

合同编号

个旧市南部特色农业产业园建设项目 全过程造价咨询服务合同

委 托 人：个旧市润沃投资建设有限公司

咨 询 人：云南云岭工程造价咨询有限公司

合同签订日期： 2024 年 9 月 29 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：个旧市润沃投资建设有限公司

咨询人（全称）：云南云岭工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：个旧市南部特色农业产业园建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：个旧市卡房镇扯土白村民委员会舍俄迷村。

3. 工程规模：本项目规划总用地面积160986.52 m²（241.49 亩），分三个区域建设，总建筑面积86409.51m²，其中加工区包含：农产品粗加工厂房33485.20m²，主要用于小米辣的加工腌制、加工芒果干以及芒果罐头加工；渔业区18030.49m²，鲜鲈鱼养殖及冷链真空包装鱼初加工；贮存区，主要用于对外租赁，建设内容包含：普通厂房10866.59 m²、仓库6954.62m²、冷库3911.97m²；附属设施包含：附属用房建筑面积9176.23m²、配电、门卫室120.74m²；物流配送中心4829.60m²及土地平整、给排水、电气、道路等基础设施。

4. 计划投资：项目总投资估算39777.80万元，其中工程费用29364.09万元；

5. 计划工期：该项目计划工期730天；

5. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

本项目的全过程造价咨询服务（具体的招标范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由），包括：

1. 工程预算（工程量清单、控制价）编制：自收到委托人编制任务后，按委托人要求完成招标范围内的工程预算。

2. 施工前期准备阶段：根据项目合同，遵循相关技术规范和规程，审核工程合同价及熟悉设计图纸，对影响造价波动的因素提前做好预控，对设计的疏漏提出建议性意见，对影响造价的材料、设备、选型提出合理化的建议。

3. 施工阶段：完成项目在施工阶段的全过程造价控制及造价跟踪管理服务。主要包括委派专人定期到工地实地了解工程进度情况、工程量完成情况及工程洽商变更情况并协助发包人在合同签订前对合同中造价条款的复核、修订，施工方案优化及经济比选，工程进度款计量支付、设计变更、新增工程综合单价、工程签证等资料的审核及造价控制，工程索赔（如有）资料的收集及处理等。

4. 竣工阶段：根据项目合同、《建设工程价款结算暂行办法》规定及相关管理要求，完成项目各合同段的竣工结算审核工作。主要包括最终结算工程量的计算复核、工程结算造价审核，竣工结算报告等相关成果资料。如项目需要审计的，须配合审计单位完成审计工作。

5. 与工程造价咨询有关的其他服务（未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2017）实施手册》）。

三、服务期限

自合同签订后到工程结算价款审定、造价资料存档备案完毕，发生内部审计时还需配合完成内部审计。

四、质量标准

造价成果符合行业现行相关标准和规范，同时应满足招标人有关工程造价管理的规章制度的标准要求，并确保计算成果的准确性，真实性，且须对提供的造价成果质量负责。

五、酬金或计取方式

1. 签约合同总价（含税）：人民币（大写）壹佰壹拾柒万肆仟捌佰元（¥1174800.00 元）。

2. 签约合同价（不含税）：人民币（大写）壹佰壹拾万零捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 1108301.89 元）

3. 增值税税金为人民币（大写）陆万陆仟肆佰玖拾捌元壹角壹分（¥66498.11 元）。

4. 计取方式：总价包干。该费用为包干价，已包含咨询人完成本项目咨询服务过程中的人员报酬、差旅费、印刷费、项目勘查、税费、保险等一切费用。

该项目计划工期为 730 天，延期超过 180 天，造价咨询费可根据实际情况适当给予补偿，另行协商。

酬金或计取方式详见合同条款第三部分《专用条件》。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 投标函及投标函附录或全过程造价咨询服务建议书（如果有）；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 29日。

2. 订立地点： 个旧市

九、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权委托人）签字盖章之日起生效。

十、其他约定

本合同未尽事宜，双方应另行协商解决，并可根据需要签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

以下无正文

委托人:



法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人: (盖章)



