

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 富宁县新华镇人民政府

承包人(联合体牵头人全称): 云南新广建设工程有限公司

承包人(联合体成员): 云坤设计集团有限公司

.....

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新华镇安康社区等16个村(社区)易地搬迁集中安置区加工车间项目(EPC+O)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新华镇安康社区等16个村(社区)易地搬迁集中安置区加工车间项目(EPC+O)。

2. 工程地点: 文山壮族苗族自治州富宁县新华镇安康小区旁。

3. 工程审批、核准或备案文号: GC532600202500077001001。

4. 资金来源: 2025年富宁县财政衔接资金。

5. 工程内容及规模: 总投资为1387.07万元。

6. 工程承包范围:

6.1 承包范围: 完成本项目所有建设内容范围内的施工图设计、施工图优化和涉及本项目的专项设计及预算编制、材料设备采购及安装、建安工程施工、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体为:

(1)设计范围: 本项目建设内容的所有规划方案设计、施工图设计、施工图优化和涉及本项目的专项设计及预算编制。负责处理施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作,工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。设计单位应当严格按照可行性研究报告、初步设计方案及招标文件中的技术要求进行限额设计,设计成果须通过发包人认可后方可报审,除发包人原因,设计成果原则不能发生重大变更调整,否则因调整方案导致项目推进缓慢等,后果由承包人承担。

(2)工程施工: 负责完成本项目施工图设计范围内要求的全部内容以及为完成本工程所需的所有措施项目的施工、竣工验收及保修服务,并达到施工质量标准要求。

(3)总承包管理: ①配合发包人完成所有前期报批工作; ②做好工程所需的各类检测; ③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交; ④竣工资料成交归档; ⑤配合完成工程备案; ⑥其他应当由总承包方负责执行的工作参照《建设工程总承包管理规范》。

(GB-T50358-2017)及甲乙双方协商确定。

(4) 发包人保留在项目实施过程中对招标项目实施范围及投资规模及实施计划调整的权利,当发包人提出调整时,承包人须无条件予以响应且不会因范围调整提出任何索赔要求(但扩大范围除外,需签订补充协议)。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025年4月25日。

计划开始现场施工日期: 2025年5月1日。

计划竣工日期: 2026年1月1日。

工期总日历天数: 300天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,本项目分阶段实施,各阶段开工时间以发包人通知为准。如因发包人原因未能按时通知开工,工期相应顺延,并赔偿承包人合理窝工费用。

三、质量标准

工程质量标准: 工程质量须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及行业相关规范。

四、签约合同价与合同价格形式

合同结算价: 根据专用合同条款约定的结算方式进行计算。

付款货币: 人民币。

五、项目经理(项目负责人)

工程总承包项目负责人: 缪如意。

施工项目经理: 缪如意。

设计项目负责人: 赵峻。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,竣工验收合格后 30 日内支付至 97%,逾期按日万分之五支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在新华镇人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十三份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 9 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

云南新广建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91532301MA6KXHB61L

地址: 云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇世纪花园小区鹿城苑 3-029 栋 1 号

邮政编码: 675099

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司楚雄广夏支行

账号: 53050170613800000636

承包人（联合体成员）（公章）云坤设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91530103MAC0P01HQQ

地址：云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处云波社区居委会云南映象城市公园广场1栋28楼2803号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行昆明官渡支行

账号：871906340010108

第二部分 通用合同条件

按照 通用合同条件按《建设工程总承包合同》(GF-2020-0216)执行。

第三部分 专用合同条件

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国环境保护法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑工程质量管理条例》及中华人民共和国住房和城乡建设部等有关部委及省、市、区的有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括：按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范(名称)：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；
发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 本专用合同条款；
- (4) 本通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 审定的预算价格清单；

(7)其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供：按工程进度需求提供。

1.6.2 承包人文件的提供：按工程进度需求及发包人的要求提供。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：。

发包人的送达地址：。

承包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：。

承包人的送达地址：。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人(或以发包人名义)编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归属发包人。

1.10.2 由承包人(或以承包人名义)为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归属发包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式包含在签约合同价内，由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议(名称)：，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议(名称)：，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：无。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

(1)将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工所需的水、电由承

包人自行考虑并承担相关费用。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：

(1) 工程地质和地下管线资料的提供时间：2025年4月23日。

(2) 水准点与坐标控制点交验要求：合同签订后、开工前。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：项目实施至房屋主体完成支付至合同总价的80%，项目竣工验收合格后付清剩余尾款，结算总价的3%留作质保金。缺陷责任期竣工验收合格后12个月后15日内无息退还全额质保金。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额(或比例)：。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：熊明永；

发包人代表的身份证号：；

发包人代表的职务：镇长；

发包人代表的联系电话：；

发包人代表的电子邮箱：；

发包人代表的通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：。

发包人代表的职责：。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：隆黎达；

发包人人员职务：新华镇城镇建设发展服务中心主任；

发包人人员职责：。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：本项目工程师特指路行项目管理有限公司委派的项目总监理工程师：廖宏；工程师监督管理范围、内容：根据监理合同约定进行监督管理；

工程师权限：以签订的监理合同为准。

工程师在发出上述指令、批准或确认时，应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在接到工程师的上述指令、批准或确认时，应核对有无发包人的书面确认，一旦工程师未经发包人确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，工程师的该行动对发包人无约束力。不管通用合同条款第3.1.1

项如何约定,工程师履行须经发包人批准行使的权力时,应当向承包人出示其行使该权力已取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

