

评标结果公示表

备案编号：GC530100202400265001

招标人		昆明通泰置业有限公司				评标公示发布时间	2023年4月23日			
招标代理机构		云南鼎盛项目管理咨询有限公司				开标时间	2024年4月18日9：30			
工程名称		安宁财大住宅小区市场化租赁住房项目精装修设计、施工一体化				开标地点	安宁市公共资源交易中心			
招标方式		公开招标				评标办法	综合评估法			
中标候选人名称		投标总报价 (元)	质量	工期	项目负责人职 称及编号	技术负责人 职称及编号	类似业绩	失信惩 戒情况	响应招标文件要求的 资格能力条件	得分
第一中 标候选 人	云南建投第 四建设有限 公司	26163559.09	(1) 设计质量标准：符合国家现行法律、法规、强制性条文、技术标准、规范及发包人相关设计管理制度、技术要点要求等规定及要求，成果文件应通过相关专业审查并齐全、有效；保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负责；市场化租赁住房室内普装设计标准。 (2) 施工质量标准：执行现行《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》《房屋建筑工程质量保修办法》、《建筑工程文件归档整理规范》等国家、地方及行业标准、规范、规程和发包人工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，一次性验收合格。	总工期 205 日 历天	设计负责人姓名：庄齐（一级注册建筑师证、 20195300643） 施工项目负责人（项目经理）姓名：董廷飞（一级建造师注册证、云 1442020202103948）	施工技术负责人姓名：李超（高级工程师、Y120234051810770022）	1、文山学院新校区图书馆装修工程施工及采购（EPC）项目；2、曲靖市第一中学新校区建设项目施工总承包；3、富滇银行新办公大楼装修工程施工；4、曲靖市市本级公共租赁住房以购代建房源装修工程；5、西部科创中心项目会议中心及公区精装修工程专业分包工程；6、四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目；7、会泽县“竇瑞苑”小区建设项目工程	无	须具有独立承担民事责任的能力：具有有效营业执照。 资质要求：符合。 业绩要求：符合。 设计负责人：符合。 施工项目负责人：符合。 其他人员要求：符合。 财务要求：符合 信誉要求：信誉良好。	95.5
第二中 标候选 人	云南工程建 设总承包股 份有限公司	26730981.05	(1) 设计质量标准：符合国家现行法律、法规、强制性条文、技术标准、规范及发包人相关设计管理制度、技术要点要求等规定及要求，成果文件应通过相关专业审查并齐全、有效；保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负责；市场化租赁住房室内普装设计标准。 (2) 施工质量标准：执行现行《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》《房屋建筑工程质量保修办法》、《建筑工程文件归档整理规范》等国家、地方及行业标准、规范、规程和发包人工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，一次性验收合格。	总工期 210日 历天	设计负责人姓名：唐先洛（一级注册建筑师注册证书 20215300718） 施工项目负责人（项目经理）姓名：李海东（一级建造师注册证书云 1502015201614222）	施工技术负责人姓名：张孝（高级工程师职称证 0110071539）	1、云县第二人民医院病区功能完善建设项目装修设计-施工一体化总承包；2、云南省医疗卫生应急备灾救灾中心综合项目室内装修、智能化、室外工程总承包（EPC）；3、中国人寿大厦（办公楼）提升改造工程施工	无	须具有独立承担民事责任的能力：具有有效营业执照。 资质要求：符合。 业绩要求：符合。 设计负责人：符合。 施工项目负责人：符合。 其他人员要求：符合。 财务要求：符合 信誉要求：信誉良好。	77.53

第三中标候选人	云南惠丰工程建设有限公司（华茗设计集团有限公司）	26295893.86	<p>(1) 设计质量标准：符合国家现行法律、法规、强制性条文、技术标准、规范及发包人相关设计管理制度、技术要点要求等规定及要求，成果文件应通过相关专业审查并齐全、有效；保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负责；市场化租赁住房室内普装设计标准。</p> <p>(2) 施工质量标准：执行现行《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》《房屋建筑工程质量保修办法》、《建筑工程文件归档整理规范》等国家、地方及行业标准、规范、规程和发包人工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，一次性验收合格。</p>	总工期 210日历天	<p>设计负责人姓名：张万青（壹级注册建筑师、20084100570）</p> <p>施工项目负责人（项目经理）姓名：张成玉（壹级注册建造师证、云1532022202300597）</p>	<p>1、大理大学图书信息中心建设项目；2、五华区医药健康科技园提升改造项目设计施工一体化项目；3、林溪谷住宅小区（一期）装饰装修工程（二次）二标段施工合同；4、武汉江夏阳光创谷核心区工业园建设项目（A区、B区、C区、D区）5#楼室内装修设计施工一体化；5、台州章氏骨伤医院室内设计装饰工程；</p>	无	<p>须具有独立承担民事责任的能力；具有有效营业执照。</p> <p>资质要求：符合。</p> <p>业绩要求：符合。</p> <p>设计负责人：符合。</p> <p>施工项目负责人：符合。</p> <p>其他人员要求：符合。</p> <p>财务要求：符合。</p> <p>信誉要求：信誉良好。</p>	67.03
被否决投标人情况									
被否决投标人名称		无			被否决原因		无		
行业主管部门		安宁市住房和城乡建设局							
备 注		本项目对设计项目负责人、施工项目负责人、技术负责人无业绩要求。							
招标人审核意见		<p>同意发布。</p> <p>审核人：彭娟</p>							
<p>此评标公示期为3个日历天，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到行业主管部门投诉。</p>									