


中标候选人公示发布登记表

编号：

招标人	景东彝族自治县民政局		联系人及电话		李崇荣/13987912795	
工程名称	景东县公墓建设项目特许经营（DBFOT）					
招标代理机构	普洱市浩宇建设工程咨询有限公司					
招标类别	综合交易		招标方式		公开招标	
开标时间	2024 年 10 月 23 日 09 时 30 分					
招标范围	通过公开招标方式选择景东县公墓建设项目实施的特许经营“设计-建设-融资-运营-移交”（DBFOT）模式。由中标单位作为社会资本针对本项目单独组建项目公司，由项目公司提供本项目的投融资、建设、运营管理、移交等职能，同时做好对项目的勘察、初步设计、技术设计、施工设计、施工许可、公墓配套、 延伸服务、成本测算、市场定价、竣工验收等职责。					
公示时间	2024 年 10 月 25 日 18 时 00 分日至 2024 年 10 月 30 日 18 时 00 分 (最少三个工作日)					
采用评标办法	综合评估法	拦标价	1、产生超额收益分配时的总投资收益率（N）≤6%；2、社会投资人超额收益分配比例（i）≤80%。		投标人数量	4 家
拟中标人（联合体）	禄丰县承天殡葬服务有限公司（云南佳锐勘察设计有限公司、云南琮昊建筑工程有限公司、云南宏图工程设计有限公司）		联系人及电话		杨科/13033353211	
中标价	总投资收益率（N）：5.8%，社会投资人超额收益分配比例（i）：78%					
质量要求	符合国家及行业现行工程施工质量验收规范及标准，一次性验收合格，并取得专项验收，县城公墓取得经营许可证；满足试运行或试运营许可。					
工期	项目建设期为 N，暂定为 2 年，其中前期工作 7 个月，施工期 16 个月，竣工验收期 1 个月。因不可抗力原因建设期相应顺延。运营期为“40-N”年，自交工验收合格之日起至项目移交日止。					
项目负责人	杨雪冰		证书编号		12035065400429	
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：						
第一中标候选人（联合体）	禄丰县承天殡葬服务有限公司(云南佳锐勘察设计有限公司、云南琮昊建筑工程有限公司、云南宏图工程设计有限公司)			得分	84.45	
第二中标候选人（联合体）	玉溪汇龙福寿世博园林有限公司(中撰工程设计有限公司、云南盈祥建设工程有限公司)			得分	71.67	

第三中标候选人 (联合体)	云南镒兴殡葬用品有限公司(中城恒业设计集团有限公司、云南中岭路桥建设工程有限公司)	得分	71.33
中标情况说明：招标人拟确定评标委员会推荐的第一中标候选人为本项目中标人。			
<p>招标人或招标代理公章：  2024年10月25日</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，请于公示期间向招标人实名书面提出。招标人联系人及联系电话：李崇荣/13987912795，招标代理机构联系人及联系电话：陈茂盛/15912975588。</p> <p>行政监督部门：景东彝族自治县发展和改革局      监督电话：0879-6226580</p>			