工程师超出合同约定权限的指令,承包人有权提出异议,如工程师对于承包人合理的异议不予接受,则承包人可要求发包人就该事项做出处理决定;

对于工程师更换其委派的监理人员的,工程师在征得发包人同意后应当提前 48 小时书面通知承包人;

工程师对其监理人员的任何授权,承包人均应当要求工程师提供书面的授权,否则,承包人有权拒绝接受监理人员的指令。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: 按通用条款。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: 按通用条款; 关于对工程师的确定提出异议的具体约定: 按通用条款。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定: 按通用条款。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: 按通用条款。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务: 遵守有关法律的规定,接受发包人的监督,按照合同、施工图纸、工程联系单、图纸会审纪要、会议纪要、施工及验收规范等精心施工,按期完成。

1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:承包人应按建设管理相关部门的要求,自费承担此类工作(如安保)和提供相应设施以保护公共安全,并提供方便;

2) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:遵守政府有关部门对施工交通、环卫排污及施工噪音管理规定,按规定办理有关手续,费用由承包人承担。涉及治安、市政市容、环保、交通、计生、工程所在地周围关系,由发包人和承包人共同协调处理,如发生费用,由承包人承担。如在施工过程中由于承包人原因引发的相关责任和费用,由承包人承担。

3) 完工工程成品保护的的特殊要求及费用承担:承包人必须做好成品和半成品保护工作,竣工前成品和半成品保护费用已包含在报价中,不予另行计取费用。

4) 施工场地周边地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)的保护要求及费用承担:承包人在投标前及进场后进行充分现场踏勘,了解可能存在的地下管线、地下障碍物、邻近建筑物、构筑物、文物保护建筑并对发包人告知的情况进行复核。承包人在施工过程中须负责对上述地下管线、文物等进行保护或移除,相关技术措施方案经发包人审核后单独计取费用。

5) 施工现场文明施工要求:符合相关管理部门的文明工地要求管理,并做到工完场清。承

包人承担本工程生活区、施工区、办公区内生活污水的外抽、垃圾清及外运、道路专人清扫及相关的一切费用；承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人承担。场内建筑垃圾须及时清运出场，
承包人承担场地内的日常保洁工作，保证施工范围内及周边道路清洁、卫生；不允许将建筑垃圾堆放到附近地带。

6) 承包人必须配合发包人按照要求合理协调各个系统之间的工作，包括(但不限于)：

① 承包人配合发包人组织的政府部门及其他社会团体到现场参观，保证现场的安全、整洁、美观，相关费用已包含在合同范围内，费用不予另行计取。

② 承包人做好各项手续审批工作。

③ 根据政府有关要求，考试或大型活动等如需承包方停工，承包人应无条件配合，工期相应顺延，产生的相关费用不予增加(政府明确发文除外)。

7) 承包人必须对整个工程项目负责，对工期、质量、现场管理、安全生产、资金使用和管理全面负责，统一协调。

8) 承包人不得擅自停工，否则发包人有权终止合同。

9) 承包人应将专业分包工程的进度、质量、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业分包工程的完工时间并提交给各专业分包单位进行工期安排，并及时为分包单位提供工作面。

10) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人应结合施工现场实际情况自行考虑临时电源或发电机等施工组织措施，按定额计取电费，结算时不予调整。

11) 按合同要求及时向发包人申报工程进度款和安全文明施工费并支付农民工工资。

12) 允许分包的工程可以分包，但必须事先征得发包人认可。若因承包人擅自分包而造成的后果由承包人承担，同时承包人向发包人支付相应分包合同价格 5% 的违约金。发包人需在收到分包申请后 7 日内答复，逾期视为同意。

13) 1. 乙方在使用资金的过程中，必须严格按照工程量进度及工程造价的评估情况使用工程款。乙方施工的工程量应与造价评审结果基本匹配，如存在乙方施工的工程量与造价机构评价的金额有重大差别且乙方无法解释合理原因的，对于差额部分甲方有权暂时不予认可，并在最终决算过程中不予核算在内；

2. 乙方在使用工程款的过程中，应严格按照《专项资金监管协议》的约定进行；

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： /。

履约担保的方式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式： 。

(2) 履约担保的金额： 。

(3) 履约担保的缴纳时间： _____。

(4) 履约担保的返还：_____。

4.3 施工项目经理和勘察设计项目负责人

4.3.1 施工项目经理姓名：缪如意；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532015202134278；

联系电话：；

电子邮箱：；

通信地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇世纪花园小区鹿城苑 3-029 栋 1 号。

4.3.2 勘察项目负责人姓名：；

执业资格或职称类型：；

执业资格证或职称证号码：；

联系电话：；

电子邮箱：；

通信地址：。

设计项目负责人姓名：赵俊；

执业资格或职称类型：一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：20145300539；

通信地址：云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处云波社区居委会云南映象城市公园广场 1 栋 28 楼 2803 号。

4.3.2 施工项目经理每月在现场的时间要求：不得少于 21 天。

施工项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发包人向承包人处以人民币 200 元/次/人的违约金。

4.3.3 承包人对施工项目经理的授权范围：。

4.3.4 承包人擅自更换施工项目经理的违约责任：承包人不得擅自更换项目经理。如承包人代表确需易(换)人，承包人应提前 15 天书面通知发包人，征得发包人同意后方可易(换)人，后任继续承担前任应负的责任。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换施工项目经理的违约责任：如承包人无正当理由拒绝更换的，承包人承担人民币 500 元/次/人的违约金。

4.4 承包人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开工通知 7 天内，按投标文件人员名单上报。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的

