

香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目（项目名称）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目（项目名称）已由香格里拉市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以香发改发【2025】33 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为香格里拉市住房和城乡建设局，建设资金来自多渠道筹集（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为香格里拉市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：香格里拉市。

2.2 计划工期：120 日历天（具体以开工令下达时间为准）。

2.3 质量要求：符合国家相关标准规范，一次性验收合格。

2.4 其他内容：计划工期 120 日历天（具体以开工令下达时间为准）（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目分为主体改造项目和配套基础设施改造项目。其中：主体改造项目：（包含改造外墙面、改造屋顶、楼梯间粉刷、供暖管铺设、雨污管网改造、路面修补、门禁安装、停车设施改造等）2358 户，改造房屋面积 24.964 万平方米；配套基础设施改造项目：包含与老旧小区直接相关的巷道改造，道路总长度约 9 公里，包含道路、给水管网、雨污水管网改造、强弱电管网预埋、路面修补、绿化、公厕、健身设施、儿童游乐设施、充电桩等。道路总长 9.024 公里，宽 6-8.5 米，道路总面积约 66873 平方米。其中涉及到的供水管长 6.48 千米，雨水管 6.16 千米，污水管 6.16 千米，电力管 11.78 千米，电信管 11.78 千米，路灯 299 盏，绿化改造 16284 米，公厕 62 平方米，健身设施 26 套，儿童游乐设施 26 套，汽车充电桩 45 套，预留供暖和燃气管管位（具体以工程量清单及图纸为准）。

总投资：4248 万元

（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：

本项目划分为九个标段。

一标段：公路公寓老旧小区改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费

408.941464 万元。

二标段：帝尊老旧小区改造工程、消防队老旧小区改造工程、白塔尚居老旧小区改造工程、粮食局老旧小区改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 395.036102 万元。

三标段：市幼儿园老旧小区改造工程、康珠林卡小区改造工程、人行老旧小区改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 399.605199 万元。

四标段：桐馨苑老旧小区改造工程、新华书店老旧小区改造工程、路灯照明工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 320.49482 万元。

五标段：州财政局老旧小区改造工程、圣地老旧小区改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 368.109203 万元。

六标段：消防队老旧小区周边基础设施改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 547.983811 万元。

七标段：市幼儿园老旧小区周边基础设施改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 408.681125 万元。

八标段：圣地老旧小区周边基础设施改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 429.951418 万元。

九标段：公路公寓老旧小区周边基础设施改造工程（具体以工程量清单及图纸为准），建安费 580.279182 万元。

（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（1）为本单位在职人员，需提供劳动合同或社保证明材料。（2）不得担任其它在建工程的项目经理，提供无在建承诺。（3）拟派的项目经理在今后实施过程中一般不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报

经建设单位、行业主管部门批准；投标人自行登录“云南省建设监管公共服务平台-人员管理界面-锁定/解锁人员查询”进行拟派项目经理查询，省外企业登录企业所在地一体化平台进行查询或在当地县级及以上住建部门查询拟派项目经理有无在建项目，提供查询截图或证明材料。

技术负责人：（1）具备工程师及以上职称，需提供劳动合同或社保证明材料。（2）拟派技术负责人在整个投标、施工过程中不得更换且不得担任其它在建工程的项目经理或技术负责人。（提供承诺书）；

财务要求：2021至2023或2022年至2024年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上，并年检合格的独立法人，并在人员、设备、资金方面具备相应条件的施工企业。项目负责人资质要求：应具备市政公用工程专业二级注册建造师及以上资格（1）为本单位在职人员，需提供劳动合同或社保证明材料。（2）不得担任其它在建工程的项目经理，提供无在建承诺。（3）拟派的项目经理在今后实施过程中一般不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准；投标人自行登录“云南省建设监管公共服务平台-人员管理界面-锁定/解锁人员查询”进行拟派项目经理查询，省外企业登录企业所在地一体化平台进行查询或在当地县级及以上住建部门查询拟派项目经理有无在建项目，提供查询截图或证明材料。

2、投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，并提供相应证明文件；

3、信誉要求：投标人应信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、

冻结、破产状态；自 2022 年 1 月 1 日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录，投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（投标人提供相关截图及承诺，由招标人、招标代理机构负责在项目开标后评标会议开始前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 进行查询后报评标委员会)；

4、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出投标申请（需附相关承诺书）。

5、根据《云南省人力资源和社会保障厅 2022 第 3 号公告》要求，单位用户登录“云南省人社服务网上大厅(单位服务)”(<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin>)、个人用户登录“云南省人社服务网上大厅(个人服务)”(<https://hrss.yn.gov.cn:8090/personlogin/#/personlogin>)，投标人自行查询近三年，新成立或成立时间不满三年的按成立年份提供)单位工资支付信用记录和劳动保障行政处罚(处罚)信用记录。(提供网页截图，投标人须做出承诺，并对其真实性负责)，省外企业可到当地县级及以上人社部门查询近三年，新成立或成立时间不满三年的按成立年份提供相关劳动保障信用信息状况（提供证明材料），最终以招标人或招标代理机构查询为准)。

根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发[2016]68 号)的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。根据中华人民共和国国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。(提供不拖欠农民工工资承诺书)

6、提供近三年（2021 年至 2023 年或 2022 年至 2024 年）的经审计的财务会计报表及审计报告；若为新成立的公司，按成立年份提供。成立时间不足一年的，可提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

7、本项目不接受联合体投标。

8、各投标人均可就本招标项目中的所有标段投标，但最多允许中标 1 个标段（如果同一投标人在一标段中标，评标委员会根据一标段-九标段的顺序进行评审，若在前一标段被推荐为第一中标候选人，则在后一标段中不再作为中标候选人推荐）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](#)（网

址:<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在[云南省公共资源交易信息网](#)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 网上报名时间:本招标公告发出之日起五个工作日期间报名(2025年4月14日18时00分起至2025年4月21日23时59分前报名),未按规定时间参与本项目的投标人不得参与投标。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为

<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 1、投标文件上传截止时间:2025年5月13日10时00分

2、网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台,按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信

息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台。

8. 联系方式

招 标 人：香格里拉市住房和城乡建设局

招标代理机构：云南寅瑞工程咨询有限公司

地 址: 香格里拉市行政中心
2 号楼 2 楼

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片
区官渡区永中路永丰园B区8栋1号

邮 编: 674499

邮 编: 650000

联系人：和主任

联系人: 王晶

电 话： 0887-8222343

电 话: 18988076570

傳 真： 0887-8222343

传真: /

电子邮件:

电子邮件:

网 址: _____

网 址: _____

开户银行: _____

开户银行:

账 号: _____

账 号: _____

投诉电话: _____

行政监督单位：香格里拉市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话: 0887-8222343