

# 建设工程施工合同

(LPYMHF-2024-002)

合同编号： 字 号

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（招标人）：兰坪县搬迁安置服务中心

承包人（中标人）：云南德政市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怒江州兰坪县 2024 年后扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：怒江州兰坪县 2024 年后扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目。

2. 工程地点：兰坪县

3. 工程立项批准文号：兰发改（2024）24 号。

4. 资金来源：大中型水库移民后期扶持资金。

5. 工程内容：具体结构尺寸以及工程量详见“怒江州兰坪县 2024 年后扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目”设计图纸及工程量清单。

### 6. 工程承包范围：

（1）. 参照《怒江州兰坪县 2024 年后扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目可行性研究报告/初步设计报告（审定稿）》内容执行；（2）. 严格按照《怒江州兰坪县 2024 年后扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目工程量清单》内容执行；（3）. 其它按合同约定内容执行。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年5月1日。

计划竣工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、地方现行相关质量标准及验收规范，一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟陆佰壹拾伍元柒角捌分（¥ 7242615.78元）；

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵鹤祥。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 报价函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 建设工程施工现场安全生产责任协议书；
- (7) 廉政合同书；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 《怒江州兰坪县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目可行性研究报告/初步设计报告（审定稿）》
- (10) 相关会议纪要会议记录；
- (11) 其他合同文件。



双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式确定合作关系并签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 兰坪县搬迁安置服务中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 1 份，监理单位 1 份，兰坪县 财政部门 1 份，兰坪县挂联搬迁安置服务中心的纪检监察组 1 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字) 和海宁



承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地 址: 云南省怒江州兰坪县  
城区人民路 18 号

地 址: 云南省昆明市五华区银河片区小  
康大道西侧下段 60 号品泰茗居小  
区 2 幢 1 层 108 号

邮政编码: 671400

邮政编码: 650000

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0871-63133782

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 280564792@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司昆  
明广福路支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 871906733410301

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 兰坪县搬迁安置服务中心

承包人(全称): 云南德政市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 怒江州兰坪县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

按相关规范执行。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年;
3. 装修工程为 1 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

水沟沟渠等保修期(保质期) 12 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格并完成项目审计之日起计算。



### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。


4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。


### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):   
地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): 和海宁  
授权代表(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人(公章):   
地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): 任树  
授权代表(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

建 设 工 程

# 廉 政 合 同

监察（厅、局、室）

有关行政主管部门（厅、局、委） 印制



## 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：兰坪县搬迁安置服务中心
中标单位（施工、勘察、设计、监理）：云南德政市政工程有限公司
工程名称：怒江州兰坪县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目-大华桥水电站安置区营盘镇拉古村美丽家园建设项目及兰坪县中排乡多依村美丽家园移民新村建设项目
投资计划批准机关及文号：兰发改（2024）24 号
投资来源：后期扶持项目资金
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input checked="" type="checkbox"/>
投标报价：7242615.78 元，业主标底价： <u>7351322.58</u> 元
中标价：7242615.78 元
建设工期：180 个月
建设地点：兰坪县
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方人员索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同，由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担，可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂，接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪

处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互签定报告，未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。



建设单位(甲方):(公章)

地址:



中标单位(乙方):(公章)

地址:



建设单位法定代表人:

郭海明

中标单位法定代表人:



联系电话:

联系电话:

建设单位项目法人:

中标单位项目法人:

联系电话:

联系电话:

本单位纪检监察部门:(公章)

联系电话:

纪检监察机关、部门:(公章)

联系电话:

年 月 日