期限：。

4.4.2 关键人员更换

(1)工程总承包项目负责人或施工项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担由此造成的一切损失及责任；承包人向发包人支付人民币 200 元/次/人的违约金。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担由此造成的一切损失及责任；承包人向发包人支付人民币 200 元/次/人的违约金。

(2)承包人擅自更换项目经理(或项目负责人)的违约责任：承担由此造成的一切损失及责任；承包人向发包人支付人民币 1000 元/次/人的违约金；

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理(或项目负责人)的违约责任：如由于承包人投入的项目经理严重失职的，承包人承担由此造成的一切损失及责任。招标人有权提出更换项目经理，如承包人无正当理由拒绝更换的，承包人向发包人支付人民币 1000 元/次/人的违约金。承包人因特殊原因确实需要更换项目经理的，承包人必须报经监理及建设方审批同意后方可进行更换，新更换的项目经理资历必须满足招标文件的要求。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按现场管理制度执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承担由此造成的一切损失；承包人向发包人支付人民币 500 元/次/人的违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的主体工程进行分包或违法转包给第三人，也不得将其承包的主体工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.5.2 分包的确定

关于分包的约定：允许分包的工程可以分包，但必须事先征得发包人认可，若因承包人擅自分包而造成的后果由承包人承担，同时承包人向发包人支付相应分包合同价格 5%的违约金。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：(如有)承包人应按分包合同的约定及时足额支付给分包人。如因承包人无故拖欠分包人工程款，造成本工程进度拖延或其他后果的，全部经济及法律责任由承包人承担。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体牵头人负责工程总协调，设计责任由云坤设计集团独立承担。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：。

5.2.4 勘察设计文件的质量要求

5.2.4.1 勘察质量要求：

5.2.4.2 设计文件的质量要求：

承包人应按照基础资料、招标文件中技术要求，以及国家相关规范和标准进行施工图设计，即使施工图设计已通过图审，仍应对施工图设计进行优化、自查完善，确保项目的品质。承包人应积极配合发包人组织的图审单位对施工图纸审核工作，根据审核意见，积极做好图纸修改完善工作。在施工过程中发现的设计问题、缺陷、错误、矛盾等，将降低项目品质的，由承包人负责纠正并承担相应责任及费用。

由承包人提供的建设内容的所有施工图设计、施工图优化及深基坑设计等涉及本项目所有的专项设计，承包人应对所提供的设计文件负责。发包人有权指导、审查承包人的设计工作，并对设计文件进行审核确认后方可用于施工，发包人不承担因承包人原因造成的各种失误、错误的责任。

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

发包人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成施工图设计或提交的施工图设计文件不符合设计深度要求时，由承包人采取措施赶上项目进度，因此而造成工期延误的责任由承包人承担。

因发包人要求或政府政策导致的重大设计变更，应调整合同价款及工期。

5.3 培训

培训的时长为，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按国家、云南省、文山市相关规定执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按国家、云南省、文山市相关规定执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按国家、云南省、文山市相关规定执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人负责完成本工程施工所需的全部材料、设备的采购、验收、运输和保管。在主要材料和工程设备采购前按发包人要求将采购清单提交发包人审核。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备：双方另行确定。

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：双方另行确定。

竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单：双方另行确定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方另行确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：双方另行确定。

6.2.4 主要材料(工程设备)认质认价

(1)本工程发包范围内的所有材料设备均由承包人采购，承包人须严格按照招标文件、设计文件中注明的规格(型号)、技术参数、参考品牌等要求采购材料(设备)。所有材料设备均应符合国家规定的技术标准，有合格证和质保书且必须是全新的，按规定需要进场复试的材料设备须由具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用。若承包人所购材料设备不符合上述要求时，承包人不得安装使用，发包人有权要求承包人停工、返工直至终止合同，由此产生的一切费用由承包人承担，延误的工期不予顺延。无论发包人是否发现和制止，由于使用不符合上述要求的材料设备所引起的一切责任均由承包人承担。

(2)承包人在采购前应首先征得发包人、工程师、造价咨询单位对品牌、质量、价格的签证认可并留存样品，发包人确认后方可用于施工。

(3)直接影响工程品质、使用功能或外观效果的材料、设备，不得使用。

(4)本工程所采用的所有建筑材料、设备到货时，就材料设备的种类、产地、品牌、型号、系列、数量、规格、技术参数、质量等级等，发包人代表、承包人双方及工程师按发包人招标时的约定和国家制定的有关质量标准规范要求初步验收或抽查试验，承包人应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等以供核对。若承包人在施工过程中采用不合格或不符合招标文件要求的材料、设备，一经发现必须无条件更换，承包人不得以各种理由加以拒绝。如有实际使用材料设备与原报验材料设备不一致时，视后果严重程度，按1000-20000元/次罚款，第二次加倍或按上限处罚。如因选用材料设备不符合要求而返

工引起的工期延误和造成的损失均由承包人承担。

(5) 承包人应于每月 20 日向发包人提交《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、品牌、规格、型号、系列、计量单位、数量、供应时间、送达地点，附送产品合格证(复印件)等。

(6) 发包人有权对承包人的进场材料设备进行随机抽检，抽检不合格的，抽检费用由承包人承担。

(7) 承包人采购的材料、设备在采购前向发包人提供样品、有关资料和采购计划，经发包人书面确认后，方可采购进场用于施工。

(8) 属于认质认价的材料(设备)，认价资料及认价样品必须同时提报，发包人在接到承包人的申请后在 30 个工作日内完成认价工作，发包人逾期不予确认也不提出书面意见的视为发包人同意，造成的工期延误等责任由发包人承担，承包人申请不及时造成的责任由承包人承担。

