

23会议研究，同意公告。

# 昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点养老福利中心建设项目（PC工程总承包）（重新招标）公开招标公告

编号：zy2024154



## 1. 招标条件

昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点养老福利中心建设项目已由昭阳区发展和改革局以昭区发改社会（2021）16号文批准建设，建设资金为（中央预算内资金及地方配套），已落实，招标人为昭通市昭阳区民政局，招标代理机构为云南德瑞项目管理咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对本项目的采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点养老福利中心建设项目（PC工程总承包）（重新招标）。

2.2 建设规模：昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点养老福利中心设置床位300张，本项目用地面积14154平方米（21.23亩），建筑面积12750平方米，主要建设内容包括房屋建筑及室外工程两部分。

2.2.1 规划建设三栋建筑：1号楼（老年养老公寓）主要包括老年人生活用房，建筑面积7935.90 m<sup>2</sup>；2号楼（医疗康复楼）主要包括服务用房、卫生保健用房、康复用房、娱乐用房、社会工作用房等，建筑面积3017.64 m<sup>2</sup>；3号楼（综合楼）主要包括行政办公及部分附属用房，建筑面积1796.46 m<sup>2</sup>。

2.2.2 室外工程包括：绿化、围墙、大门、室外供配电、给排水等。

2.2.3 具体建设内容以招标人提供的相关资料为准。

2.3 计划总投资：4500万元，建安工程费用估算为3928.06万元。

2.4 标段划分：本项目为1个标段。

2.5 招标范围：昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点养老福利中心建设项目的采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的总承包。具体建设内容以招标人提供的相关资料为准。

2.6 成本控制：建安工程费结算价款（含不可竞争费用）原则不得超过估算价，减少据实结算，超出部分事前未经书面审批的不予认可；施工图设计文件未

经业主单位审核同意的不得施工。

2.7 工程地址：昭阳区红路易地扶贫搬迁安置点。

2.8 工期要求：210 日历天；

2.9 质量要求：房建和市政工程符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格，绿化养护(包活)期两年、成活率 100%。所有工程缺陷责任期自竣工验收之日起计算 24 个月。

2.10 招标方式：公开招标。

2.11 资格审查方式：资格后审。

2.12 是否允许联合体投标：否。

### 3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，且具备较强的投资能力、融资能力、财务管理能力，能从事资质范围内相应的采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的总承包业务。具有房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质及有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

#### 3.2 人员要求：

3.2.1 项目经理：具备建筑工程贰级或以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。项目经理须注册在本单位（须提供本单位劳动合同及近一个月在本单位缴纳的社保证明材料）；在工程项目合同履行过程中承包方的项目经理不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案。

3.2.2 拟派本项目的施工技术负责人须具备中级职称或以上资格，且注册在本单位（须提供本单位劳动合同及近一个月在本单位缴纳的社保证明材料）；在工程项目合同履行过程中承包方的技术负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案。

3.3 财务要求：财务状况良好并提供 2021 年~2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），2021 年以后成立的公司按年份提供，2023 年以后新成立的公司，可提供成立至



今自行编制的财务报表或投标文件提交截止时间前三个月内任意一个月开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（4）自报名之日起至递交投标文件截止之日前在“信用中国”网站上无不良信用记录。

### 3.5 其他要求

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

（2）投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺。

（3）投标人严格执行中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

（4）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自2024年11月11日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果

运用不作变更,与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》(昭治欠办通(2024)1号)有关要求一致,即:“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件,评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业,在投标评审时予以扣分;有拖欠工资重大违法行为的施工企业,在投标评审时,不予以通过其资格。”

(5) 投标人应对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2025年01月02日18:00时至2025年01月09日23:59时(北京时间)登录云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn>)菜单选择“昭通市”,凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件及其它招标资料(招标电子文件,格式为\*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后,获取招标文件。注:此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 各投标申请人必须在规定时间内完成网上程序,否则视为投标无效,由此造成的所有后果由投标申请人自行承担。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间:2025年01月23日09时30分。

5.2 网上递交网址为:<http://ggzy.yn.gov.cn>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后,不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式:网上远程开标。

投标人登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“昭通市”,按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》,在投标截止时间前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后30分钟内,使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作(即:点击解密、输入密码、密



码确认)。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议,应在开标结束指令下达前提出。否则,视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线:010-86483801。

注:上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具,否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。本项目采用全电子化招标投标。

#### 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn>)上发布,其他网站转发无效。

#### 7. 联系方式

招 标 人:昭通市昭阳区民政局

地 址:昭通市昭阳区团结路 184 号

联系人:马孝玉

电 话:15969035777

招标代理机构:云南德瑞项目管理咨询有限公司

地址:云南省昭通市昭阳区彩云小区C区10栋1103室

联系人:冯新

联系电话:15125316013