

合同编号：

耿马傣族佤族自治县国家区域性甘蔗良种繁育基地

建设项目工程总承包合同

发包人（甲方）：临沧南华糖业有限公司
耿马傣族佤族自治县地方产业发展服务中心

承包人（乙方）：云南正辰建设工程有限公司

签订日期：2025 年 1 月 3 日

合同协议书

发包人（甲方）：临沧南华糖业有限公司
耿马傣族佤族自治县地方产业发展服务中心

承包人（乙方）：云南正辰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就耿马傣族佤族自治县国家区域性甘蔗良种繁育基地建设及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：耿马县国家区域性甘蔗良种繁育基地建设项目。
2. 工程地点：耿马县。
3. 设备供货地点：耿马南华糖业有限公司指定地点、耿马南华华侨糖业有限公司指定地点、耿马南华勐永糖业有限公司指定地点。
4. 工程审批、核准或备案文号：云发改投资[2024]692 号文。
5. 工程内容：详见《耿马傣族佤族自治县国家区域性甘蔗良种繁育基地建设工程招标文件及清单》
6. 工程承包范围：完成耿马傣族佤族自治县国家区域性甘蔗良种繁育基地建设工程中标文件及清单内的全部工作内容直至竣工验收合格并移交发包人直接投入使用，并完成保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 1 月 3 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 1 月 6 日。（实际开工日期在具备整个项目的开工条件后以监理工程师下达的开工令之日起）

计划竣工日期：2025 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：270 日历天所需的全部工作时间。（设备采购周期：90 日历天，施工工期：270 日历天）。

三、工程质量标准

1. 设备采购质量要求：符合国家、地方及行业现行的各阶段标准、规范和规程的要求（改造和自制部分机械没有行业标准的，按甲方定制要求改造和生产，一经投入使用视为合格），确保资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，设备满足项目的实际需要，并通过项目验收组的审查验收。

2. 施工质量要求：符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）要求，并确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同中标价(含税价)为：

人民币（大写）：贰仟柒佰叁拾玖万捌仟捌佰陆拾陆圆叁角伍分（¥27398866.35 元）。其中：

（1）签约合同工程施工费为施工中标价(含税价)：

人民币（大写）：壹仟陆佰玖拾玖万柒仟叁佰陆拾玖元叁角伍分（¥16997369.35）。

其中：不含税金额 15593916.84 元、税额 1403452.51 元、税率 9%。

（2）签约合同设备采购费用为设备采购中标价（含税价）：

人民币（大写）：壹仟零肆拾万壹仟肆佰玖拾柒圆整（¥10401497.00 元）。

其中：不含税金额 9204864.60 元、税额 1196632.40 元、税率 13%（运输、安装服务由乙方负责）。

2. 上述税率按现行税收政策执行，在合同履行期间如税收政策变化，按新的规定执行。

3. 含税发票开具要求：

(1) 乙方须在甲方付款之前按要求开具等额有效增值税专用发票给甲方，其中在甲方支付至中标价的 95%前乙方须按要求开具全额有效税增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒付工程款及设备采购款，直至乙方出具发票，由此所产生的后果及损失由乙方承担；

(2) 乙方开具的发票应符合税法规定的增值税专用有效发票；

(3) 乙方发票所开具的单位名称临沧南华糖业有限公司、收款单位应与合同一致（乙方支付至设备经销商）。

(4) 甲方耿马傣族佤族自治县地方产业发展服务中心作为项目监管方不收取乙方发票。

五、结算原则

1. 结算原则及依据：

联合体（两方责任主体）结算方式按照合同约定。

2. 建设工程费结算原则及依据：

计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建设工程造价 计价标准（2020 版）》及相关配套文件。