(9) 发包人完成同一时期开工的工程材料(设备)认价并通知承包人后，承包人超过 10 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由承包人承担。

(10) 所有认质认价申报工作均由承包人通过书面形式或发包人要求的其他形式申报。

(11) 需要进行材料(设备)认质认价的，承包人根据施工进度计划及施工时序安排并结合现场实际情况，充分考虑材料(设备)风险因素，对属于需要进行材料(设备)认质认价的材料或设备提出需求，按材料供应计划分别提前 50 天提出书面申请单，否则因此导致的不能验收的责任以及产生的工期延误由承包人自行承担。

(12) 为实现本项目建安总投资控制目标，工程总承包单位在各实施阶段编制施工图预算过程中，应结合市场供求状况，综合考虑工程投资，并充分考虑本项目实际情况，以有经验的工程总承包单位为前提提出所需且合同约定的属于认质认价的主要材料(设备)价格，经建设单位确认后，作为项目实施过程中认质认价申报及审核的最高上限价。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按发包人要求执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

承包人向发包人报送工程质量报表的期限：承包人按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验后天内，编制工程质量报表报送发包人审查。

承包人向发包人报送工程质量报表的要求：工程质量报表应尽可能详尽记录质量检查和检

验的过程和结果，特别是隐蔽工程和隐蔽部位的质量检查和检验。

发包人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表之日起天内给予批复。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：承包人按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验后天内，编制工程质量报表报送发包人审查。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按通用条款。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按质监和监理交底有关约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按质监和监理交底有关约定。

试验和检验费用的计价原则：

(1)按《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》等及省、市地方有关工程质量检测的有关规定实施。对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括建设工程质量检测取样检测费、建筑施工企业配合检测及自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用由承包人承担；经发包人同意，专项检测试验费、新结构、新材料、构件破坏性试验及其他特殊要求检测试验等检测试验费由发包人承担。

(2)当发包人或工程师指示承包人为核实本工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时，承包人应按要求进行检(试)验。如果该检(试)验表明确有缺陷存在，则检(试)验和试样的费用，由承包人承担。如果该检(试)验表明没有缺陷，则由发包人承担检(试)验和试样的费用。

(3)当质量安全管理机构根据相关规范，要求发包人与承包人开展本工程某一部分质量实体或某项材料设备质量监督抽检，如需要对地基基础工程检测、主体结构工程现场实体检测、建筑节能检验、空气检测等进行专项检测时，发包人与承包人应配合，按要求进行检(试)验，检测、恢复费用由发包人承担。如检测不合格，则由承包人承担本次及重新检测、恢复费用。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责出入现场的管理工作，并承担相应的管理责任及费用，但发包人有权根据项目管理的需要，随时进入施工现场，承包人应提供相应的便利条件。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：应当遵循政府对工程车辆的管理规定。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：该费用已包含在临时设施费内，相关费用已计入投标报价中，由承包人负责实施、维护及拆除等。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以规划用地红线为分界线，含周边道路衔接。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由由承包人承担，相关费用已计入投标报价中承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：满足工作要求。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按通用条款执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：∟。发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。施工控制网资料的告知期限：开工后 15 天内，承包人向工程师提交控制网资料。双方现场交验，并做交验记录。

7.5 现场劳动工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：双方另行确定。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2019)和地方行业主管部门的要求。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人按规定自行向建设行政各主管部门、城市行政主管部门等相关职能部门办理相关手续，施工组织须符合管理部门的要求，发包人给予协调，费用不予增加。承包人必须做好安全文明施工、环境保护(扬尘、排污、泥浆外运等)工作。因承包人责任导致安全事故、行政主管部门的处罚以及相应的责任，全部由承包人自行承担。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：项目现场管理用房和其他临时设施。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按照招标文件执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出勘察设计施工进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

发包人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成施工图设计或提交的施工图设计文件不符合设计深度要求时，由承包人采取措施赶上项目进度，因此而造成工期延误的责任由承包人承担。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：

项目进度计划：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

设计进度计划：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

采购进度计划：针对依法发包的专业工程暂估价、主要材料(设备)暂估价项目，承包人须在完成施工图设计并经发包人审核通过后，在 30 日历天内提交专业工程暂估价、主要材料(设备)暂估价招标采购进度计划(时间)提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求。

总体施工组织设计(包括施工技术方法、施工进度计划、施工人力资源计划一览表、主要施工机具资源计划一览表在内)：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

职业健康、安全、环境保护管理实施计划：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

主要单项工程和主要分部分项工程施工组织设计：单项工程和分部分项施工前 7 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求

质量保证细则和工作执行文件：各设计和实施阶段开始实施前 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

竣工试验方案：达到竣工试验条件 14 日前提供要求的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

承包人的设计文件和施工方案在施工前必须由发包人认可后方可实施。在工程正式移交前提交工程所有审批资料一套。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： 7 日。

8.4.2 进度计划的具体要求：

8.4.2.1 合同进度计划： 承包人应根据发包人要求编制详细的进度计划，包括勘察设计、前期审批、施工、采购、竣工验收、结算审计等详细计划报送发包人。

合同进度计划的修订： 不论何种原因造成工程的实际进度与第 8.4.2.1 项的合同进度计划不符时，承包人应在 7 日内向发包人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报发包人批准；发包人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划。

勘察设计进度计划： 承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出勘察设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展勘察设计工作。

发包人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成勘察、施工图设计，或提交的勘察文件、施工图设计文件不符合设计深度要求时，由承包人采取措施赶上项目进度，因此而造成工期延误的责任由承包人承担。

因政府征地延迟、规划调整导致的停工，工期予以顺延且每日补偿现场看护费 5000 元。

极端天气下，如单日降雨量超过 50mm, 当日不计算在工期内。

关键路径及关键路径变化的确定原则： 。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： 。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： 7 日。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： 7 日。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： 7 日。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求： 。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

若未能按合同工期如期竣工验收，逾期按 100 元/天支付违约金，工期违约金最高上限为签约合同价的 2%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按通用条款执行。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：承包人负责提供试运行所需的人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件，并承担试运行费用。

竣工试验的操作要求：(1)承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按通用条款第18.2条执行，并满足发包人的要求。

竣工验收资料的份数：原件三套，复印件五套和二套电子版并符合档案专项验收要求。

竣工验收资料的费用支付方式：承包人承担。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：∕。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：整体接收。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：纸质资料5份，电子版资料3份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：∕。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自接到通知起 24 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按《工程质量保修书》执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：___/___。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 变更设计必须在监理人、发包人确定变更后的 14 天内由承包人备齐所有资料(包括变更设计后增加或减少的工程量清单及计价文件)送至发包人审批，否则发生的工程量发包人不予承认，工程洽商不作计量依据。

(2) 施工图图审通过并经发包人、承包人、工程师、造价咨询机构图纸会审确定后，如发包人指示的工程变更(以发包人通过工程师发出的规模性、功能性或标准的业主指令为标志，以按本合同审查通过的施工图为参照)，承包人不得拒绝实施，费用按实际变更工程量及合同结算口径调整。因发包人原因造成的变更，承包人需无条件服从。

(3) 属人力不可抗力或作为一个有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条

件、非自然的物质障碍和污染物(包括地表以下的物质条件和水文条件,不包括气候条件)造成承包人直接损失的,发包人将根据实际情况协商解决;

(4)承包人在深化、优化设计阶段,不能降低原设计方案的品质和标准,发包人提出的修改意见视为设计方案的优化应予以响应并落实。

(5)发包人对批准后的施工图中尚存在的瑕疵或有歧义的内容有权要求承包人进行修改与完善,其产生的额外费用由承包人承担。

(6)在工程实施过程中,发包人认为可能存在安全隐患的情形,有权要求承包人整改,其产生的额外费用由承包人承担,不计入工程变更费用。

(7)变更必须按发包人要求的审批流程经发包人审核并书面确认后方可实施。否则,造成的后果全部由承包人承担,同时承包人按合同约定承担违约责任。发包人变更必须符合国家的法律法规规章要求和按照程序、要求等进行工程变更。

(8)承包人按发包人合理意见完成施工图深化设计并经施工图设计文件审查机构审查合格后,由于发包人原因(使用功能需求变更、勘察失误)主动提出的变更而增加或减少的工程、发包人委托承包人完成的“三通一平”、增加的附属工程(如挡墙、边坡支护等),其增加工程量由承包人、发包人、监理单位共同认定的实际发生工程量,办理工程量签证单,所增加费用由发包人承担。

(9)由于设计缺陷或设计不当等因素造成的设计变更增加,发包人不予签认,所有费用均由承包人承担。由于设计不经济合理,造成的设计变更减少,设计费用不予增加,建安工程费用按变更后工程量进行结算。

(10)变更价格确定方式:

1)审定施工图预算中有适用综合单价的,按原综合单价;

2)审定施工图预算中没有适用的综合单价,有类似的工程项目综合单价,可参照类似工程项目综合单价。

3)审定施工图预算中没有适用也没有类似的综合单价,可按以下原则处理:

①按现行依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、云南省住房和城乡建设厅关于发布实施《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知(云建科【2021】15号文件)依据执行,经发包人认定或委托审计部门审定的综合单价作为结算依据,经审定的价格进行结算,执行同下浮率。经发包人确认的可计量的设计变更单价,下浮率不变。新增单价按本项目总承包合同相关规定执行。工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化调整方法按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。

②材料价格信息以同期《玉溪工程建设标准造价》中的“文山市工程建设材料(综合)市场信息价格”为准,若该信息没有的,则由发包方、工程师、发包方委托的造价咨询机构、承包人共同市场询价进行确认,最终以结算审核部门审定价为准。

③若双方对新增单价无法达成一致,委托第三方造价机构评估确定。

4) 当出现工程变更减少后剩余工程量为零时的特殊情形,即审定施工图预算中取消某项工作或新的项目替换,结算扣除的综合单价按如下情况确定:

工程量减少的或取消的,按审定施工图预算中的该项目单价乘以减少的工程量扣除;被新的项目替换的,则按照第 3) 条计算。

5) 施工措施费除安全文明措施费外,均按照 3) 条计算。

(12)变更估价程序: 承包人收到发包人、工程师、设计单位的变更指示后 14 日内向发包人提交变更估价申请。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: 由发包人进行发包的项目。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: 由承包人进行发包的项目。

招投标程序及其他约定: 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: 经市场询价,由发包方、工程师、发包方委托的造价咨询机构、承包人共同确认,最终以上述单位共同确认结果计入造价。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: 。

13.6 市场价格波动引起的调整

13.6.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》发布实施的通知》;

13.6.2 主要材料价格确定:

施工材料(塑料管材除外)价格按总承包合同签订月份《文山市建设工程材料价格信息》江川基价区执行。对《文山市建设工程材料价格信息》中也有的材料价格,按《云南省建设工程材料及设备价格信息》除税信息价玉溪执行,以上都没有的,由发包方、承包方、造价咨询方及监理方四方共同询价确认并经审计单位认可;★主要管材、设备购置:由总承包单位书面提出采购方案,经发包人同意后方可实施。总承包单位对主要管材、设备采购质量承担责任,该责任不因采购方案经发包人同意而得以免除或减轻。

物价波动引起的价格调整:施工过程中主要材料价以确定的《文山市建设工程材料价格信息》江川区为基准价,实际施工过程中对应的信息价发生上涨或下降的情况,幅度在基准材料价±10%以内(含 10%)的,其价差由承包人承担或受益;幅度超出基准材料价±10%以外的部分,其价差由发包人承担或受益。在施工期间,文山市级及以上建设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布政策调整文件,如:定额人工费调整、税金税率等,按政策文件规定根据建设管理各方认定的工程形象进度逐批次调整。(主要材料为:钢筋、水泥、混凝土为主要材料,其余为非主要材料)。

13.6.3 因发包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担; 因承包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

13.6.4 在项目实施过程中, 当承包人采购的材料符合调价条件时, 承包人应 7 日历天内提出调价的申请及提交举证材料, 调价申请包括本批次采购调价的数量及价款等。调价的数量及价格经监理、造价咨询机构及发包人审核确认后作为调价的依据。

13.6.5 施工图审查合格后, 由总包方编制施工图预算(不计编制费), 经审定的施工图预算(在规定限额建安造价以内)作为进度款的支付依据, 阶段结算价=经审定的建安工程费 \times (1-建安工程下浮率)。

①分阶段施工图设计完成并经审图机构审查合格后, 承包人从收到施工图纸或发包人书面指令之日起 20 天内编制施工图预算并向发包人上报。

②发包人收到承包人上报的施工图预算后, 从发包人、承包人、监理单位书面确认各清单项目特征之日起 20 天内审核完成。

③审核结果经发承包双方电子签章确认, 双方认可的各清单项目的综合单价结算时不得调整。但甲方提出的工程变更引起已标价工程量清单项目工程数量发生变化、新增工程量清单项目、施工方案改变, 按照下列规定调整:

a 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 采用该项目单价。

b 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价。

c 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格提出变更工程项目的单价, 并报发包人确认后调整。

d 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化调整方法按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。

因承包方原因导致施工图预算价不准确的, 结算时以最有利于发包方利益的原则执行。

13.8.3 双方约定工程量清单及计价文件的其他调整因素

(1) 在施工过程中, 出现因设计变更、工程量清单及计价文件(施工图预算)的漏项、签证等原因而导致的新增及变更项目, 工程量清单及计价文件(施工图预算)中已有适用于新增、变更等项目综合单价的(暂定项目及暂定价材料除外), 参照相应价格执行, 不另组价; 工程量清单及计价文件(施工图预算)中没有适用项目综合单价的, 但有类似项目综合单价可以参照的, 参照相应价格执行, 不另组价; 没有适用或类似项目综合单价可以参照的, 则由承包人依据本合同要求, 按照工程量清单及计价文件(施工图预算)编制依据新组综合单价, 并按中标下浮率进行下浮, 经监理方、发包人、发包人委托咨询单位审核后作为结算价。

(2) 国家政策性调整等引起的综合单价变化按政策文件调整。

(3)现场签证按按按监理人、EPC 总包方、发包人及过程造价咨询单位共同签认确定后，计入建安工程费结算价。

13.8.4 政策性调整

在合同实施期间，发生国家政策性调整时，按国家政策性调整进行相应造价调整。

13.9 特殊主要材料及设备确定的应急处理方法

1)特殊主要材料及设备指本项目装修装饰中的特殊材料或设施和其他部位实施中所必须使用的特殊材料设备；

2)在合同价款及新增单价的确定过程中部分特殊的主要材料及设备价格确定应按照第6.2.4条的规定进行确定，在确定过程中，若发包人与承包人发生较大的分歧导致不能确定其价格时，发包人采取如下应急处理方法确定价格：

A、对有争议的材料设备进行设计优化，可选择采购渠道透明的材料设备品牌替代；

B、若主要材料设备因被供货商锁定而无法询价，可参考同档次的材料设备综合确定价格，或参考其他项目同类型同时期的类似价格进行确定；

3)若有争议的材料设备有市场询价的透明渠道，则进行四方询价确定；

4)若通过上述应急方法确定的价格承包人在没有充分依据的情况下不得拒绝、否则将此价格作为暂定价。

(4)特殊部位的施工方案价款确定办法

1)特殊部位指正常的设计图及施工工艺或定额无法涵盖的施工地方，需要单独编制施工方案而确定造价。

2)需要计算费用的施工方案需要由承包人编制，经工程师及造价咨询单位审核后报发包人审批的方案才能计算相关费用。

3)特殊施工方案应组织相关专家进行评审并由承包人承担费用。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

勘察费：综合单价(含税) 元/进尺米。结算时按中标全费用综合单价(含税)乘以经发包人、勘察人、造价机构及监理人四方确认的工程量(总进尺米)作为结算总价。

工程设计费暂定：设计费下浮率为 45.2%，暂定设计费总额为 154438.70 元。工程设计费根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》[2015]299 号规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的计费方式计算，计算设计费时以各阶段经审计审定确认的建筑工程费之和为计费基础，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）的计费办法计算出基准设计费，再在基准设计费的基础上乘以(1-优惠下浮率)计算后作为最终的设计费用，本项目：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0。