法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

纳税人识别号: 91530000713412099B

住所: 云南省昆明市盘龙区小坝路2号

金尚俊园C座24-26楼

账 号: 39670188000004250

开户银行: 中国光大银行昆明分行白云

路支行

邮政编码: 650224

电 话: 0871-65749676

传 真: 0871-65749575

电子信箱: ynylzjs@163.com

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合

同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或全过程造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照附录 C 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除

专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作方案等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供全过程造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程全

过程造价咨询服务，不转包承接的全过程造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在附录 C 中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的

货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程全过程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的全过程造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；

(3) 咨询人交付委托人成果文件并将委托人提供的资料交还，委托人与咨询人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何

第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_/_。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；本合同协议书；本合同专用条款、本合同通用条款。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《政府投资项目审计规定》（审投发(2010)173号）、《国家审计准则》（(2010)审计署令第8号）、《云南省政府投资建设项目审计办法》（云南省人民政府令第145号）；《工程造价咨询单位执业行为准则》（中价协（2002）第015号）、《造价工程师职业道德行为准则》（中价协（2002）第015号）、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16号）；《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程造价咨询服务标准》（T/YNECA 001-2018）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）（中价协【2012】011号）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）（中价协【2009】008号），国家、行业和云南省政府、红河州政府、个旧市行政主管部门颁布的与本项目有关的计价规范及相关文件；衡量、判定建设行为合法性、合规性及规范性的政策依据，包括但不限于：国家、部委、建设等行政主管部门以及相应省级部门颁发的与招投标、财务管理、工程质量管理、投资控制、土地征用、耕地保护、环境保护等建设行为有关的法律及行政法规；其他有关基本建设财务管理的规定，有关的财经规章制度及与本项目工程审计需要的相关资料。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后10个工作日。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：___/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：1. 代表委托人对关于本项目工程造价方面与咨询方进行沟通协调工作，2. 对咨询人出具的成果文件进行接收（成果文件的认可以委托人出具的加盖委托人公章的书面凭证为准）。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件，团队人员的数量为3人。

3.1.2 项目负责人为：郭劲松，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责本合同项目全过程造价咨询服务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：1. 咨询人不得擅自更换项目负责人；2. 项目施工全过程造价控制阶段咨询人需保证项目长期驻地咨询团队人数不少于 1 人，土建专业和安装专业咨询人员根据现场需求调配。3. 咨询人员未经委托人批准擅自离开，每离开 1 天，罚款 2000 元。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1. 咨询人员未经委托人批准擅自脱离岗位 3 日及以上。2. 咨询人无正当理由拒不履行委托人合理工作要求的。3. 咨询人不能按时按量完成造价咨询工作的。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：咨询人向委托人提供的资料还包括：提交咨询成果报告肆份（含电子版一套）。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足采购人的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经三方协商，本合同约定的全过程造价咨询服务适用的技术标准、规范、定

额等工作依据为：

3.3.1 (1) 经审查的设计图；(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；(3) 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)；(4) 《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)；(5) 《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)；(6) 《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)；(7) 《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)；(8) 《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)；(9) 《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)；(10) 《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)；(11) 国家及行政主管部门发布的相关法律、法规、计价文件、技术标准、图集等要求。

3.3.3 咨询人有义务配合甲方对接地方政府派驻的审计组完成项目审计工作；咨询人有义务与州定额站对接，在法律、规范框架内最大限度为甲方争取对项目造价控制有利的条件。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后___/___日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为___/___。

3.5 本协议项下，委托人对咨询人提交的所有大纲、方案、报告等工作成果的审批、审核、批准、批复、确认，均不能免除咨询人在本合同项下的任何责任和义务。咨询人保证工作成果符合现行的国家法律法规、规章、政策、规范、标准以及本合同约定的标准，并对此承担一切责任。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：___/___。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：___/___。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：___/___。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法结算审计报告的偏差率要求控制在

±5%以内，即修正部分累计总价/修正前本次成果总价 \leq ±5%。否则，按1万元/次承担违约责任，违约金累计计算上不封顶，该款项且不需通过造价咨询人同意由委托人在最终结算时从结算价款中扣除。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：合同价款中扣除。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期15个工作日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

