

# 金牛镇白塔村仓储物流标准厂房建设项目 资格预审公告（代招标公告）

## 1. 招标条件

金牛镇白塔村仓储物流标准厂房建设项目已由宾川县发展和改革局文件（宾发改发〔2024〕19号）批准建设，本项目招标人为宾川金江隆鑫经营投资有限公司，项目建设资金来自上海援滇资金。现委托云南川虹建设工程项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）对金牛镇白塔村仓储物流标准厂房建设项目进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人（以下简称“申请人”）参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：金牛镇白塔村仓储物流标准厂房建设项目。

2.2 建设地点：云南省大理州宾川县工业园区白塔片区。

2.3 建设规模及内容：新建钢桁架结构单层厂房1栋(本次建设内容：1#厂房的其中3个柱跨，即为主体建筑的1~4轴与A~R轴的覆盖范围)。总建筑面积3223.44m<sup>2</sup>，计容面积6446.88m<sup>2</sup>(双层计容),建筑层数为1层，建筑高度：20.95m。单体跨度48m。概算总投资1055.40万元，上海援建资金950万元，不足资金自筹解决。其中建安工程费为：804.30万元（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

2.4 标段划分：本项目为1个合同标段。

2.5 招标范围：金牛镇白塔村仓储物流标准厂房建设项目的全部施工内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

2.6 计划工期：6个月。

2.7 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

## 3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是具备有效营业执照的独立法人企业。

3.2 资质条件：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和钢结构工程专业承包壹级资质及以上资质或具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，②且具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近一年（2021年或2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（如成立时间不足一年的，提供成立至今的财务会计报表）；若为联合体，则只需联合体牵头人提供。

3.4 人员团队要求：

（1）项目经理要求：建筑工程专业一级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证书，且须注册在资格预审申请人单位，拟派项目经理不得在其他在建项目中担任项目经理。

（2）本项目技术负责人具有工程师及以上职称。

(3)人员配备要求:应满足资格预审文件第二章申请人须知 9.需要补充的其他内容“施工现场专业(管理)人员配备表”。

(4)投标人拟投入相关人员均应是本单位自有人员,有劳动合同或合法的社保证明。

3.5 信誉要求:资格预审申请人信誉良好,没有被处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段;所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质量及安全事故;没有受到取消投标资格的行政处罚;没有涉及正在诉讼的案件,或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响;投标人须提供无拖欠工资支付行为承诺。投标人不得被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人名单,提供上述网站信息查询记录的网页截图。

3.6 本标段招标 接受 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定,联合体投标时须具备有效的联合体协议书,扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任,联合体牵头人必须为具有施工资质的单位。并满足以下要求(以下条款均只适用于联合体参加投标的情况):1)联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任(联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的,按照资质等级较低成员方确定资质等级)。2)投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3)联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,并承担连带责任。4)联合体投标的,以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员均具有约束力。5)联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制(通过资格预审的申请人限定为7家)。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 **2024 年 4 月 28 日至 2024 年 5 月 8 日**(以网上公告时间为准(具体详见云南省公共资源交易信息网时间)),登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可免费获取资格预审文件,此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件(含电子资格预审文件,格式为\*.BZBJ)供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话:0872-2145668、010-86483801;在线服务 QQ: 4009618998。

## **6. 电子资格预审申请文件的编制**

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为\*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）-办事指南-工具下载）制作并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

## **7. 资格预审申请文件的递交**

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

## **8. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

招标人：宾川金江隆鑫经营投资有限公司

地址：云南省大理白族自治州宾川县金牛镇侨乡路北段

联系人：陈工

联系电话：15877790417

招标代理机构：云南川虹建设工程项目管理有限公司

地址：宾川县金牛镇河滨路20号

项目联系人：何静斯

联系电话：0872-7335411、18314344147

日期：2024年4月27日



起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管 公共服务平台公开。  签字（盖章）：杨晓霖 2024 年 4 月 26 日
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息，同意进行公开。  签字（盖章）：陈东 2024 年 4 月 26 日
信息校对	信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。  签字（盖章）：刘洁  2024 年 4 月 26 日
主要领导 审批意见	 单位公章：马佳印  2024 年 4 月 26 日
备注	