款[重新试验]再次进行竣工试验；

（2）未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，甲方有权要求乙方自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿赔偿责任，并赔偿甲方的相应损失；无法修复时，甲方有权扣减该部分的相应付款，同时视为通过竣工验收；

（3）未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，甲方有权指令乙方更换相关部分，乙方应承担因此增加的费用和误期损害赔偿赔偿责任，并赔偿甲方的相应损失；

（4）未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，甲方可拒收工程或区段工程，或指令乙方重新设计、重置相关部分，乙方应承担因此增加的费用和误期损害赔偿赔偿责任，并赔偿甲方的相应损失。同时甲方有权根据第 16.1 款[由甲方解除合同]的约定解除合同。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，乙方可以申请竣工验收：

（1）除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

（4）合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，乙方申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）乙方向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送甲方。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知乙方，指出在颁发接收证书前乙方还需进行的工作内容。乙方完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

（2）工程师同意乙方提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为甲方收到并同意乙方的竣工验收申请，甲方应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明完成竣工验收但甲方不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

（3）竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（4）因甲方原因，未在工程师收到乙方竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以乙方提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

（5）工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，甲方不按照本项和第 10.4 款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 甲方根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时，或乙方提出经甲方同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第10.1款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由工程师向乙方出具经甲方签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 甲方在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致乙方费用增加的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付乙方合理利润。

10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时乙方需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 甲方无正当理由不接收工程的，甲方自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定甲方逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定乙方无正当理由不移交工程的违约责任。

10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，乙方应在竣工验收合格后向甲方提交第14.6款[质量保证金]约定的质量保证金，甲方应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的14天内向乙方颁发工程接收证书，但乙方未提交质量保证金的，甲方有权拒绝颁发。甲方拒绝颁发工程接收证书的，应向乙方发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前乙方需要做的工作，需要修补的缺陷和乙方需要提供的文件。

10.4.2 甲方向乙方颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而甲方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格，甲方擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向乙方颁发工程接收证书；甲方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第14.5.3项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，乙方应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、乙方提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担，甲方出售乙方遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还乙方。

10.5.2 地表还原

乙方应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则甲方有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由乙方承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，乙方应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，乙方的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第11条 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程移交甲方后，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，乙方仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因甲方原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以乙方提交竣工验收报告之日起算；因甲方原因导致工程未能进行竣工验收的，在乙方提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；甲方未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 乙方缺陷调查

如果甲方指示乙方调查任何缺陷的原因，乙方应在甲方的指导下进行调查。乙方应在甲方指示中说明的日期或与甲方达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由乙方负责自费进行修补，乙方有权就调查的成本和利润获得支付。

如果乙方未能根据本款开展调查，该调查可由甲方开展。但应将上述调查开展的日期通知乙方，乙方可自费参加调查。如果该缺陷应由乙方自费进行修补，则甲方有权要求乙方支付甲方因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，乙方应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

甲方和乙方应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属乙方原因造成的，应由乙方承担修复的费用。经查验非乙方原因造成的，甲方应承担修复的费用，并支付乙方合理利润。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，乙方认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，乙方应当向甲方发出通知，请求甲方同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，甲方可要求乙方按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经甲方书面催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由甲方承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使甲方实质上失去了工程的整体功能，甲方有权向乙方追回已支付的工程款项，并要求其赔偿甲方相应损失。

11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，乙方应向甲方发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条[竣工试验]或第 12 条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。甲方应在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。乙方未建议重新试验的，甲方也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

11.5 乙方出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，乙方有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，乙方应提前 24 小时通知甲方进场修复的时间。乙方进入工程现场前应获得甲方同意，且不应影响甲方正常的生产经营，并应遵守甲方有关安保和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，乙方应于缺陷责任期届满前 7 天内向甲方发出缺陷责任期即将届满通知，甲方应在收到通知后 7 天内核实乙方是否履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，甲方有权扣除相应金额的维修费用。甲方应在缺陷责任期届满之日，向乙方颁发缺陷责任期终止证书，并按第 14.6.3 项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项[人员撤离]乙方在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，乙方应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

11.7 保修责任

因乙方原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被甲方接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，甲方应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《甲方要求》另有约定外，甲方应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试验，并至少提前21天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知乙方。

12.1.4 甲方应根据《甲方要求》、乙方按照第5.5款[操作和维修手册]提交的文件，以及乙方被要求提供的指导进行竣工后试验。如乙方未在甲方通知的时间和地点参加竣工后试验，甲方可自行进行，该试验应被视为是乙方在场的情况下进行的，且乙方应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由三方进行整理和评价，并应适当考虑甲方对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因甲方原因被延误的，甲方应承担乙方由此增加的费用并支付乙方合理利润。

12.2.2 如果因乙方以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或三方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则乙方应根据第11.3款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第11.4款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是乙方原因造成的，则乙方还应承担甲方因此增加的费用。

12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的，或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，乙方在缺陷责任期内向甲方支付相应违约金或按补充协议履行后，视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，乙方可向甲方建议，由乙方对该工程或区段工程进行调整或修补。甲方收到建议后，可向乙方发出通知，指示其在甲方方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为乙方的进入提供方便。乙方提出建议，但未在缺陷责任期内收到上述甲方通知的，相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 甲方无故拖延给予乙方进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可，并造成乙方费用增加的，应承担由此增加的费用并支付乙方合理利润。

第13条 变更与调整

13.1 甲方变更权

13.1.1 变更指示应经甲方同意，并由工程师发出经甲方签认的变更指示。除第11.3.6项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或甲方自行实施的情况。乙方收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。甲方与乙方对某项指示或

批准是否构成变更产生争议的，按第20条[争议解决]处理。

13.1.2 乙方应按照变更指示执行，除非乙方及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致乙方无法执行第7.5款[现场劳动用工]、第7.6款[安全文明施工]、第7.7款[职业健康]或第7.8款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第4.1款[乙方的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到乙方的通知后，应作出经甲方签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

13.2 乙方的合理化建议

13.2.1 乙方提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到乙方提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送甲方，发现其中存在技术上的缺陷，应通知乙方修改。甲方应在收到工程师报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经甲方批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项[变更估价]约定执行。甲方不同意变更的，工程师应书面通知乙方。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，三方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.1 甲方提出变更

甲方提出变更的，应通过工程师向乙方发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

乙方收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。乙方认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第13.3.3项[变更估价]约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

（2）合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1）价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2）价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3）价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

乙方应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到乙方提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送甲方，工程师对变更估价申请有异议，通知乙方修改后重新提交。甲方应在乙方提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。甲方逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可乙方提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由乙方作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送甲方批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在乙方的签约合同价中。

专用合同条件约定由甲方和乙方共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及甲方和乙方权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，乙方具备实施暂估价项目的资格和条件的，经甲方和乙方协商一致后，可由乙方自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及甲方和乙方权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因甲方原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担，并支付乙方合理的利润。因乙方原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照甲方的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给乙方的总金额应仅包括甲方已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，甲方可以指示用于下列支付：

（1）甲方根据第 13.1 款[甲方变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由乙方实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

（2）乙方购买的工程设备、材料、工作或服务等，应支付包括乙方已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。

甲方根据上述(1)和(或)(2)指示支付暂列金额的,可以要求乙方提交其投标人提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务项目报价单。甲方可以发出通知指示乙方接受其中的一个报价或指示撤销支付,甲方在收到项目报价单的7天内未作回应的,乙方应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的,经甲方同意后,由工程师通知乙方以计日工计价方式实施相应的工作,其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算;价格清单或预算书中无相应的计日工单价的,按照合理的成本与利润构成的原则,由工程师按照第3.6款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作,乙方应在该项工作实施过程中,每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时;
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由乙方汇总后,列入最近一期进度付款申请单,由工程师审查并经甲方批准后列入进度付款。

13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后,法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除第13.8款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时,由甲方承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由工程师按第3.6款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因乙方原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的,乙方应迅速通知甲方,或者甲方应迅速通知乙方,并附上详细的辅助资料。甲方接到通知后,应根据第13.3款[变更程序]发出变更指示。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比,波动幅度超过合同约定幅度的,三方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 甲方与乙方在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的,适用本项约定。

13.8.2.1 三方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他三方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表],并根据以下公式计算差额并调整合同价格:

（1）价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：△P——需调整的价格差额；

P₀——付款证书中乙方应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B₁；B₂；B₃；……B_n——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总价中所占的比例，且 A+B₁+B₂+B₃+……+B_n=1；

F_{t1}；F_{t2}；F_{t3}；……F_{tn}——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F₀₁；F₀₂；F₀₃；……F_{0n}——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

（3）权重的调整

按第13.1款[甲方变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与乙方和甲方协商后进行调整。

（4）乙方原因工期延误后的价格调整

因乙方原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

（5）甲方引起的工期延误后的价格调整

由于甲方原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 三方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第13条[变更与调整]，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

（1）工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

（2）乙方应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

（3）价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求乙方实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于乙方为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

甲方逾期支付预付款超过 7 天的，乙方有权向甲方发出要求预付的催告通知，甲方收到通知后 7 天内仍未支付的，乙方有权暂停施工，并按第 15.1.1 项[甲方违约的情形]执行。

14.2.2 预付款担保

甲方指示乙方提供预付款担保的，乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，乙方应保证预付款担保持续有效。

甲方在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

（1）人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到乙方人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送甲方，甲方应在收到后 7 天内完成审批并向乙方签发人工费支付证书，甲方应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，甲方支付进度款时予以相应扣除。

（2）除专用合同条件另有约定外，乙方应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额;
- 2) 扣除依据本款第（1）目约定中已扣除的人工费金额;
- 3) 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额;
- 4) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- 5) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额;
- 6) 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额;
- 7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- 8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到乙方进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送甲方,甲方应在收到后 7 天内完成审批并向乙方签发进度款支付证书。甲方逾期(包括因工程师原因延误报送的时间)未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

