

建设工程勘察合同（一）

「岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探」

工 程 名 称： 芒市主城区排水管网完善工程

工 程 地 点： 德宏芒市

合 同 编 号： N0: 2025-05- （由勘察人编填）

勘察证书等级： 乙 级

发 包 人： 芒市住房和城乡建设局

勘 察 人： 德宏建丰工程勘察有限公司

签 订 日 期： 2025 年 05 月 08 日

签 订 地 点： 德宏·芒市

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：芒市住房和城乡建设局

法定代表人：李东

统一社会信用代码：11533103MB0Q641040

住 所：云南省德宏傣族景颇族自治州芒市白象街 101 号

联系电话：

勘察人：德宏建丰工程勘察有限公司

法定代表人：鲁永秀

统一社会信用代码：915331006736109387

住 所：云南省德宏州芒市新华路 11 号

联系电话：13887869837

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：芒市主城区排水管网完善工程

1.2 工程建设地点：德宏芒市

1.3 工程规模：新建排水管网 132822m，其中：DN400 排水管 95228m，DN500 排水管 7674m，DN600 排水管 4657m，DN800

排水管 10889m, DN1000 排水管 1657m, DN1200 排水管 12118m, DN1400 排水管 380m, DN1800 排水管 40m。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： 2025 年 05 月

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求： 严格按照现行《岩土工程勘察规范》等相关规范进行勘察工作。

1.6 承接方式： 承包/承揽。

1.7 预计勘察工作量： 根据项目设计单位提供的建筑平面图，拟建芒市主城区排水管网完善工程，拟布置钻孔 850 个，预计总进尺 7750 米。

注：各个钻孔的深度将根据建筑物基底或桩基持力层所处位置的深浅作适当增减。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘

察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。勘察人负责向发包人提交勘察成果资料三份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2025 年 5 月 10 日开工，于 2025 年 8 月 10 日提交勘察成果资料，实际开工日与合同约定开工日不一致的以实际开工日为准。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付款方式。

4.2.1 本工程勘察费经双方共同确定，勘察费以固定单价按实际完成工作量进行计取。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 收费办法：本工程勘察费按“单价 105 元/米”（暂估勘察费 81.375 万元）（大写：捌拾壹万叁仟柒佰伍拾圆整），最终按“实际完成工作量乘以单价”进行结算。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.3 工程结算方式：在发包人财政资金拨付到位的前提下（发

包人承诺该前提符合《民法典》及国家法律、法规所规定的合理期限），野外勘察工作结束，提交勘察报告书后 3 个工作日内，发包人应一次性付清全部工程费用；若发包人因申请的上级资金未到位导致无法及时支付勘察人上述费用时，发包人不构成违约，最终支付方式以财政资金到位情况逐步支付。

第五条：发包人、勘察人责任。

5.1 发包人责任。

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，

对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）。

5.1.9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负责法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任。

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人

应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部份的勘察费外，还应根据损失情况赔偿发包人全部损失，并按合同总费用的 30 %向发包人承担违约金。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的资料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密任务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条：违约责任。

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费由勘察人承担，因此给发包人造成损失的，勘察人应赔偿发包人全部损失，并按照合同总费用 30%

的标准支付发包人违约金。

6.3 由于履行期间，由于工程停建而终止合同发包人要求解除合同时，根据勘察人实际完成工作的情况支付勘察费。

6.4 发包人在财政资金拨付到位的情况下（发包人承诺该前提符合《民法典》及国家法律、法规所规定的合理期限）未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，应以欠付款项为基数，按照本合同签订时中国人民银行发布的一年期市场贷款报价利率（LPR）承担逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，减收勘察费千分之三，超过约定时限 15 日后，发包人有权解除本合同。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其他约定事项：建设单位必须配合提供勘察单位：1、CAD 的电子规划图（含有坐标、等高线要建的建筑房屋的准确位置及周边的建筑物及其他设施）；2、做好三通一平工作，3、提供地下的暗排污管、供水管道、地下光缆、地下文物的准确坐标位置及深度，避免因勘察单位工作遭到损坏；4、排除空中 5 米范围内的施工空间的一起障碍如高压线、通信线路确保勘察施工安全；5、因雨季施工若下雨（与当地气象信息为准）造成无法施工工期必须顺延；6、因甲方修改图纸造成工期延误必须顺延。7、实际进场时间，以发包人通知时间为准。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，任何一方可向勘察项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人法定代表人或授权代理人签字并加盖公章（合同章）后生效。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 3 份，发包人 2 份、勘察人 1 份，具有同等法律效力。
（以下无正文，为合同签署页）

发包人名称:

芒市住房和城乡建设局

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签章)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

勘察人名称:

德宏建丰工程勘察有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

鲁永秀

委托代理人: (签章)

住所: 芒市新华路 11 号

邮政编码: 678400

电话: 13887869837

传真: 0692-8886373

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

芒市团结支行

银行帐号:

53001737137051000916

鉴证意见: