

新街乡新街村委会新街村农特产品加工厂房
建设项目招标公告



1. 招标条件

本招标项目新街乡新街村委会新街村农特产品加工厂房建设项目（以下简称“本项目”）已批准建设，项目建设单位为文山市新街乡人民政府，建设资金为政府资金。项目已具备招标条件，招标代理机构为文山鼎瑞项目咨询有限公司。现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称投标人）提出投标申请。

2. 项目概况

2.1 项目名称：新街乡新街村委会新街村农特产品加工厂房建设项目；

2.2 建设规模：1. 新建 1 层门式钢架结构厂房一栋，建筑面积 4000 平方米，包含水电路铺设及消防设施；2. 新建管理用房 300 平方米，用于小型农用器械、劳务工具取放；3. 新建 3000 立方米沉淀池，用于处理清洗生姜、砂仁等农特产品产生的污水、泥浆，以及 500 千伏·安变压器两台等基础配套设施；4. 场地平整及硬化 10000 平方米，围墙建设 1000 米；

2.3 总投资概算：646 万元；

2.4 建设地点：文山市新街乡；

2.5 计划工期：300 日历天（具体开工时间以实际签订开工日期为准）；

2.6 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到验收合格标准；

2.7 招标范围：本项目工程量清单、施工图纸及实施方案等全部内容；

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求：

3.1 投标人须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备以下资格：

3.2 资质条件：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；且具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。提供 2022 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告，包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表（新成立的公司根据具体情况提供）。

3.4 拟派人员要求：

（1）项目经理资格要求：投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证，专业为建筑工程，并取得安全生产考核合格证书，且未担任其他在建待建项目的项目经理，否则取消中标资格，提供近 3 个月社保缴纳证明材料（新成立的公司根据具体情况提供）；拟派的项目经理一经获取招标文件成功，在开标及今后项目实施过程中不允许更换。

（2）技术负责人：具备中级及以上技术职称（提供近 3 个月中任意一个月的社保缴纳证明材料，新成立公司根据具体情况提供）。

（3）其他人员要求：符合《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）要求，且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换（提供相关人员在本单位近 3 个月的社保缴纳证明材料）（新成立的公司根据具体情况提供）。

3.5 信誉要求：

①投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格。

②投标人的法定代表人、拟派的项目经理无行贿犯罪记录（招标人或代理机构在发出中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

③投标人及法定代表人、拟派的项目经理、技术负责人未被列入“信用中国”网站中失信被执行人。未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信名单（黑名单）（招标人或代理机构在发出中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

④投标人无拖欠农民工工资行为。根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，可以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.6 机械要求：拟投入工程机械设备须满足施工要求。

3.7 其他要求:

①根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

②单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的项目投标活动。

3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 获取方式：网络获取。

5.2 注意事项：凡有意参加投标者，于2026年04月28日11:20起至2026年05月08日23:59，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。（注册办理流程见云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南。

注：未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

6. 投标保证金

根据《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）第十八条规定：在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。本项目经招标人同意不收取保证金。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）**2026年05月20日**

上午 09:00;

7.2 网上递交：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，电子投标文件（格式为*BTBJ），网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

7.3 开标方式网络解密：投标人采用网上远程解密方式参与投标，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定时间内(30 分钟)内成功完成网上远程解密，如投标人未在规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标，后果自负，若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”“文山市人民政府网”上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

9. 联系方式

监督单位：文山市农业农村局
地 址：文山市政务大楼五楼
联系电话：0876-3062707

招 标 人：文山市新街乡人民政府
联系人地址：文山市新街乡
联 系 人：秦兴曜
电 话：0876-281006

招标代理机构：文山鼎瑞项目咨询有限公司
联 系 人：彭工
地 址：文山市新平街道城南路尚都紫荆小区 1-49 号一楼门面
电 话：19184179303