工程师对乙方的进度付款申请单有异议的,有权要求乙方修正和提供补充资料,乙方应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到乙方修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送甲方,甲方应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内,向乙方签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分,按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外,甲方应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付,甲方逾期支付进度款的,按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息;逾期支付超过 56 天的,按照贷款市场报价利率(LPR)的两倍支付利息。

甲方签发进度款支付证书,不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外,付款计划表按如下要求编制:

- (1) 付款计划表中所列的每期付款金额,应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额;
- (2) 实际进度与项目进度计划不一致的,合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表;
- (3) 不采用付款计划表的,乙方应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表,用于支付参考。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

（1）除专用合同条件另有约定外，乙方应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解，确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。乙方应当在收到工程师和甲方批准的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（2）工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送甲方。甲方应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经甲方批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

（3）甲方逾期未完成付款计划表审批的，也未及时要求乙方进行修正和提供补充资料的，则乙方提交的付款计划表视为已经获得甲方批准。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，乙方应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）甲方已支付乙方的款项；

（3）采用第 14.6.1 项[乙方提供质量保证金的方式]第（2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1 项[乙方提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件；

（4）甲方应支付乙方的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送甲方。甲方应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由工程师向乙方签发经甲方签认的竣工付款证书。工程师或甲方对竣工结算申请单有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应提交修正后的竣工结算申请单。

甲方在收到乙方提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为甲方认可乙方提交的竣工结算申请单，并自甲方收到乙方提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条件另有约定外，甲方应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对乙方的竣工付款。甲方逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3）乙方对甲方签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到甲方签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条[争

议解决]约定处理。对于无异议部分，甲方应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。乙方逾期未提出异议的，视为认可甲方的审批结果。

14.5.3 扫尾工作清单

经三方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，乙方应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明乙方应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

乙方完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。乙方未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为乙方原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，乙方已经提供履约担保的，甲方不得同时要求乙方提供质量保证金。

14.6.1 乙方提供质量保证金的方式

乙方提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）提交工程质量保证担保；
- （2）预留相应比例的工程款；
- （3）三方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且乙方应在工程竣工验收合格后 7 天内，向甲方提交工程质量保证担保。乙方提交工程质量保证担保时，甲方应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。但不论乙方以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

14.6.2 质量保证金的预留

三方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（1）按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- （2）工程竣工结算时一次性预留质量保证金；
- （3）三方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如乙方在甲方签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保，甲方应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。甲方在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，乙方认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，甲方根据第 11.6 款[缺陷责任期终止证书]向乙方颁发缺陷责任期终止证书后，乙方可向甲方申请返还质量保证金。

甲方在接到乙方返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还乙方，逾期未返还的，应承担违约责任。甲方在接到乙方返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认可乙方的返还质量保证金申请。

甲方和乙方对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条件另有约定外，乙方应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向甲方提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）甲方对最终结清申请单内容有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应向甲方提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条件另有约定外，甲方应在收到乙方提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向乙方颁发最终结清证书。甲方逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为甲方同意乙方提交的最终结清申请单，且自甲方收到乙方提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条件另有约定外，甲方应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。甲方逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

（3）乙方对甲方颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条[争议解决]的约定办理。

第 15 条 违约

15.1 甲方违约

15.1.1 甲方违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于甲方违约：

- （1）因甲方原因导致开始工作日期延误的；
- （2）因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）甲方违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）因甲方违反合同约定造成工程暂停施工的；
- （5）工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的；
- （6）甲方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （7）甲方未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

甲方发生除第 15.1.1 项第 (6) 目以外的违约情况时，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措

施纠正违约行为。甲方收到乙方通知后28天内仍不纠正违约行为的，乙方有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

15.1.3 甲方违约的责任

甲方应承担因其违约给乙方增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定甲方违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 乙方违约

15.2.1 乙方违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于乙方违约：

（1）乙方的原因导致的乙方文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

（2）乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；

（3）乙方违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（4）因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；

（5）乙方未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

（6）乙方未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（7）由于乙方原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（8）乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方指示进行修复的；

（9）乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（10）乙方工人出现阻工、围堵、聚众闹事的；

（11）乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

乙方发生除第 15.2.1 项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时，工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 乙方违约的责任

乙方应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定乙方违约责任的承担方式和计算方法。

15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第 16 条 合同解除

16.1 由甲方解除合同

16.1.1 因乙方违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，甲方有权基于下列原因，以书面形式通知乙方解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，甲方应在发出正式解除合同通知 14 天前告知乙方其解除合同意向，除非乙方在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则甲方可向乙方发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为乙方收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，甲方无需提前告知乙方其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

(1) 乙方未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；

(2) 乙方未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；

(3) 乙方实际进度明显落后于进度计划，并且未按甲方的指令采取措施并修正进度计划；

(4) 工程质量有严重缺陷，乙方无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；

(5) 乙方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明乙方将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

(6) 乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经甲方以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

(8) 因乙方的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因乙方的原因暂停工作超过 182 天；

(9) 乙方未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 182 天；

(10) 工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，乙方在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因乙方违约解除合同后乙方的义务

合同解除后，乙方应按以下约定执行：

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

(2) 经甲方批准，乙方应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至甲方和（或）甲方指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(4) 将甲方提供的所有信息及乙方为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给甲方。在乙方留有的资料文件中，销毁与甲方提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因乙方违约解除合同后的估价、付款和结算

因乙方原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定乙方实际完成工作对应的合同价款，以及乙方已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，乙方应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给甲方造成的损失；

（4）合同解除后，乙方应按照甲方的指示完成现场的清理和撤离；

（5）甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因乙方违约解除合同的，甲方有权暂停对乙方的付款，查清各项付款和已扣款项，甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因乙方违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，甲方可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。甲方有权要求乙方将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给甲方，并在乙方收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。甲方和（或）第三人有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。

16.2 由乙方解除合同

16.2.1 因甲方违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，乙方有权基于下列原因，以书面形式通知甲方解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，乙方应在发出正式解除合同通知 14 天前告知甲方其解除合同意向，除非甲方在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则乙方可向甲方发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为甲方收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，乙方无需提前告知甲方其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

（1）乙方就甲方未能遵守第 2.5.2 项关于甲方的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；

（2）在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，乙方仍未收到应付款项；

（3）甲方实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

（4）发承包三方订立本合同协议书后的 84 天内，乙方未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

（5）甲方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明甲方将进入破产和（或）清算程序或甲方资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6）甲方未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；

(7) 甲方未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定，致使合同目的不能实现的；

(8) 因甲方的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因甲方的原因暂停工作超过 182 天的；

(9) 因甲方原因造成开始工作日期迟于乙方收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 84 天的。

甲方接到乙方解除合同意向通知后 14 天内，甲方随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，乙方应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；乙方因此增加的费用，由甲方承担。

16.2.2 因甲方违约解除合同后乙方的义务

合同解除后，乙方应按以下约定执行：

(1) 除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；乙方因执行该保护工作而产生费用的，由甲方承担；

(2) 向甲方移交乙方已获得支付的乙方文件、生产设备、材料和其他工作；

(3) 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于乙方的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因甲方违约解除合同后的付款

乙方按照本款约定解除合同的，甲方应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 乙方为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；甲方付款后，该材料、工程设备和其他物品归甲方所有；

(3) 乙方为完成工程所发生的，而甲方未支付的金额；

(4) 乙方撤离施工现场以及遣散乙方人员的款项；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(6) 按照合同约定应当支付给乙方的其他款项；

(7) 按照合同约定应返还的质量保证金；

(8) 因解除合同给乙方造成的损失。

乙方应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由甲方或由乙方解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

三方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由甲方承担；

（2）乙方提供的施工设备的损坏由乙方承担；

（3）甲方和乙方各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定义务的，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由甲方承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方指示赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

（6）乙方在停工期间按照工程师或甲方要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，乙方不得以分包合同中不可抗力约定向甲方抗辩免除其义务。

17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权解除合同。合同解除后，乙方应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由三方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定甲方应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前乙方已完成工作的价款；

（2）乙方为工程订购的并已交付给乙方，或乙方有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当甲方支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为甲方的财产，乙方应将其交由甲方处理；

（3）甲方指示乙方退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）乙方撤离施工现场以及遣散乙方人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给乙方的其他款项；

（6）扣减乙方按照合同约定应向甲方支付的款项；

（7）三方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，甲方应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 三方应按照专用合同条件的约定向三方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 三方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 甲方应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由甲方为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 乙方应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由乙方为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 甲方和乙方可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

18.3 货物保险

乙方应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

18.4 其他保险

甲方应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用甲方自行承担。乙方应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由乙方投保的强制保险，应根据本合同第 13 条[变更与调整]的约定增加合同价款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。甲方和乙方应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

三方按本条规定投保不减少三方在合同下的其他义务。

第19条 索赔

19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2）索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5）乙方作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；甲方作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向乙方提出或由工程师向乙方提出。

19.2 乙方索赔的处理程序

（1）工程师收到乙方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料，必要时工程师可要求乙方提交全部原始记录副本。

（2）工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知甲方，并在 42 天内，将甲方书面认可的索赔处理结果答复乙方。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）乙方接受索赔处理结果的，甲方应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。乙方不接受索赔处理结果的，按照第 20 条[争议解决]约定处理。

19.3 甲方索赔的处理程序

（1）乙方收到甲方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验甲方证明材料；

（2）乙方应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内，将索赔处理结果答复甲方。乙方在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）甲方接受索赔处理结果的，甲方可从应支付给乙方的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；甲方不接受索赔处理结果的，按第 20 条[争议解决]约定处理。

19.4 提出索赔的期限

（1）乙方按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）乙方按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

第 20 条 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经三方签字并盖章后作为合同补充文件，三方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经三方签字盖章后作为合同补充文件，三方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争

议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由甲方和乙方各承担一半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，甲方和乙方均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对甲方和乙方不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天或争议评审小组建议并经三方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对三方具有约束力，三方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，三方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：甲方招标阶段的招标文件以及乙方的投标文件、中标通知书、洽商变更等明确双方权利义务的纪要或书面协议、技术文件、工程质量保修书、安全生产管理协议书、廉政合同等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：本工程涉及到的所有实施范围。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：用于合同工程施工的场所，以及在合同中指明作为施工场所组成的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：专用合同条件中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：专用合同条件中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》（2019年修订版）、《建设工程安全生产管理条例》、《云南省建设工程造价管理条例》、云南省住房和城乡建设厅《关于进一步推进住房城乡建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》、《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》及其他国家颁布的法律、法规及云南省、昆明市颁布的相关条例、规定，和当地政府及相关部门的有关规定等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：招标文件“技术标准和要求”、与本工程设计、施工相适用的国家、行业、地方现行有关的规范、标准、规程以及规范性文件等。

1.4.2 甲方提供的国外标准、规范的名称：无；甲方提供的国外标准、规范的份数：无；甲方提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：以甲方在项目实施过程中根据项目实际情况向乙方提出的技术要求为准。

1.4.4 甲方对于工程的技术标准、功能要求：符合国家、行业或地方现行的技术标准、功能要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条件及其附件；

- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其补充文件（如有）；
- （6）投标文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）洽商、变更等明确三方权利义务的纪要、书面协议。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 甲方文件的提供

甲方文件的提供期限、名称、数量和形式：按照甲方的项目管理相关规定执行。

1.6.2 乙方文件的提供

乙方文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

（1）乙方提供的文件内容包括：设计成果资料以及施工组织设计书、当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排、竣工图及竣工资料等。

（2）乙方提供文件的期限：设计阶段的成果资料，按照协议书中约定的期限执行。施工阶段的有关资料：开工前 7 天，乙方向甲方提供经本单位技术负责人审核通过和监理审查通过的实施性施工组织方案，经批准后实施；每月 25 日前向甲方提供当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排，工程竣工验收合格后 28 内提供全套完整竣工图及竣工资料。

（3）乙方提供文件的数量：一式陆份。

（4）乙方提供文件的形式：书面形式（含电子版本 U 盘一份）。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件执行。

1.7 联络

1.7.2 甲方指定的送达方式（包括电子传输方式）：电子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给甲方代表；纸质版文件或资料，乙方应当指定专人送达甲方代表。

甲方的送达地址：甲方单位所在地。

乙方指定的送达方式（包括电子（包括但不限于电子邮件、微信、QQ 等）传输方式）：电任何一方地址、电子邮箱、或其他电子通讯方式变更时，应提前 3 天以书面或电子方式通知对方，否则因未及时通知导致的送达无效或延误责任由变更方承担。子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给乙方指定的工作人员；纸质版文件或资料，由乙方指定的工作人员亲自上门领取。

乙方的送达地址：乙方的单位所在地或项目部所在地。

1.10 知识产权

1.10.1 由甲方编制的《甲方要求》和其他文件的著作权归属：按通用合同条件执行。

1.10.2 由乙方（或以乙方名义）为实施工程所编制的文件、乙方完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：甲方所有。

1.10.4 乙方在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由乙方承担。

1.11 保密

三方订立的商业保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

三方订立的技术保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

1.13 责任限制

乙方对甲方赔偿责任的最高限额为不超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由乙方负责与本项目中
其他使用方协商。

第2条 甲方

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于甲方提供施工现场的范围和期限：按工程实际情况而定。

2.2.2 提供工作条件

关于甲方应负责提供的工作条件包括：无。

(3) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 文物保护单位、古树名木的保护工作, 由乙方提交专项保护方案, 经监理人、甲方批准后实施, 相关保护费用由甲方承担。地下管线和邻近建筑物的保护工作及费用由乙方承担(该部分费用已含在签约合同价中)乙方应当依据图纸, 尽到足够的保护义务, 因为乙方原因导致的损害, 由乙方承担相关的修复费用。

2.3 提供基础资料

关于甲方应提供的基础资料的范围和期限：无。

2.5 支付合同价款

2.5.2 甲方提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无。

2.5.3 甲方提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.7 其他义务

甲方应履行的其他义务：无。

第3条 甲方的管理

3.1 甲方代表

甲方代表的姓名：_____；

甲方代表的身份证号: _____;

甲方代表的职务: _____;

甲方代表的联系电话: _____;

甲方代表的电子邮箱: _____;

甲方代表的通信地址：_____；

甲方代表的职责：负责处理合同履行过程中与乙方有关的具体事宜。

3.2 工程师

3.3.1 工程师名称：/；工程师监督管理范围、内容：/；工程师权限：/。

3.3 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：由工程师报送甲方进行确定；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。

3.4 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：甲方根据项目实施情况召开会议。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由甲方保存每次会议参加人签名的记录。

第 4 条 乙方

4.1 乙方的一般义务

乙方应履行的其他义务：

4.1.1 施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任由乙方自负并承担费用。

4.1.2 施工场地清洁卫生严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行，施工任务完成后做到人场清；现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准，并按环评要求做好环境保护工作，避免防止扬尘废水废渣污染，费用已包括在工程合同总造价中。且不因施工期长短而调整。若文明施工不达标，甲方收到住建、环保等相关部门关于噪音、扬尘、废水、废渣污染等的书面通知时，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金，并承担相关行政处罚和给甲方及第三方造成的损失。乙方车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘、不洒落；弃土问题按当地政府规定办理，由乙方负责。

4.1.3 若本工程使用零散用工行为和劳务专业分包行为，视为乙方直接用工，乙方必须依法与每个工人签订劳动合同。对于乙方非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由乙方承担，如因此给甲方第三人造成损失的，乙方应负责赔偿。

4.1.4 在承包范围内，乙方负责配合设备安装单位做好预埋件施工、设备进场安装所需门洞孔洞预留并自行承担相应费用，并有义务在设备进场后配合对门洞孔洞进行封堵及修补等工作，在承包范围内，如未按要求履行，应承担给甲方及相关方造成的损失，甲方有权在未付给乙方的工程款中扣除。

4.1.5 乙方对整个项目进行总承包管理，具体内容详见施工组织设计。

4.1.6 乙方对实施工程进度负责。

4.1.7 乙方在进场前 1 天应向甲方提供管理人员、专业技术人员、特殊工种人员上岗证，及有关设备合格证年审证等证件原件。乙方如逾期未提供，乙方需向甲方支付 2000 元的违约金，且每延期一天追加违约金 1000 元；乙方每缺一人的上岗证或一台设备的合格证年审证的，需向甲方支付 1000 元/

人/次（台）的违约金。乙方必须严格按照国家及相关行业规定，参与人员必须具有相应的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗，以备随时查验。首次发现无证上岗人员每人次处以 1000 元的违约金，并清退出场；第二次再发现无证上岗人员，甲方有权单方解除该施工合同，乙方自行承担由此产生的一切后果。

4.1.8 乙方必须配备专职的造价人员，具有职业资格证书，并且注册在乙方单位。按合同约定开展工程量计算和预结算工作，代表乙方负责本工程的工程量确定、预决算工作及有关事宜，其签字具有乙方代理人的法律效力。

4.1.9 乙方应遵守工程建设安全施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护及保护措施，对施工人员进行安全教育，严禁违反安全管理规定进行施工，杜绝一切安全事故隐患。若发生安全事故，由乙方承担全部责任，并承担由此造成的一切经济损失。

4.1.10 所有的工程款均必须专款专用于本合同，不能挪作他用。

4.1.11 乙方的项目负责人以及施工技术负责人应履行的义务：

（1）设计负责人

- ①按甲方下达的设计任务书和技术要求以及有关技术标准负责工程设计工作；
- ②参与甲方组织的有关工程设计工作会议，并及时按会议明确的内容开展相关设计工作；
- ③负责按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责；
- ④遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的工程方案设计（如有）、施工图设计，并提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件；
- ⑤根据甲方的要求提供施工现场的设计服务（含设计变更）；
- ⑥负责组织评审专家，对设计成果文件进行评审，并按照评审专家意见及甲方的要求修改设计文件；
- ⑦配合甲方进行图纸会审和设计交底；
- ⑧配合甲方办理有关许可、核准或备案手续；
- ⑨负责完成甲方委托的其它工作。

（2）施工项目经理

- ①代表乙方履行承包合同，并严格执行协议书的有关规定，认真履行工程承包合同，确保各项指标的顺利实现；
- ②负责提出项目部设置和 员配备建议，经批准后实施，负责明确部门和岗位职责，建立健全项目规章制度，确保项目经理部的正常运转；
- ③组织精干的管理班子， 尽其才，充分发挥每个职能 员的作用；
- ④指挥项目部 员，办理施工前的各种手续，作好施工前的各项准备工作，包括临建搭设、现场准备，配备办公设备、交通设备等工作；
- ⑤负责领导项目有关 员编制项目质量计划、施工组织设计、工程总结等项目文件，并按照权限划分进行审批；

⑥对工程进度、质量、安全、成本、机械、材料、文明施工等进行有效的监督；

⑦协调好与甲方、监理、设计等单位，以及政府和社会各部门的关系，确保工程的顺利进行；

⑧合理组织和调度生产要素，实施日常工程中的组织、计划、指挥、协调及控制活动的具体职责，保证工程实施质量、工期等要求；

⑨负责工程款项的收款工作，负责与甲方签定《工程质量保修书》；

⑩参与组织工程各阶段的验收及竣工验收工作；

未经甲方同意，乙方不得擅自更换施工项目经理。擅自更换的，应当向甲方支付 10000 元的违约金，甲方可以直接从工程款或履约保证金中扣除，但若是施工项目经理辞职、死亡、退休的，应当在事发 3 日内向甲方报备实际情况后方可更换，此等情形不视为乙方违约；

负责完成甲方委托的其它工作。

(3) 工程总承包项目经理

①严格执行国家和地方有关法律法规、方针、政策，以及有关技术规范、标准及乙方的各项管理规定，履行授权管理的职责，负责项目全面工作，确保项目顺利进行；

②参与施工总承包项目部的组建及岗位设置、人员配备，负责施工总承包项目经理部组织保证体系的建立；

③履行工程项目合同，认真贯彻企业质量、环境、职业健康安全方针，落实项目责任目标管理，批准实施项目质量、环境、职业健康安全、文明施工等；

④负责组织制定项目管理责任制和适应项目管理需要的各项规章制度，组织拟定项目经理部各职能部门管理职责；

⑤根据甲方的需求及投标文件中的承诺组建项目团队开展工程总承包管理工作，同时根据项目开展情况及进度，协调各相关单位（包括甲方、设计人、监理人、施工单位、造价咨询人等）进行统一部署，以任务单形式向各相关部门下达工作任务，明确涉及部门、工作内容描述、工作要求、工作成果、时间节点安排等；

⑥负责对工程进行全面全过程管理，主要任务是协调对接各方资源，在项目计划、组织和控制活动中做好领导工作，职责是在预算范围内按时优质地领导项目团队完成工程所有实施内容，并且达到甲方的要求；

⑦代表乙方组织实施工程总承包项目管理，并且对实现合同约定的工程目标负责；

⑧负责工程项目施工管理全方位、全过程的统筹和管理，对工程的工作进度、质量、安全和文明施工等进行全面监督管理；

⑨组织制定工程项目的施工组织设计，包括工程进度计划和技术方案，制定安全生产和质量保证措施，并组织实施；

⑩根据施工计划，做好劳务、机械、材料的调配工作，按计划来使用，尽可能提高机械的利用率，协调分包单位之间的关系，及时解决施工中出现的問題；

协调好与各业务部门的关系，积极迎接上级各职能部门对本项目工程的各类检查；

负责组织工程的管理收尾和合同收尾工作；

负责完成甲方委托的其它工作。

(4) 施工技术负责人

①熟悉施工图纸，掌握施工规范、标准、图集中的基本内容，执行乙方的各项规章制度及工序文件

②参与编写施工组织设计及专项施工方案、技术措施并监督执行情况；负责施工工艺的编制、优化与实施以及指导现场施工；

③制作工程施工图、竣工图、提料清单、设备带等技术文件；

④参加图纸会审及设计技术交流会，做好图纸审查意见的收集、汇总及图纸会审记录的整理工作；

⑤做好施工图纸、设计变更等技术文件的收发、登记工作；负责按施工图、施工工艺督导项目部实施；

⑥参与工程测量、定位、放线、计量技术复核、隐蔽验收等工作，及时准确填写有关技术表格，做好有关记录工作；

⑦负责处理施工现场反馈的技术问题，制定质量问题整改措施，提出工程设计技术的合理化意见等

⑧在乙方授权下，参与对设计人、工程部、监理的部分技术交涉、管理工作。起草并提交上述单位的技术核定、设计变更、技术签证等；

⑨发现施工现场实际情况与施工图纸有差异时，提出补救方案，并及时与监理工程师、设计人联系，经同意后再实施；

⑩配合材料员、试验员做好材料的送检工作，杜绝不合格的材料用于工程建设，保证工程质量；

及时做好内业工作，整理好阶段性的技术资料，为工程竣工资料的汇编打好基础；

做好工作日记，记录每日工作情况，定期组织统一汇总汇报；

负责完成甲方委托的其它工作。

4.2 履约担保

乙方是否提供履约担保：否。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名、注册执业资格或职称、联系方式等信息：见合同协议书。

乙方未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任 由乙方承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求 工程总承包项目经理应按甲方的要求常驻现场，执行考勤制度，承诺项目负责人每月现场驻场不少于 22 天，每日考勤记录需经监理签字确认，工程总承包项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意并办理请假手续，并委派代表代行其职责。工程总承包项目经理若不能在约定的期限内到职视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 3000 元/天的违约金。若工程总承包项目经理驻场天数达不到甲方要求的，乙方支付 3000 元/天的违约金。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：工程总承包项目经理未经甲方批准擅自离开现场的，乙方应当向甲方支付 1000 元/天的违约金。

4.3.3 乙方对工程总承包项目经理的授权范围：乙方对工程总承包项目经理的授权范围如下：行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方职责，但是以下4条必须经乙方同意，并加盖乙方单位公章方为有效：（1）与本工程相关的任何补充协议的签订；（2）与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的签订；（3）进度款支付申请；（4）竣工验收申请的事项。

4.3.4 乙方擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：乙方应按投标承诺及合同约定指派工程总承包项目经理。未经甲方同意，乙方不得擅自更换工程总承包项目经理。擅自更换的，应当向甲方支付10000元的违约金，甲方可以直接从工程款或履约保证金中扣除。

4.3.5 乙方无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：甲方或监理工程师发现乙方派驻现场的工程总承包项目经理不能满足项目实施要求的，有权要求乙方更换，乙方拒不更换的，应当向甲方支付5000元的违约金，并承担上述违约给甲方造成的一切损失，经两次催告仍不更换或增派的，甲方有权单方解除合同。

4.4 乙方人员

4.4.1 人员安排

乙方提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前3天，乙方向甲方提供项目管理机构及施工现场管理人员安排报告。

乙方提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开始工作通知之日起14天内。

4.4.2 关键人员更换

乙方擅自更换关键人员的违约责任：乙方派往本工程的关键人员须与投标文件中填报的人员一致，因特殊原因确需更换的，必须事先征得甲方同意并及时办理变更手续，未经甲方书面同意擅自更换关键人员的应当向甲方支付3000元/人/次的违约金。

乙方无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：甲方或监理工程师发现乙方派驻现场的关键人员不能满足项目实施要求，有权要求乙方更换或增派相关人员，乙方应立即执行，乙方拒绝更换或增派的，乙方应当向甲方支付3000元的违约金，并承担上述违约给甲方造成的一切损失，经两次催告仍不更换或增派的，甲方有权单方解除合同。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

乙方现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：乙方的主要施工管理人员离开工地，应经监理工程师批准同意，并上报甲方。

乙方现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：乙方现场管理关键人员未经甲方书面同意擅自离开施工现场的，乙方向甲方支付1000元/人/天的违约金，并承担上述违约给甲方造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：经甲方书面同意后，乙方可以将本工程的非主体、非关键性工作（资质证书许可的承揽范围外）的部分分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并且不得再次分包或以内部劳务分包、挂靠等方式规避法律和合同相关责任。乙方应当就分包内容向甲方负责，接受分包的人就分包内容承担连带责任。

其他关于分包的约定：无。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：分包单位的工程价款，由乙方向其支付。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：（1）联合体各成员的分工按照乙方的投标文件中的联合体协议书的内容执行；任何一方联合体成员因其自身行为或过错导致本合同项下违约或损失时，视为联合体整体违约，甲方有权要求联合体任一成员承担全部合同责任。联合体各成员不得以其内部协议对抗甲方。（2）费用收取：甲方可选择对联合体牵头方或各成员分别进行合同款项的支付，但乙方各成员发生任何因分配争议、发票开具不一致等问题，概由乙方自行内部协调解决，不得影响甲方付款进度及履约，不得对甲方主张任何连带损失。

4.7 乙方现场查勘

4.7.1 三方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由乙方承担。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：乙方在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件等情形，但不包括气候条件。

第5条 设计

5.2 乙方文件审查

5.2.1 乙方文件审查的期限：自甲方代表（或工程师）收到乙方文件以及乙方的通知之日起 20 天内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：乙方以 PPT 形式进行汇报，审查时间为半天，审查会议的相关费用由乙方承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按通用合同条件执行。

5.3 培训

培训的时长为/，乙方应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为无。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：乙方应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。所有资料、图纸、文件原件及电子版均必须同步免费移交甲方备案，不得遗失或延后移交，否则甲方有权暂停向乙方支付后续任何款项，直至资料完整移交。提交一式四份给监理人。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按通用合同条件执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：乙方必须严格按照甲方的要求及项目实际情况组织实施，并提供相应的设备、设施和材料，具体费用已包含在建安工程费中，甲方不再另行支付。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 甲方提供的材料和工程设备

甲方提供的材料和工程设备验收后，由甲方负责接收、运输和保管。

6.2.2 乙方提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按工程实际需要提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：经工程师检验和交货验收后确定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

甲方供应的材料和工程设备的保管费用由乙方承担。

乙方提交保管、维护方案的时间：按通用合同条件执行。

甲方提供的库房、堆场、设施和设备：无。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按照甲方的实际需求进行确定。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按通用合同条件执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，甲方有权进行质量检查的其他地点：无。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按通用合同条件执行。

6.5 由乙方试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：试验的内容、时间和地点以工程师的指示为准。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由乙方提供。

试验和检验费用的计价原则：由乙方承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条件执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：无。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：无。

关于场内交通与场外交通边界的约定：无。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙方承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 乙方提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：费用由乙方承担。

7.2.2 甲方提供的施工设备和临时设施

甲方提供的施工设备或临时设施范围：无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：无。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：∕。施工控制网资料的告知期限：∕。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：乙方应当严格按照相关法律法规规定，及时发放建筑工人工资。

乙方未按附件8约定开设农民工工资专用账户或发生工资拖欠投诉经查证属实的，视为根本违约，甲方有权提前解除合同并承担全部损失。若乙方因拖欠工资导致工人出现聚集、围堵，上访事件的，甲方有权单方解除合同，乙方应当依法承担由此产生的全部法律责任。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：严格按照相关法律、法规、规范、条例的要求设置围挡、五牌一图及相关标识、施工现场、安全防护、施工用电、起重吊装、工程机械、施工机具、安全标志牌等安全文明施工措施，且有扬尘治理措施，并达到市、区相关管理规定及标准，经检查如单项达不到要求则处以3000元/项的罚款并责令限期改正，同时，遵守工程建设国家及现行有关安全生产相关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受市行业安全检察人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全文明措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用，由乙方承担。乙方进入施工现场的所有人员应按有关要求购买建设工程人身险，并复印提交监理工程师。因不购买保险，导致的法律责任，由乙方自行承担。

乙方必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，乙方完全承担由此引发的安全事故责任。本工程专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。若发现乙方的专职安全管理人员无证上岗，乙方应当向甲方支付每人次 1000 元的违约金，并清退出场。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）乙方必须严格按昆明市有关部门的相关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工，确保本工程施工现场达到昆明市安全、文明、卫生合格工地。若未达到现场安全文明施工管理规定的要求，应向甲方支付 3000 元/次的违约金。

（2）现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，应服从甲方工程管理部、监理工程师的统一管理。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用合同条件执行。

7.10 现场安保

乙方现场安保义务的特别约定：按通用合同条件执行。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：以甲方或监理工程师发布的开工令为准。

8.1.2 甲方可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：∕。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用合同条件执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及甲方关于合同工程的其他相关要求等内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条件执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条件执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：∕。

乙方提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后 7 天内，乙方向甲方提交 4 份项目进度计划。

8.4.3 进度计划的修订

乙方提交修订项目进度计划申请报告的期限：自乙方发现或知道项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致之日起 3 个工作日之内。

甲方批复修订项目进度计划申请报告的期限：自收到修订项目进度计划申请报告之日起 14 天内完成审批或提出修改意见。

乙方答复甲方提出修订合同计划的期限：自收到甲方发出的修订项目进度计划通知之日起 14 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：根据工程实际进度情况进行编制。

8.7 工期延误

8.7.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因使竣工日期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：乙方必须按照经监理人把关、甲方批准的进度计划组织施工，并接受各相关部门的监管。过程中由于乙方原因造成的各分部分项工程不能按施工组织计划中的节点工期要求完成的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付 1000 元/天的违约金。对监督部门检查发现、上级相关部门检查发现或新闻曝光的进度、质量、安全、文明施工等问题，每发现一次，乙方应向甲方支付 3000 元违约金。并且，如因乙方原因未在要求的时间内对以上存在问题整改完毕的，在工程结算时，每未整改一次，从应支付的工程款项中扣除 5000 元作为违约金。

乙方延期累计超过三十日的，甲方有权提前终止本合同，并有权安排其他施工队伍继续施工，乙方的工程款未支付部分不再支付乙方，且有权按照已支付部分的 30%向乙方追究违约责任。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：乙方配合甲方完成。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

三方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：无。

8.8 工期提前

8.8.2 乙方提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件执行。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：由甲方、乙方、监理等相关单位根据实际情况共同确定。

甲方不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：∟。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据甲方的实际情况进行协商。

10.3.2 接受工程时乙方需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按照国家、省、市、地方政府相关档案管理部门以及行业的标准、规范要求执行。

10.3.3 甲方逾期接收工程的违约责任：按通用合同条件执行。

10.3.4 乙方无正当理由不移交工程的违约责任：乙方不按时移交工程的，除应承担工程照管、成品保护、保管等各项费用外，每逾期一日，还应向甲方支付 1000 元的违约金。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按甲方要求的时间退场，若逾期退场，则需向甲方支付 1000 元/天的违约金。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用合同条件执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程竣工验收合格之日起 1 年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到甲方通知后的 48 小时内，如乙方未在上述时间内到场修护，甲方有权委托其他第三方修复，所产生的费用由乙方承担。

11.6 缺陷责任期终止证书

乙方应于缺陷责任期届满后 7 天内向甲方发出缺陷责任期届满通知，甲方应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实乙方是否履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，甲方有权扣除相应金额的维修费用。甲方应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向乙方颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程质量保修范围为合同工程的所有实施内容；保修期限见《工程质量保修书》；工程质量保修责任由乙方承担。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用合同条件执行。

第 13 条 变更与调整

13.2 乙方的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到乙方提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送甲方，发现其中存在技术上的缺陷，应通知乙方修改。甲方应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经甲

方批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照通用合同条件执行。甲方不同意变更的，工程师应书面通知乙方。

13.2.3 乙方提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用合同条件执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

乙方可以参与投标的暂估价项目范围：无。

乙方不得参与投标的暂估价项目范围：无。

招投标程序及其他约定：按通用合同条件执行。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：无。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：

（1）暂列金是指甲方为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加，经甲方审定后，按实际发生及审定的造价支付部分暂列金。暂列金是甲方自行确定设立的，乙方无权使用此笔费用。此费用按实际发生经甲方确认后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程付款的基数。

（2）乙方承诺本项目施工过程中发生的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加，仅在甲方书面确认及审批后，方可计入结算。未获甲方事前书面确认的不得作为结算依据。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：无。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本工程的设计费和施工费采用固定下浮率。（1）设计费下浮率包括但不限于完成本工程的初步设计（如有）、施工图设计（含预算）以及施工过程中的全过程设计服务和协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务工作所需的一切费用；（2）施工费下浮率包括施工过程中所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润等费用。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：不调整（含人工和材料价格不调差）。

如专用合同条件与通用合同条件在合同价款调整机制存在不一致或冲突时，应以专用合同条件为准。所有涉及合同价款调整的事项，须经甲方书面同意，且调整金额不得超过甲方书面批准的上限。

如主要材料（钢材、水泥、铜、铝等）市场价格较基准价波动幅度超过±5%时，双方应按下列公式调整合同价款：

调整金额=（实际价格指数-基准价格指数）/基准价格指数×可调部分合同金额。基准价格指数以投标截止日前 28 天的相关行业权威价格为准，实际价格指数以工程实施期间相关权威价格为准。具体可调材料、权重及数据来源由双方在合同签署时另行约定。若价格波动未超过±5%，合同价款不予调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：工程量的确认，以实际完成施工图、设计变更、签证并经甲方、监理、造价咨询单位、设计单位和乙方确认后的实际工程量报审，经审计后确认的工程量为准。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付（含税价）

预付款的金额或比例为：30%，由甲方支付。

甲方有权根据项目实际进展、乙方履约情况及市场风险，适时调整预付款比例。预付款支付前，乙方须提供等额银行保函或其他甲方认可的担保。若乙方未按约定履约，甲方有权直接扣回未履约部分的预付款。

预付款支付期限：合同签订后，施工方机械设备进场即可。

14.2.2 履约担保

提供担保期限：_____

履约担保形式：_____

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

预付款扣回的方式：预付款在计量金额达到签约合同价的 10%时起扣，之后请拨支付的进度款从预付款中扣除，预付款全部扣回之后再申请拨付后续进度款。

工程进度付款申请方式：（1）每月 25 日承包人按照进度提交发包人月进度报表及每月工程签证单，发包人应在收到报表 7 日内审核完毕，审核无误后 10 日内按当月完成工程量结算金额的 80%支付工程进度款。（2）工程完工验收合格后工程进度款付至经发包人及监理、造价审核实际完成结算价的 90%时暂停支付，承包人应将完整的竣工资料送审计部门审计，发包人在结算审定后将工程款支付到工程审计价的 97%。余款待缺陷责任期满后 7 日内支付。

进度付款申请单应包括的内容：按通用合同条件执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：本次设计费由甲方单独直接支付给设计方，根据项目资金到位的情况，拟采用以下方式进行支付：

（1）设计费支付方式：①合同签订后根据合同规定甲方支付给设计方设计费预付款 30%；②设计成果提交通过审核后支付至 80%；③剩余设计费在工程竣工验收审定后付清。

云南宏图工程设计有限公司开票相关信息如下：

户名：云南宏图工程设计有限公司

纳税人识别号：915301007342907800

账号：15000069704076

开户行：平安银行昆明自贸区支行

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城 C 区 C4 幢 1006 号

电话：0871—67331910

(2)施工费支付方式：①合同签订进场开工后甲方支付施工费用的 30%，作为工程预付款；②施工过程中根据工程进度支付工程进度款，支付至施工费用的 90%（含已经支付的 30%的预付款）③竣工验收合格后审计部门审计结束后支付至审定金额的 97%；剩余 3%作为质保金；④缺陷责任期满后支付剩余尾款。

甲方应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 / 天内完成支付，甲方逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

甲方付款前，乙方应向委托人提交符合要求的发票，否则甲方的付款时间予以顺延，且不承担逾期付款的违约责任。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请的时间：乙方应在建设项目验收合格后 28 天内报送完整竣工结算资料，超过三个月未报送，影响报送审计部门审计的，由乙方承担全部责任。

竣工结算申请的资料清单和份数：除通用合同条件规定外，乙方应提交竣工结算资料一式陆份。

竣工结算申请单的内容应包括：除通用合同条件规定外，乙方应提交装订成册并编制目录的完整竣工结算资料，并对其真实、完整、有效性负责。

14.5.2 竣工结算审核

甲方审批竣工付款申请单的期限：甲方应在收到完整竣工结算全套资料按规定送交审计部门进行工程审计（甲方支付各项工程款前，乙方须完成全部竣工资料（含电子版、纸质版、各级审批、盖章）归档移交及系统录入工作，经甲方和监理确认无误后，作为甲方支付工程款项的必要前提，否则甲方有权暂停付款且乙方不得主张逾期、违约、利息等任何费用。）。

甲方完成竣工付款的期限：批准竣工付款申请单后 15 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：乙方对甲方签认的竣工付款证书有异议的，对于有争议部分应在收到甲方签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用条款约定

