

凤庆县洛党镇箐头村民族团结进步示范村建设项目（云南山茶交易市场建设项目）（项目名称）/（标段）施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

1. 招标条件

本招标项目凤庆县洛党镇箐头村民族团结进步示范村建设项目（云南山茶交易市场建设项目）（项目名称）/（标段）已由凤庆县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《凤庆县发展和改革局关于凤庆县洛党镇箐头村民族团结进步示范村建设项目（云南山茶交易市场建设项目）可行性研究报告的批复》凤发改投资发〔2025〕46号文（批文名称及编号）批准建设，项目业主为凤庆县洛党镇人民政府，建设资金来自中央财政衔接推进乡村振兴补助资金（少数民族发展任务）（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为凤庆县洛党镇人民政府。项目已具备招标条件，现邀请你单位参加该项目施工投标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：洛党镇箐头村。

2.2 计划工期：120日历天。

2.3 质量要求：符合国家相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：凤庆县洛党镇箐头村民族团结进步示范村建设项目（云南山茶交易市场建设项目）全部建设内容，具体建设内容详见招标工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：建设简易钢结构农资仓储用房 400 平方米，茶花交易市场建设 2600 平方米（具体建设内容详见招标工程量清单）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建工程项目的项目经理。

技术负责人：须具备中级以上（含中级）技术职称；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

5. 招标文件的获取

5.1 凡被邀单位有意参加者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ、招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）根据《云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》

中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

（2）根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理【2023】397 号文）的规定，自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，本项目减免后投标保证金金额为：¥10000.00 元（大写：人民币壹万元整）

（3）招标文件获取时间：2025 年 03 月 06 日上午 09:00 时至 2025 年 03 月 13 日下午 18:00 时。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上递交：网上上传网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）电子投标文件需确保清晰完整，如有模糊不完整的，评标委员会有权就此作出对投标人最不利的处理决定。

（2）网上开标投标文件解密方式：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标（2020）108 号）的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事）正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登陆云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>），选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易电子服务平台智能开标系统培训教材》，并按智能开标系统培训教材参加投标。

（3）投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）选择“临沧市”公共资源交易中心，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。技术操作咨询：北京筑龙信息

技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(4) 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

(5) 中标单位须向招标单位提供一正一副纸质版投标文件，并确保纸质投标文件内容与电子投标文件内容一致。。

7. 联系方式

招 标 人： 凤庆县洛党镇人民政府

招标代理机构： 云南捷赛项目管理咨询有限公司

地 址： 凤庆县洛党镇

地 址： 云南省临沧市凤庆县凤山镇凤平路
滇红古镇C-20-201 商铺

邮 编： 675901

邮 编： 675900

联 系 人： 陈天洪

联 系 人： 施志华

电 话： 13578428372

电 话： 13908834113

传 真： /

传 真： /

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

投诉电话： _____

行政监督单位： 凤庆县农业农村局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0883-4211112

2025 年 03 月 05 日