5.3.1 正常工作酬金的支付：基本费酬金¥1174800.00元（大写：壹佰壹拾柒万肆仟捌佰元整）。该费用为含税包干价，已包含咨询人完成本项目咨询服务过程中的人员报酬、差旅费、印刷费、项目勘查、税费等一切费用。除本合同另有约定外，咨询人不得另行要求委托人向其支付任何其他费用。

5.3.2 本合同价款的支付原则：

（1）咨询人在接收到中标通知书5日内，向委托人支付合同总价的10%作为履约保证金，履约保证金于咨询人履行完毕合同义务且无违约行为后一次性无息退还。

（2）本合同签订完毕，咨询人已按合同要求组织和落实相应造价咨询服务人员进场后，合同签订完15个工作日内支付合同价总价的30%预付款。

（3）施工图预算编制或审核完成支付合同价20%。

（4）施工阶段过程造价控制咨询费：项目实施后，每三个月支付合同金额的5%，支付至合同金额80%停止进行支付。

（5）竣工结算审核：竣工结算并提供完整成果文件后，支付合同剩余金额20%，若有审计，配合完成审计工作后支付合同剩余金额20%。

委托人每次付款前，咨询人应按委托人要求开具相应金额且真实合法有效的

增值税普通专用发票,否则委托人付款时间相应顺延,且无需承担任何违约责任,无需支付任何违约金或利息。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外,因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时,附加工作酬金按下列方法确定: /。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时,服务酬金的调整方法: 双方通过协商确定。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括: /。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除,双方约定损失的分担如下: 双方各自承担其因此造成的损失、损害。

7. 争议解决

7.2 调解

如果三方不能在 14 个工作日内解决本合同争议,可以将其提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 咨询人 支付。

差旅费及相关费用的支付: 咨询人自行负责。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定: /。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限: 不得泄露对方申明的保密资料,直到项目完

成__。

咨询人申明的保密事项和期限：不得泄露对方申明的保密资料，直到项目完成。

第三人申明的保密事项和期限：不得泄露对方申明的保密资料，直到项目完成。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 7 个工作日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：____，送达地点：____，电子邮箱：____。

咨询人指定的送达接收人：黄锐，送达地点：个旧市金湖明珠，电子邮箱：935969714@qq.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：若咨询人将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项等事项时需征得委托人书面同意。

9. 补充条款

(1) 项目施工承包单位确定后，造价咨询单位应协助招标人起草施工合同，并就施工合同中有关工程造价方面条款提出审查意见。施工合同签订后 28 天内协助招标人报工程所在地的工程造价管理部门进行施工合同备案；

(2) 工程造价咨询单位要参与招标人组织的施工图纸会审，对会审中确定的设计变更、方案调整、施工措施的调整等，工程造价咨询单位要从造价、工期等方面作分析研究，并向招标人提交分析报告；

(3) 工程造价咨询单位要对受托的全过程造价咨询服务的建设项目所需的材

料、设备进行分析列表，确定出各种材料设备的需要量的资金需求计划，并及时催告施工单位报送项目材料、设备用量计划和价格确认申请表。

(4)对不需要招标采购的材料、设备，工程造价咨询单位应对所需的主要材料、设备的生产、销售等市场情况进行调查研究。及时掌握工程所需材料、设备的生产厂家、供应能力、市场供求情况及供应价格；按施工合同规定，及时向招标人提交项目材料、设备价格确认意见书，经委托热批准后，按合同约定的时间向施工单位下达材料、设备价格确认通知书。

(5)工程造价咨询单位要根据项目施工计划、工期要求，编制出项目的现金流量表和资金使用计划，在项目开工前 14 天向招标人提交项目现金流量表、资金使用计划和筹资方案，筹资方案中要分析项目筹资的可行性和筹资成本。

(6)工程造价咨询单位应按合同约定催告施工单位及时报送工程形象进度报表及工程进度款支付申请表，并按合同约定的进度款计价方式且在合同约定时间内组织审定，及时向招标人提交审定报告。工程进度款审定报告书一式四份，招标人、施工单位、造价单位各一份，存档一份。