的方式和程序进行复核。乙方逾期未提出异议的，视为认可甲方的审批结果。经复核仍未达成一致意见的，按争议解决程序执行。

乙方申报竣工结算时，不得高估冒算，若竣工结算核减率超过送审结算金额的 5%，则超出部分的成效附加费，由甲方从乙方（施工单位）的工程结算款中扣除。

乙方报送结算金额超过最终审定金额 10%的，超出部分的审计费用由乙方承担。

14.6 质量保证金

14.6.1 乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

- （1）工程质量保证担保，保证金额为： 无；
- （2） 3 %的工程款；
- （3）其他方式： 无。

14.6.2 质量保证金的预留采取以下第 （3） 种方式：

- （3）其他预留方式： 在合同约定最后一次支付工程进度款时扣留。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金的退还，须以乙方已全面履行缺陷修复和工程保修、资料移交、正式办理移交手续为前提，并经甲方书面核查无误后，缺陷责任期届满后 15 日内退还质量保证金，质量保证金不计利息。若乙方违约未及时配合，甲方有权延缓至善后合格后再退。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人三方关于最终结清申请的其他约定：按通用合同条件执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人三方关于最终结清支付的其他约定：按通用合同条件执行。

第 15 条 违约

15.1 甲方违约

15.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形：无。

15.1.3 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法：无。

15.2 乙方违约

15.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形：通用合同条件及本合同约定的所有违约情形。

15.2.2 通知改正

工程师通知乙方改正的合理期限是：甲方下达整改通知后的 7 天内。

15.2.3 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：除本合同其它条款约定的违约情形外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约，甲方有权解除合同，且乙方除应支付合同约定的相应违约金外，还应赔偿因违约给甲方造成的所有损失（包括但不限于：甲方为维护合法权益支出的诉讼费、保全费、查询费、公证费、差旅费、律师代理费等所有合理开支）。若甲方选择解除合同的，乙方应在接到甲方解除通知的期限内将整个在建工程移交甲方接手管理，且应在甲方指定时间内将工程所有人员、机械等清理退场，逾期未清理的临时设施、交通工程等，一律由甲方处置，清场费用由原乙方承担。

违约金的支付不影响甲方就乙方违约行为主张全部实际损失赔偿的权利。若违约金不足以弥补甲方实际损失，甲方有权要求乙方补足差额。

（1）乙方事实构成违法转包、分包行为的，则视为乙方违约：

①在签订合同前，乙方构成违法转包、分包行为的，甲方将取消其中标资格，并将乙方的违法转包行为通知交易中心没收其投标保证金；同时甲方将上报招标监管部门，并给予乙方不良市场行为记录；给甲方造成的损失超过投标保证金数额的，乙方还应当对超过部分予以赔偿。

②在签订合同后，乙方构成违法转包、分包行为的，甲方将解除与乙方的施工合同，解除行为生效后，甲方可以重新组织其他乙方进场组织施工，原乙方无条件退出施工工地，原乙方所修建的临时设施、交通工程等一律无条件由甲方接手管理，相应产生的清场费用由原乙方承担。原乙方已完成的工程实物量按照原乙方月报量或季度报量后经监理人、甲方、第三方质检、审计等单位审核确认的为准，不再重新确定实际完成的工程量，未形成完整单元工程的一律不予确定工程量。解除施工合同后的结算以经审计单位审计结果为准，履约保证金和质量保证金不再拨给原乙方；同时，乙方还必须承担由于解除合同应赔偿的损失和质量缺陷处理的一切费用；同时甲方将上报招标监管部门，并给予乙方不良市场行为记录。

（2）工程质量必须符合国家、行业现行相关技术规范和标准。若因乙方原因达不到一次性验收合格的，乙方应向甲方支付 50000.00 元的违约金，并且必须按要求整改到位；若乙方未在规定期限内整改完毕或整改后仍不达标的，甲方有权解除合同。

（3）乙方对在施工中，发生的一切安全事故及所造成的工程、财产损失和人身伤害，乙方应承担全部法律责任及赔偿费用。

（4）乙方必须严格按照国家及相关行业规定，参与人员必须具有相应的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗，以备随时查验。首次发现无证上岗人员每人次处以 1000 元的违约金，并清退出场；第二次再发现无证上岗人员，甲方有权单方解除该施工合同，乙方自行承担由此产生的一切后果。

（5）承包范围内，因乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合约定的，乙方向甲方支付 1000 元/天的逾期违约金。在工程保修期内不承担保修义务的，甲方有权扣除质量保证金。

（6）乙方的主要施工管理人员须常驻工地现场，执行考勤制度，若主要施工管理人员驻场天数达不到甲方要求的，应当向甲方支付 1000 元/人/天的违约金。

（7）乙方必须严格按照云南省住房和城乡建设厅《关于进一步推进住房城乡建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》的规定，在工程施工合同签订之日起 30 日内，通过“云南省建筑工人实名制管理及工资代发平台”申请开立农民工工资专用账户，专项用于支付该建设工程项目的农民工工资。乙方不得以任何理由挪用农民工工资专户资金，不得擅自变更专户开户银行、账号或受益人，否则甲方有权暂停付款或单方解除合同并追偿全部损失。

（8）未经甲方书面同意，乙方擅自变更工程量清单、图纸、技术要求、材料及设备的；

（9）乙方违反廉政合同规定，情节严重的；

（10）项目实施过程中，甲方若发现人员组成及项目负责人（设计负责人、施工项目经理、工程总承包项目经理）和施工技术负责人与投标文件不符或乙方忽视工程质量、材料质量或恶意拖沓工程进度或违法转包、分包或被省、市、区级政府部门通报或被省、市级媒体的负面报道产生不良影响等，且立即按要求整改的，甲方有权终止合同，由此产生的一切责任由乙方承担。

第 16 条 合同解除

16.1 由甲方解除合同

16.1.1 因乙方违约解除合同

三方约定可由甲方解除合同的其他事由：因乙方违约解除合同的，除按本合同约定承担违约责任外，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。损失包括但不限于：

（1）因施工主体变更而造成费用增加的损失，包括重新招投标的招标代理服务费；

（2）新乙方进场前，甲方对未完成工程保护，以免毁损等产生的费用；

（3）乙方拒绝维修、返工的，甲方委托第三方维修、返工等所产生的费用；

（4）合同解除后，乙方拒绝、延迟清场的，甲方委托第三方清场的费用、工期延误的费用；

（5）因乙方违约，导致工期延误，造成的直接及间接损失；

（6）甲方因维护合法权益所支出的诉讼费、保全费、查询费、公证费，差旅费、律师费等合理开支；

（7）因乙方违约，给甲方造成的其他损失，包括直接损失、间接损失。

16.1.2 合同解除后乙方应执行的其他义务：乙方收到甲方解除合同通知后 14 天内，乙方应撤离现场，逾期未完成撤离的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担；每逾期一日，乙方应向甲方支付 3000 元的违约金。

16.2 由乙方解除合同

16.2.1 因甲方违约解除合同

三方约定可由乙方解除合同的其他事由：按通用合同条件执行。

16.2.2 合同解除后乙方应执行的其他义务：按通用合同条件执行。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应当在商定或确定甲方应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 三方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由乙方办理。

18.1.2 三方当事人关于第三方责任险的特别约定：由乙方办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由乙方承担。

18.3 货物保险

关于乙方应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：无。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由乙方投保通用合同条件第 18.2.2 款、第 18.3 款所规定的保险以及施工
人员人身保险、施工安全险，因施工和非甲方原因造成人员伤亡和财产损失的，由乙方承担。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：∕。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条件执行。

第 19 条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用合同条件执行。

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用合同条件执行。

评审机构：无。

其他事项的约定：无。

争议评审员报酬的承担人：按通用合同条件执行。

19.1.2 争议的避免

甲方和乙方是否均出席争议避免的非正式讨论：出席。

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：无。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向____/____仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向____项目所在地____人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：甲方要求

附件 2：甲方供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：工程廉洁合同

附件 5：安全生产管理合同

附件 6：安全责任书

附件 7：环境保护责任书

附件 8：农民工实名制及工资发放管理承诺书

附件1 《甲方要求》

《甲方要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《甲方要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于乙方负责提供的有关设备和服务，对甲方人员进行培训和提供一些消耗品等，在《甲方要求》中应一并明确规定。

《甲方要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）甲方提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）甲方提供的技术文件

除另有批准外，乙方的工作需要遵照甲方的下列技术文件：

- 1. 甲方需求任务书。
- 2. 甲方已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）甲方提供的其他条件，如甲方或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对乙方提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

（三）风险管理计划。

（四）竣工文件和工程的其他记录。

（五）操作和维修手册。

（六）其他乙方文件。

十、工程项目管理规定

（一）质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对乙方的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备投标人。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2 甲方供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3 工程质量保修书

甲方（全称）：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

乙方（全称）：云南瑞博建设工程有限公司（牵头单位）、普洱恒源建筑有限公司、云南建投中航建设有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南诚纳农业科技有限公司甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目设计采购施工总承包（EPC）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。具体保修的内容，三方约定如下：由乙方施工的全部工程内容均为保修内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期。

5. 热泵系统整体质保期不低于 5 年，主要设备厂家质保期应覆盖缺陷责任期。

6. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

7. 其他项目的保修期限约定如下2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由乙方提出保修方案，乙方将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何晖

统一社会信用代码：91530824432426064B

地址：景谷县人民路 153 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0879-5220901

开户银行：中国农业银行景谷傣族彝族自治县支行

账号：2408950101000118

乙方：（公章）普洱恒源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

金家贵

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：_____

电话：0879-5228546

开户银行：中国农业银行股份有限公司景谷傣族彝族自治县支行

账号：24089501040020803

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

罗海江

统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：_____

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510700

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李前川

统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：_____

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行营业部

账号：J7310004064306



乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周荣先

统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城
C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076



乙方：（公章）云南诚纳农业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

晏国朝

统一社会信用代码：91530111MA6Q2J151A

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区
太和街道办事处佴家湾社区居委会兆丰六千城 2 栋 3
楼 303-D6