投标人需以有经验的承包人为前提，结合投标人企业自身实力及市场情况自报下浮率，该报价包含但不限于施工图设计费(含施工图预算编制)；后期现场服务费用、专家评审费、专家咨询费、差旅费、专项审查等费用。除合同约定应当承担的费用外，发包人不再支付任何费用。

工程费用：施工过程中工程量以发包人、监理人及承包人三方的签证的工程量为准；价款的确定方法：结算总价=(经发包人审核的结算总价)×(1-中标下浮率)，发包人需在竣工后 180 天内完成审计，逾期按承包人报送金额的 95%先行支付。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

施工图预算价

施工图预算编制及建安工程费总投资控制目标确定

(1)每个单项工程，承包人需按招标人(发包人)合理意见在经发改部门批复的建安工程费总投资金额内进行限额设计，承包人在接到招标人(发包人)设计任务书后 60 日历天设计时限内完成施工图深化设计，并取得施工图审查合格证。发包人完成无信息价材料(设备)的认质认价后 30 天内，承包人上报施工图预算。

(2)承包人应根据审定的施工图，30 日历天内编制工程量清单及计价文件，报发包人委托的第三方造价咨询机构审核后结合投标报价的下浮率%作为该项目的建安工程费总投资控制目标。

(3)承包人编制的施工图预算经发包人审核后作为本项目建安总投资控制目标(限额设计)，在项目实施过程中除因发包人原因导致的设计变更、签证、招标文件约定的市场价格波动和政府政策性调整因素外，若因承包人设计错误或设计不当、缺陷或设计图纸质量(设计深度不够、图纸不全面、描述笼统、标识不清等)或承包人编制的施工图预算漏算、错算等因素导致项目超投资(项目建安总投资)的情形，按以下原则处理：①超出项目建安总投资控制目标金额的，按超出部分建安工程费的 10%作为设计缺陷违约金(违约金承担上限为设计费总额的 30%)，发包人支付设计费时从设计费中扣除。②承包人承担承包人原因造成的项目超投资(项目建安总投资控制目标)风险，项目超投资金额发包人不予支付，由承包人自行承担。发包人原因造成的项目超投资风险，由发包人承担。

项目投资控制执行依据及原则

(1)本项目经实际完成并验收合格的工程量结算设计图纸及经发包人委托的第三方造价咨询机构审核后的施工图预算作为该项目的建安工程费总投资控制目标。

(2)施工图预算按照工程量清单计价方式进行计价。

施工图预算(工程量清单及计价文件)的编制定额依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。“云南省住房和城乡建设厅关于发布实施《云南省建设工程造价计价标准

(2020 版)》发布实施的通知”云建科【2021】15 号文件：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)及云南省 2020 版建设工程造价计价依据解释、勘误和综合解答等及施工期间国家、云南省政策性调整文件进行取费和计算。

(3) 主要材料(设备)价格：主要材料(设备)价格以总承包合同签订当月《文山市建设工程材料价格信息》江川基价区作为材料(设备)价格计取的基准期。

(4) 专业工程暂估价、主要材料(设备)暂估价等价格的确定：根据《必须招标的工程项目规定》(国家发展和改革委员会令第 16 号)界定发承包模式，由承包人依法组织招标；公开招标限额以下的，若发包人认为有必要进行邀请招标或者竞争性谈判的，由承包人依法组织招标或者谈判。承包人编制并经发包人委托的第三方造价咨询机构审定为准。

(5) 常规检测费用由总承包单位承担，总承包单位提供依据证明需发包人支付的，经发包人认可的除外。

14.1.4 合同结算价：

本合同结算价由工程勘察费、工程设计费、建筑安装工程费用三部分组成，工程勘察费、工程设计费及建安工程费计取规则按 14.1.1 执行，税金分别按国家规定应缴纳的税金开具增值税专用发票(税率应根据实际税率计取，并根据国家政策作相应调整)。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：本项目预付款按暂估总价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 5 个工作日支付给乙方 / 。

预付款扣回的方式：按工程进度取得进度工程款时，按比例扣回，50%进度扣回 10%；80%进度扣回 20% / 。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/ 。

预付款担保形式：/ 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按现场管理制度执行。

进度付款申请单应包括的内容：按现场管理制度执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

施工进度付款的审核方式和支付的约定：1、发承包双方签订总承包合同后，承包方进场施工，工程分阶段进行施工，工程款按照每月完成工程量 80%给予拨付。

2、款项按进度拨付，发包人根据监理核定的形象进度确定合格工程量，按核定工程量 80%为工程进度款支付。

3、工程完成至合同价的 100%且竣工资料齐全，发包方按合同价向承包方支付工程进度款累计到承包总价至 80%时，暂停拨付进度款，功能考核达标后，工程结算审核完成，提交符合发包人要求的竣工资料并开具建安全额增值税发票，待审计完成后支付至最终审定价款的 97%，留结算工程款的 3%作为工程质量保修金。

勘察进度付款的审核方式和支付的约定：承包人按合同规定向发包人提交勘察报告书支付暂定勘察费的 30%，计_____元，按发包人要求完成竣工勘察报告书及图纸电子文件的交付，竣工备案后发包人向承包人支付最终勘察费剩余尾款。

设计进度付款的审核方式和支付的约定：发包人与承包人签订合同后 15 日内支付暂定合同总额的 30%为预付款，提交规划方案设计成果后支付暂定合同总额的 30%，提交施工图设计成果后支付暂定合同总额的 35%，竣工备案后支付最终设计费剩余尾款。