(7)工程造价咨询单位应在项目现场设办公室，配备项目负责人和专业造价人员组成的项目班子。项目班子成员应与投标文件中的拟配班子成员一致，项目负责人应具备注册造价师资格，各专业技术人员至少必须具备造价人员相应的资格，并实行亮证上岗制度。

(8)工程造价咨询单位应按施工合同规定，参与工程现场签证、设计变更的管理，根据委托人的指示，在变更发出时，对造价进行初步估算，如属重大变更签证签发时，及时作出设计变更、现场签证、施工方案变更造成工程造价变化的确认和分析报告书，供委托人参考及决定是否最后仍进行该项变更。咨询人应在规定时限内完成并保证估算的准确性、及时性，避免延误工期及引起委托人误判，此外咨询人应每月向委托人提交一份变更、签证的累计估值，并提供其累计变更、签证对工程在经济、进度、质量方面的影响报告和调整现金流量表、资金使用计划。

(9) 工程造价咨询单位应按施工合同约定时间，及时处理工期索赔和费用索赔报告审批，并分析索赔对工程建设目标和造价的影响度。按施工合同约定的条款内容代表招标人向施工单位提出反索赔报告。

(10) 工程造价咨询单位应按施工合同约定时间签署工程款支付申请意见，提示招标人按合同约定支付工程进度款，减少索赔事件的发生。

(11) 工程造价咨询单位应督促施工单位按合同约定报送阶段性结算书、项目竣工结算书，并负责受委托项目阶段性验收或项目竣工验收且在收到完整结算资料后按招标人造价管理规定中有关结算审核时间的规定内审定阶段性结算书或项目竣工结算书，提交工程结算审定报告一式七份，招标人和施工单位各持两份，存档两份，报工程所在地造价管理部门备案一份，同时按委托人要求及时提供本标段工程造价经济指标分析资料。

(12) 造价咨询人必须严格按照委托人合理要求开展各项服务工作。不能按照委托人合理要求开展各项服务工作的，按 2000 元 / 次承担违约责任，违约金累计计算上不封顶，该款项且不需通过造价咨询人同意由招标人在最终结算时从结算价款中扣除。

(13) 不能按照委托人要求工作质量和时间提供结算审查成果资料的，按 2 万元 / 次承担违约责任，该项违约责任所发生的金额累计计算上不封顶，该款项不需通过造价咨询人同意由招标人在最终结算时从结算价款中扣除。

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
发包阶段	施工图预算书	施工图预算编制或审核说明、施工图预算书、计算机计价基础资料	收到相关资料 20 天内	2	符合行业现行相关标准和规范
实施阶段	施工阶段造价风险分析报告			1	
	合同及招投标文件等审查意见书			1	
	材料、设备询价定价建议书			1	
	工程量与支付审核报告			1	
	变更测算或签证、索赔审核报告			1	
	与造价相关的《往来函件》			1	
	造价咨询服务工作月报		每月月初	1	
竣工阶段	工程竣工结算书	工程竣工结算审核报告、结算书、定案表、指标分析表	收到资料 90 天	6	符合行业现行相关标准和规范
	全过程工程造价咨询报告			1	
其他服务					

建设工程廉政合同

云南省监察（厅、局、室）

印制

有关行政主管部门（厅、局、委）

建设工程（造价）廉政合同

委托人（以下简称甲方）：个旧市润沃投资建设有限公司
咨询人（以下简称乙方）：云南云岭工程造价咨询有限公司
工程名称：个旧市南部特色农业产业园建设项目造价咨询服务
投资计划批准机关及文号：
投资来源：落实
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
建设工期：具备开工条件后，暂定 24 个月内完工
建设地点：红河州个旧市大屯街道
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input checked="" type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

一、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

二、严格执行合同文件，自觉按合同办事。

三、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

四、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示通海牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

五、发现其它任何一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

六、发现其它任何一方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

一、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员支付的费用等。

二、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

三、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

四、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

第三条 乙方的义务

一、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

二、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

三、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

四、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

一、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

二、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第七条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程竣工验收后止。

第八条 本合同作为建设工程委托造价合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