邮政编码：650217

法定代表人：晏国朝

委托代理人：

电话：13769286098

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明锦苑支行

账号：24021301040008481

附件 4 工程廉洁合同

甲方（全称）：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

乙方（全称）：云南瑞博建设工程有限公司（牵头单位）、普洱恒源建筑有限公司、云南建投中航建设有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南诚纳农业科技有限公司根据中央纪委国家监委、住建部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委省监委、住建厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉洁“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》《建筑法》《招标投标法》等有关法律法规和政策，为认真贯彻中央和省委关于加大反腐败斗争力度精神，推进廉洁建设，预防和减少工程建设中经济犯罪，共同维护建筑市场经济秩序；加强工程项目建设期间廉洁合作，确保项目高效优质按期竣工；三方经协商签订本合同并作为三方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方职责

1. 不得索要或接受乙方提供的礼金、有价证券（卡）、支付凭证、各类产品和礼品；不得通过乙方报销应由个人支付的各种费用。
2. 不得借本人有家庭婚丧嫁娶、住房装修等动机，索取或接受乙方的礼品、礼金、有价证券或劳务、财务帮助。
3. 不得利用职权安排亲友、子女到乙方单位工作或分包工程。
4. 不得接受乙方提供的宴请、高消费娱乐活动及观光旅游活动。
5. 不得为乙方违规超额计量、超限支付，并从中收受回扣，谋取私利。
6. 不得因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难分包人。
7. 在工程项目建设中发现乙方有不廉洁行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告单位纪检监察部门。

二、乙方职责

1. 坚持依法合规经营和诚实守信原则，如实向甲方提供有关资质材料和经营信息。
2. 乙方不得为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
3. 乙方不得邀请和资助甲方工作人员及其家属外出旅游、参观、学习。
4. 乙方不得利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。
5. 乙方不得宴请甲方工作人员或向甲方工作人员赠送各种礼品、礼券（现金），如有违反规定除给相关人员处分外，甲方有权终止工程项目施工合同，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

三、违约责任

1. 甲方工作人员有违反本合同约定责任行为的，乙方应向甲方的监督部门进行投诉或举报，甲方核查违规违纪行为属实，按照管理权限，依照有关法律法规和规定给予党纪、政务处分，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

2. 乙方工作人员有违反本合同约定责任行为的，按照管理权限，依照有关法律法规和规定给予党纪、政务处分，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任，给甲方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方在工程项目建设中采用不正当手段拉拢甲方员，损害乙方利益，根据具体情节和造成后果，甲方有权解除工程项目合同，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

4. 如乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被纪检监察机关立案查处的，甲方有权解除工程项目合同。由此给甲方造成的损失均由乙方承担，并向甲方承担经济赔偿责任。

5. 乙方在工程项目建设中发现甲方员有不廉洁行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉洁行为的连续发生，并及时告知甲方单位纪检监察部门。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何晖

统一社会信用代码：91530824432426064B

地址：景谷县人民路 153 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0879-5220901

开户银行：中国农业银行景谷傣族彝族自治县支行

账号：2408950101000118

乙方：（公章）普洱恒源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

金家贵

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：_____

电话：0879-5228546

开户银行：中国农业银行股份有限公司景谷傣族彝族自治县支行

账号：24089501040020803

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

罗海江

统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：_____

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李前川

统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：_____

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行营业部

账号：J7310004064306



乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周荣先

统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城
C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076



乙方：（公章）云南诚纳农业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

晏国朝

统一社会信用代码：91530111MA6Q2J151A

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区
太和街道办事处佴家湾社区居委会兆丰六千城 2 栋 3
楼 303-D6

邮政编码：650217

法定代表人：晏国朝

委托代理人：

电话：13769286098

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明锦苑支行

账号：24021301040008481

附件 5 安全生产管理合同

为在普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目设计采购施工总承包（EPC）合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本工程的安全生产管理工作，本项目业主：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司（以下简称“甲方”）与本工程承包方：云南瑞博建设工程有限公司（牵头单位）、普洱恒源建筑有限公司、云南建投中航建设有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南诚纳农业科技有限公司（以下简称“乙方”）签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则进行，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产工作会，及时传达中央、地方及有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方对施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理组织和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全员。有组织有领导的开展安全生产活动。工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 乙方必须定期和不定期研究、解决本承包方承担施工项目的一切安全问题，加强现场安全管理，及时清除事故隐患，确保安全生产措施资金的投入。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其施工人员发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方参加施工人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高架设作业、焊接、机动车辆、施工机械驾驶、爆破等特殊工种的人员，经过专业培训获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗，施工现场如出现特种作业无证操作现象时，乙方必须承担管理责任。

6. 除对易燃、易爆、有毒的材料应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、销售或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴安全标志服。施工负责人和安全检查员应随时检查安全标志服的穿戴情况，不按规定穿戴安全标志服的不得上岗。

8. 所有施工机具均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其正常，并处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按相关的安全规定设置标志牌。

乙方采用新技术新工艺应提前 60 日提交专项论证报告，未经专家评审通过不得实施。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并按“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包方违约造成安全事故，将依法承担相应责任。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何晖

统一社会信用代码：91530824432426064B

地址：景谷县人民路 153 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0879-5220901

开户银行：中国农业银行景谷傣族彝族自治县支行

账号：2408950101000118



乙方：（公章）普洱恒源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：金家贵

（签字）

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：_____

电话：0879-5228546

开户银行：中国农业银行股份有限公司景谷傣族彝族自治县支行

账号：24089501040020803

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

罗海江

统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：_____

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709



乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：李前川

（签字）

统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：_____

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行营业部

账号：J7310004064306



乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 周荣先

统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城
C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076



乙方：（公章）云南诚纳农业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 晏国朝

统一社会信用代码：91530111MA6Q2J151A

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区
太和街道办事处佴家湾社区居委会兆丰六千城 2 栋 3
楼 303-D6

邮政编码：650217

法定代表人：晏国朝

委托代理人：

电话：13769286098

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明锦苑支行

账号：24021301040008481

附件6 安全责任书

为在普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目设计采购施工总承包(EPC)合同的实施过程中保证施工安全规范项目施工安全管理,全面贯彻公司安全方针和安全管理标准,由本项目业主景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司(以下简称“甲方”)与本工程承包方:云南瑞博建设工程有限公司(牵头单位)、普洱恒源建筑有限公司、云南建投中航建设有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南诚纳农业科技有限公司(以下简称“乙方”),签订安全责任书:

一、在施工准备阶段和施工过程中,三方都应贯彻执行国家和属地有关建筑施工安全和文明施工,现场管理方面的法律、法规及行业安全操作、规范、标准,并确定履行法律、法规所赋予三方各自的安全职责。以确保建筑工程施工始终在安全文明的前提下进行。

二、乙方进场后应遵守国家和属地对安全及文明施工的有关文件规定,包括行业安全操作规程、规范及标准,以及甲方规定的各项规章制度和管理规定。承包方对施工现场的规定负全责,凡在施工现场内(含生产现场和生活区)因违章指挥、违章操作导致发生高空坠落、物体打击、机械事故、触电土方坍塌事故及管线折断、破裂、泄漏事故或由承包方自身原因造成的失火、失盗、人员伤亡事故,以及民生政治、刑事、治安案件和食物中毒、疫情、职业危害、交通事故等非正常死亡,除依法追究肇事者和有关管理人员的责任外,一切由此引起的经济损失,及所造成的不良影响和后果均由乙方承担(发生不可抗拒的灾害除外)。

三、施工前,乙方必须建立安全生产责任制度。明确管理人员和施工人员的安全责任,对所有进场施工人员(含管理人员在内),进行入场安全教育,并编制详细的施工组织设计或施工方案,进行安全技术交底(做到使所有施工人员知情,并使操作人员制定和掌握具体的实施方法)。向有关部门提供承包单位的资质证明,保证所有特种作业人员持证上岗。

四、乙方委托代理人为安全第一责任人。全面负责施工现场的安全管理,承包方必须指定专人负责现场的安全技术管理工作,安全管理人员认真履行职责,组织力量实施现场安全监督、跟踪管理、并不得擅自离开现场。对可能发生的问题及时采取措施予以控制,发挥违章指挥、违章操作的行为要及时指出、坚决制止。

五、乙方须严格按照相关法律、法规 and 操作规程、规范及标准进行施工,并做到:

1. 实施基槽及路基开挖作业应根据基坑、基槽等和开挖深度、土质类别选择开挖方案,明确边坡或采取相应护坡支撑和护堤桩以防塌方。边坡周围施加静载(土堆等)或动载(泵车浇筑等)应符合相应安全规定。

2. 据甲方提供的资料对施工现场及其影响的区域内地下的障碍物清理或采取相应的措施,对周围道路管线采取保护措施。

3. 加强暑期中暑或流感的有效防控,发现异常立即了解情况并送医隔离。

4. 施工作业前需对机械、设备、仪器、仪表、工具器材等进行检查,确认完好无误后方可使用。电气设备、电源线路必须绝缘良好,不得与金属物浸水位置(导电物品)搭接捆绑在一起,各种临时电源线,绝缘皮要防止摩擦破损和被重物埋压。电动机、配电箱应按规定安装防护设置、漏电保护器及接地、接零和设备专一电闸等有效控制。当临时停电或停工休息时必须拉闸、上锁。

5. 在施工中动用明火(如进行电气焊作业)或高处作业等必须实行审批制度和安全防护措施,现场(含生活区)的消防设备、器材按有关规定配置,对易燃易爆的危险品运输、储存、保管要符合安全规定要求。

6. 督促施工人员做好下班后清理检查工作，对作业区域存在的危险因素（如管道沟、槽，管道井及高低压线路、变电、配电设施）要采取防护措施，设置防护围栏，设置警示标识（含晚间设置警示灯）。要严加防范、重点监控。在管道井下或密闭容器作业应严守操作规程并注意通风、照明和保持通讯联络，并有两个以上人员作业，以防因缺氧造成的事故。

7. 实施挖土作业和拆除工程中发现管道、电缆及其它埋设物应及时报告，不得擅自处理。

8. 按规范要求及现场实际情况布置现场消防通道、消防栓、消防水龙带、消防专职安全员。

六、乙方应按规定要求制定劳保技术措施，保证操作人员劳保用品和用工规范要求。

七、乙方应按施工现场安全文明和环保、环卫的有关规定设置宿舍、食堂、饮用水及其他卫生设施。对施工现场的环境（如现场废水、尘雾、噪声、振动、坠落物等）进行有效地控制，为防止职业危害提供良好的作业环境。