设计费及工程费发包人可支付给牵头单位，也可以直接支付给设计单位、施工单位及勘察单位。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按现场管理要求执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按现场管理要求执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工后 60 日历天。

竣工结算申请的资料清单和份数：按现场管理要求执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按现场管理要求执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：自发包人竣工结算书盖章之日起个月内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：工程竣工投入使用 12 个月后，待财政或审计部门审定最终结算价格后，同时返还质量保证金。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形无。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人逾期付款按日万分之五支付违约金，最高不超过合同价的 2%。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按通用条款执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 如承包人采购和使用不合格的材料和工程设备的，一经发现，承包人须立即退换，已经使用在工程中的立即拆除，由此造成的工期延误由承包人承担，给发包人造成其他损失的承包人负责赔偿。

(2) 如承包人原因导致工程质量不合格的，承包人应限期整改，因整改造成的费用损失由承包人承担，延误的工期按照第 8.7.2 款的约定向发包人支付违约金。若经整改工程整体或

局部质量仍不合格的，承包人赔偿发包人的一切投资损失。

另外，在日常质量检查中承包人还应做到：

① 承包人的施工质量必须在自检、互检、专职检查合格的基础上，按要求填写好完整的报验资料报监理人验收。承包人凡是重复两次(含两次以上)出现不能按此要求进行质量检查和报验的，承包人承担 1 万元违约金。

② 监理人在工程质量巡查中发现的问题，将发出书面的整改要求，并限期整改。承包人凡是重复两次(含两次以上)出现不能按此要求进行整改和报验的，承包人承担 2 万元违约金。

③ 不合格工程，监理人不予验收，承包人须按合同规定整改合格。其中影响到结构安全性能的缺陷，必须根据设计要求进行加固、整改，加固、整改费用由承包人承担。对于无法返工的质量缺陷而降格验收的，收取该缺陷部分工程造价 1% 的违约金(不足 5 万元的按 5 万元计)。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，承包人违反本合同或保修协议约定未能在合及时对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权扣留部分或全部质保金。发包人自行修复或者委托他人修复，发生的费用超过质保金总额的承包人负责补偿。

(7) 在工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，承包人应向发包人支付 50 万元的违约金；每发生一起重大安全事故，总承包人应向发包人支付 30 万元的违约金；每发生一起较大安全事故，总承包人应向发包人支付 5 万元的违约金；每发生一起一般安全事故，总承包人应向发包人支付 1 万元的违约金。因承包人原因造成安全事故导致发包人其他损失的，由承包人承担。

(8) 如承包人不按照本合同的相关约定及(或)国家或工程所在地法律法规政策规定缴纳各种税费，遭受的各项处罚的由承包人自己承担，给发包人造成损失的，承包人负责赔偿。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：/。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按相关规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：。

18.2 意外伤害保险

18.2.3 关于意外伤害保险的特别约定：承包方必须购买意外伤害险。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人负责购买保险。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：/。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/

20.3.4 证据保全：承包人施工日志、监理月报自动作为争议证据，无需另行公证。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：履约担保格式

附件1《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一)工程目的。
- (二)工程规模。
- (三)性能保证指标(性能保证表)。
- (四)产能保证指标。

二、工程范围

(一)概述

(二)包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

(三)工作界区

(四)发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五)发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求(如有)

四、时间要求

- (一)开始工作时间。
- (二)设计完成时间。

(三)进度计划。

(四)竣工时间。

(五)缺陷责任期。

(六)其他时间要求。

五、技术要求

(一)设计阶段和设计任务。

(二)设计标准和规范。

(三)技术标准和要求。

(四)质量标准。

(五)设计、施工和设备监造、试验(如有)。

(六)样品。

(七)发包人提供的其他条件,如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等,以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一)第一阶段,如对单车试验等的要求,包括试验前准备。

(二)第二阶段,如对联动试车、投料试车等的要求,包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三)第三阶段,如对性能测试及其他竣工试验的要求,包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验(如有)

九、文件要求

(一)设计文件,及其相关审批、核准、备案要求。

(二)沟通计划。

(三)风险管理计划。

(四)竣工文件和工程的其他记录。

(五)操作和维修手册。

(六)其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一)质量。

(二)进度,包括里程碑进度计划(如果有)。

(三)支付。

(四)HSE(健康、安全与环境管理体系)。

(五)沟通。

(六)变更。

十一、其他要求

(一)对承包人的主要人员资格要求。

(二)相关审批、核准和备案手续的办理。

(三)对项目业主人员的操作培训。

(四)分包。

(五)设备供应商。

(六)缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人(全称): 新华镇人民政府

承包人(全称): 云南新广建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人按施工图纸所有建设内容均提供保修义务，由于不可抗力或地质灾害原因影响工程质量不在保修范围内。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期工程验收合格之日 12 个月后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：工程质量保修金的金额为本合同项目经审定工程建安造价的 3%，在合同项目保修期满 12 个月后 15 天内退还（保修金退还时不计利息）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章): 云南新广建设工程有限公司

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司楚雄广夏支行

账 号: 53050170613800000636

邮政编码:

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用(元)	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计项目负责 人				
采购负责人				
施工项目经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 履约担保格式

履约担保

新华镇人民政府(发包人名称):

鉴于(发包人名称,以下简称“发包人”)接受(承包人名称,以下称“承包人”)于年月日参加(项目名称)的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同,向你方提供担保。

1. 担保金额人民币(大写)(¥)。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至承包人通过竣工后试验之日止。
3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在 7 天内支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。

担保人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码: _____

电话:

年 月