设备采购费：由乙方支付给设备经销商。

最终建设工程结算价经发包人临沧南华糖业有限公司委托造价咨询公司审定的结算价为准。如纳入政府审计的项目，以政府审计结果为最终支付依据。

六、支付方式

(1) 工程建设施工费：项目进场施工后，每月支付经甲方及监理单位确认工程进度产值金额的 85%支付，工程交付使用前，累计支付至经甲方及监理单位确认总金额的 90%。剩余的 10%在造价咨询公司审定完成结算审核结束后 28 天内支付 5%的工程款，剩余5%为工程质保金，工程质保金在项目竣工验收合格 12 个月后 30 天内支付。

(2) 设备采购费：每月支付经甲方单位确认设备进度产值金额的 85% 支付，设备全部到货验收合格后支付至设备中标金额的 95%，剩余 5% 为质保金，质保金在设备到货验收合格 12 个月后 30 天内支付，设备采购款由乙方支付给设备经销商。

七、资金管理要求：为保证项目资金专款专用，乙方在项目实施地开设项目资金专户，甲乙双方共管。专户开通网银，甲方负责管理复核 U 盾，乙方负责管理制单 U 盾。

八、主要负责人

甲方施工项目现场负责人：田游雨 18288388551 。

甲方设备采购项目现场负责人：陈玉林 13988333896 。

乙方工程总承包项目经理：李惠民 15559729770 。

乙方施工项目现场负责人：字红英 13578324029 。

乙方设备采购项目负责人：张志鹏 14769099005 。

工程监理总监：黎安平 13759394113 。

工程现场监理：兰斌 13988300626，解天毕 13759300157，郭俊 14787565516，徐红高 18183935986 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标文件及投标清单；
3. 招标文件及招标清单；
4. 项目实施方案；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在后者为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件 应以最新签署的为准。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工和设备采购等工作，确保工程质量和安全，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 设备采购合同甲乙双方对采购品牌可以签订补充（变更）协议，甲方同意乙方变更采购设备品牌为甲方认可的品牌，甲方按本合同约定的价格向乙方支付款项。

十一、违约责任

1. 甲方未按本合同约定支付款项的，自应付款项之日起甲方按万分之五支付乙方违约金。

2. 设备采购乙方先供货，甲方后付款，乙方未按本合同约定按时交付工程和采购设备的，每逾期一天乙方支付甲方万分之五违约金。

3. 因甲方未按时支付款项以及农户土地或甘蔗补偿等问题导致乙方不能施工的，工程交付逾期不视为乙方违约。

4. 因违约发生诉讼的，违约方需承担守约方支出的必要费用，包括律师费、保全费、保全保险费等费用。

十二、订立时间：本合同于2025年1月3日订立。

十三、订立地点：本合同在耿马南华糖业有限公司订立。

十四、未尽事宜：双方另行协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十五、合同生效：本合同经双方签字或盖章后生效。

十六、合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人各执贰份，承包人执贰份。

（正文完）

<p>甲方(项目实施方):</p> <p>临沧南华糖业有限公司</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>地址:临沧市临翔区南塘街 283 号</p> <p>联系电话: 0883-2121011</p> <p>开户行 :中国农业银行股份有限公司耿马县支行</p> <p>账号: 24179201040048570</p> <p>纳税人识别号: 915309257535815593</p> <p>邮政编码: 677000</p>	<p>乙方(联合体牵头方):</p> <p>云南正辰建设工程有限公司</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>地址:云南省大理白族自治州弥渡县弥城镇牡丹小区27号</p> <p>联系电话: 13578324029</p> <p>开户行:耿马傣族佤族自治县农村信用合作联社</p> <p>账号: 5900035260427012</p> <p>纳税人识别号: 91530100MA6KD1LH25</p> <p>邮政编码:675600</p>
<p>甲方(项目监管方):</p> <p>耿马傣族佤族自治县地方产业发展服务中心</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>地址:耿马县耿马镇青年路46号</p> <p>联系电话: 0883-6121944</p> <p>开户行:中国农业银行股份有限公司耿马傣族佤族自治县支行</p> <p>账号: 24179201040017245</p> <p>邮政编码:677500</p>	