八、外地施工人员必须有合法有效的身份证件，并及时办理居住证、健康证，签订保稳定保安全责任书。

九、关心职工及外地施工队伍的生活，及时了解思想动态，最大可能满足他们的合理要求，帮助他们克服工作、生活上的困难，确保其思想稳定生产安全。

十、保证责任区内符合安全、环保、环卫要求，做到：不起尘无遗洒、进出车辆保洁，路面有人清扫，落实门前三包。

十一、甲方有权对承包方施工全过程的安全进行监督，对各种不安全因素、隐患有权提出整改意见。对甲方提出的不安全问题及隐患承包方应立即整改，对当时难以解决的问题应采取临时可靠措施加以控制，对经指出不予整改的或承包方失职失误造成的事故案件的，甲方有权依据三方签订的劳务（专业）分包合同的约定，按违约给予相应处罚。

十二、本本协议未尽事宜以国家和地方现行法律、法规及行业安全操作规程、规范、标准为依据。

（以下无正文）

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何晖

统一社会信用代码：91530824432426064B

地址：景谷县人民路 153 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0879-5220901

开户银行：中国农业银行景谷傣族彝族自治县支行

账号：2408950101000118

乙方：（公章）普洱恒源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

金家贵

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：_____

电话：0879-5228546

开户银行：中国农业银行股份有限公司景谷傣族彝族自治县支行

账号：24089501040020803

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

罗海江

统一社会信用代码：91530822MA6PXL4M4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：_____

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李前川

统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：_____

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行营业部

账号：J7310004064306



乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周荣先

统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城
C区C4幢1006号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076



乙方：（公章）云南诚纳农业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

晏国朝

统一社会信用代码：91530111MA6Q2J151A

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区
太和街道办事处佴家湾社区居委会兆丰六千城2栋3
楼303-D6

邮政编码：650217

法定代表人：晏国朝

委托代理人：

电话：13769286098

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明锦苑支行

账号：24021301040008481

附件 7 环境保护责任书

为进一步增强环境保护意识，保护和改善沿线生活和生态环境，防止污染和其他公害，树立良好的公路建设形象，作到思想重视，责任明确，制度落实，及时进行检查整改，根据国家有关环境保护的法律法规及工程沿线的实际情况，由项目业主：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司（以下简称“甲方”，本工程承包方：云南瑞博建设工程有限公司（牵头单位）、普洱恒源建筑有限公司、云南建投中航建设有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南诚纳农业科技有限公司（以下简称“乙方”），签订安全责任书：签订如下责任书。

一、乙方必须坚持贯彻执行当地政府及政府部门对环境保护相关的法律法规、规定及要求进行施工作业。

二、乙方必须安排人员进行环境保护及水土保持相关工作，任务分工，职责明确。

三、乙方进场后必需组织施工人员进行与环境保护相关法律、法规和要求的学习。

四、乙方在施工中取土必须在指定料场取用，弃土必须运至指定地点，按要求堆放，防止水土流失。

五、乙方应采取一切合理措施保护施工现场内外的环境，避免由于施工引起的粉尘、有害气体等对环境造成污染，施工中不影响沿线居民生产和生活。对业主、监理工程师及项目部环保管理人员在检查过程中发现的影响环境保护及水土保持的施工行为及时纠正。

六、乙方应加强对施工便道的日常养护，不得随意开辟施工便道和扩大取土范围。

七、乙方在施工过程中要做到保护周围环境，防止水土流失；在公路建设用地范围之外未经批准不得砍伐树木、破坏耕地和沿线植被。

八、乙方的施工现场、原材料料场、取土坑、弃土堆、拌合站、预制厂、库房、油库等驻地，施工结束后要根据环保要求对施工现场进行清理、修饰、尽可能的恢复原状。

九、检查评比及奖惩措施

1. 甲方每月对文明施工及环境保护进行评比一次。

2. 乙方未按要求进行环境保护，引起周围群众纠纷，造成恶劣影响，甚至被相关环境保护部门罚款处理的，责令承包方消除群众纠纷，除按环境保护部门相同罚款金额进行罚款外，并处以乙方负责人 20000 元罚款。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何晖

统一社会信用代码：91530824432426064B

地址：景谷县人民路 153 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0879-5220901

开户银行：中国农业银行景谷傣族彝族自治县支行

账号：2408950101000118

乙方：（公章）普洱恒源建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：金家贵

（签字）

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：_____

电话：0879-5228546

开户银行：中国农业银行股份有限公司景谷傣族彝族自治县支行

账号：24089501040020803

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

罗海江

统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：_____

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：李前川

（签字）

统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：_____

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行营业部

账号：J7310004064306



乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周荣先

统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城
C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076



乙方：（公章）云南城纳农业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

晏国朝

统一社会信用代码：91530111MA6Q2J151A

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区
太和街道办事处佴家湾社区居委会兆丰六千城 2 栋 3
楼 303-D6

邮政编码：650217

法定代表人：晏国朝

委托代理人：

电话：13769286098

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明锦苑支行

账号：24021301040008481

附件 8 农民工实名制及工资发放管理承诺书

甲方（全称）：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

乙方（全称）：云南瑞博建设工程有限公司（牵头单位）、普洱恒源建筑有限公司、云南建投中航建设有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南诚纳农业科技有限公司

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》等相关法律法规规定，经三方协议，现就农民工实名制及工资发放管理事宜承诺如下：

一、农民工工资支付方式

根根据实际考勤表及工资支付表，按月支付。

二、甲方职责

1. 甲方应与建设单位将《保障农民工工资支付条例》的相关规定细化到施工总承包合同中或签订补充协议予以约定，明确人工费占工程款的比例和支付日期，建设单位无法按时拨付人工费的解决办法等。

2. 甲方应当在内设部门或项目配备劳资专管员，对承包方劳动用工和工资发放实施监督检查，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核承包方编制的农民工工资支付表（仅为控制及掌握工资发放的合理性，不代表最终确认与农民工工资直接和间接相关的完成工作量，承包单位实际完成工作内容及工作量，需履行分包工程结算程序予以最终确认），承包方应当予以配合。建立的用工管理台账，考勤记录、工资支付记录等，保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年。

3. 甲方应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

4. 接受农民工的投诉举报并进行调查，协调解决劳资纠纷。

5. 工程乙方应在施工现场设立农民工维权告示牌，并要求承包单位在各自施工区域的维权告示牌公布如下信息：

- （1）建设单位、工程乙方及项目部、分包企业、行业监管部门等基本信息；
- （2）明示劳动用工有关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息；
- （3）明示所属地工程建设行业主管部门、劳动保障监察投诉举报电话和劳动争议调解仲裁机构联系电话等信息；

（4）用工管理信息公示的内容应每月进行更新，包括农民工进退场人员名单、考勤记录、工资发放表等经农民工本人签字核对的用工信息。

三、乙方职责

1. 乙方作为承包项目农民工用工或用人管理的直接责任人，全面负责其施工过程中用工实名登记、用工合同管理、工资表编制和发放等工作，对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。发生拖欠农民工工资，承包方应当依法依规承担责任，予以清偿。

2. 施工过程中乙方用工、用人实名登记、劳务分包或劳动合同管理、用工考勤、工资表编制及工资发放等工作，遵循甲方“农民工实名制及工资支付管理要求”规定。

3. 乙方存在下列情形之一的，纳入发包方合作拖欠工资“黑名单”：

（1）甲方已按合同比例足额支付工程进度款，承包方将其挪作他用，未将人工费部分足额支付，克扣或者无故拖欠农民工工资数额达到拒不支付劳动报酬罪数额标准的；

（2）乙方因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的；

（3）乙方违法分包、转包工程或分包劳务给不具资格的组织和个人造成拖欠农民工工资且符合前两款规定情形的；

（4）乙方或者其他人员扣押或者变相扣押农民工本人社会保障卡或者银行卡导致农民工本人未足额领取工资的；

（5）无理抗拒、阻扰人社行政部门查处拖欠农民工工资案件的；

（6）乙方编造虚假事实或者采取非法手段讨要农民工工资的，或以讨要农民工工资为由讨要工程款、机械租赁款或材料款的；

（7）乙方施工现场聘用已达到法定退休年龄的人员和非法使用童工的；

（8）乙方作业人员因经常性酗酒、打架斗殴等不良行为的，发生两次以上（含两次），造成社会不良影响的，或经当地相关执法部门通报处理一次以上（含一次）的；

（9）乙方作业人员不服从甲方项目部实名制及考勤管理，不按照实名制管理通道进行考勤打卡，甲方项目管理人员警告三次以上（包含三次）仍不纠正的；

（10）乙方存在恶意讨薪、虚报工资数额的行为，并对项目部或社会造成不良影响；

（11）因违法行为被追究刑事责任的。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何晖

统一社会信用代码：91530824432426064B

地址：景谷县人民路 153 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0879-5220901

开户银行：中国农业银行景谷傣族彝族自治县支行

账号：2408950101000118



乙方：（公章）普洱恒源建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

金家贵

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：_____

电话：0879-5228546

开户银行：中国农业银行股份有限公司景谷傣族彝族自治县支行

账号：24089501040020803

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

罗海江

统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：_____

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709



乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李前川

统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：_____

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行营业部

账号：J7310004064306



乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周荣先

统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城
C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076



乙方：（公章）云南诚纳农业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

晏国朝

统一社会信用代码：91530111MA6Q2J151A

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区
太和街道办事处佴家湾社区居委会兆丰六千城 2 栋 3
楼 303-D6

邮政编码：650217

法定代表人：晏国朝

委托代理人：

电话：13769286098

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明锦苑支行

账号：24021301040008481