

文山州砚山县阿猛镇千庄等2个村大卡库土地  
整治（补充耕地）等4个项目

建设工程

施  
工  
合  
同

发包人（全称）：文山州土地开发投资有限公司

承包人（全称）：云南恒瀚建筑工程有限公司

签订时间：2025年7月11日

签订地点：文山州土地开发投资有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：文山州土地开发投资有限公司

承包人（乙方）：云南恒瀚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：文山州砚山县阿猛镇千庄等 2 个村大卡库土地整治（补充耕地）项目，文山州砚山县阿猛镇小各大等 3 个村田边新寨土地整治（补充耕地）项目，文山州砚山县阿猛镇上拱等 4 个村上拱新寨土地整治（补充耕地）项目，文山州砚山县阿猛镇石板房等 3 个村老王箐土地整治（补充耕地）项目。

工程地点：砚山县阿猛镇。

工程内容：如下，具体以实际发布工程量清单为准。

（1）文山州砚山县阿猛镇千庄等 2 个村大卡库土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 19.2097 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 19.2097 公顷（净增耕地面积 14.7717 公顷），其中 15 度以下建设规模 4.9495 公顷，新增耕地面积 4.9495 公顷（净增耕地面积 3.975 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 14.2602 公顷，新增耕地面积





14.2602 公顷（净增耕地面积 10.7967 公顷）。

（2）文山州砚山县阿猛镇小各大等 3 个村田边新寨土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 10.2104 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 10.2104 公顷（净增耕地面积 8.0440 公顷），其中 15 度以下建设规模 3.6933 公顷，新增耕地面积 3.6933 公顷（净增耕地面积 3.0194 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 6.5171 公顷，新增耕地面积 6.5171 公顷（净增耕地面积 5.0233 公顷）。

（3）文山州砚山县阿猛镇上拱等 4 个村上拱新寨土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 21.8751 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 21.8751 公顷（净增耕地面积 16.3946 公顷），其中 15 度以下建设规模 6.9733 公顷，新增耕地面积 6.9733 公顷（净增耕地面积 5.2262 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 14.9018 公顷，新增耕地面积 14.9018 公顷（净增耕地面积 11.1684 公顷）。

（4）文山州砚山县阿猛镇石板房等 3 个村老王箐土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 11.3967 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 11.3967 公顷（净增耕地面积 8.7919 公顷），其中 15 度以下建设规模 5.1578 公顷，新增耕地面积 5.1578 公顷（净增耕地面积 4.0245 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 6.2389 公顷，新增耕地面积 6.2389 公顷（净增耕地面积 4.7674 公顷）。



工程立项批准文号：砚政复〔2025〕397号、砚政复〔2025〕408号、砚政复〔2025〕409号、砚政复〔2025〕410号。

资金来源：自筹 100%

## 二、工程承包范围

承包范围：施工图所示全部范围及图纸答疑内容，以招标文件所示的承包范围为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期：总工期 60 日历天。

## 四、质量标准

工程质量标准：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格。

## 五、合同价款

合同含税总价为：12946354.57元（大写：壹仟贰佰玖拾肆万陆仟叁佰伍拾肆元伍角柒分）。（工程量据实结算，结算金额以最终审计审定金额为准。若由地方行业主管部门组织审计工作的，以其审计审定的金额作为工程结算依据，双方须据此履行结算义务。）

（1）文山州砚山县阿猛镇千庄等 2 个村大卡库土地整治（补充耕地）项目：2771306.12元（大写：贰佰柒拾柒万



壹仟叁佰零陆元壹角贰分)；

(2) 文山州砚山县阿猛镇小各大等 3 个村田边新寨土地整治(补充耕地)项目：1270382.92元(大写：壹佰贰拾柒万零叁佰捌拾贰元玖角贰分)；

(3) 文山州砚山县阿猛镇上拱等 4 个村上拱新寨土地整治(补充耕地)项目：6593047.81元(大写：陆佰伍拾玖万叁仟零肆拾柒元捌角壹分)；

(4) 文山州砚山县阿猛镇石板房等 3 个村老王箐土地整治(补充耕地)项目：2311617.72元(大写：贰佰叁拾壹万壹仟陆佰壹拾柒元柒角贰分)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 招标文件及其附件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单



(11) 工程报价单或预算书

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年7月11日。

合同订立地点：文山州土地开发投资有限公司。

本合同经双方签字盖章后生效。

(以下无正文，转合同签章页)





(此页无正文，为合同签章页)

发包人：文山州土地开发投资  
有限公司（盖章）

地址：文山州文山市开化北  
路 106 号

法定代表人或委托代理人：

联系电话：0876-3022801

传真：0876-3022801

开户行：云南省文山市农村  
商业银行股份有限公司

账号：3900021452670012

纳税人识别号：

91532600MA6NHB669H

承包人：云南恒瀚建筑工程  
有限公司（盖章）

地址：云南省文山州砚山县  
江那镇布标工业园区 6 号道  
路旁 2 幢 4 楼 402 室

法定代表人或委托代理人：

联系电话：0876-3062480

传真：0876-3062480

开户行：工商银行文山市七  
花支行

账号：2506007709100025173

纳税人识别号：

91530103336648863L



## 第二部分 通用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，适用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。



**1.8 工程师：**指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在专用条款中约定。

**1.9 工程造价管理部门：**指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

**1.10 工程：**指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

**1.11 合同价款：**指发包人和承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

**1.12 追加合同价款：**指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

**1.13 费用：**指不包含在合同价款之内的应当由发包人 or 承包人承担的经济支出。

**1.14 工期：**指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

**1.15 开工日期：**指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

**1.16 竣工日期：**指发包人和承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

**1.17 图纸：**指由发包人提供或由承包人提供并经发包人



批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真，电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

## 2 合同文件及解释顺序





2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人与承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款 36 条关于争议的约定处理。

### 3 语言文字和适用法律、标准及规范

#### 3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为



解释和说明本合同的标准语言文字。在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释，说明本合同。

### 3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

### 3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

## 4 图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期的套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承



包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

## 二、双方一般权利和义务

### 5 工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人和承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围





内容客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款 36 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

## 6 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内





给予书面确认，承包人对于工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。



7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第一人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（3）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临



时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

（4）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（5）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（6）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

（7）发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

## 9 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

（2）向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

（3）根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；





(4) 按专用条款约定的数量和要求, 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 发包人承担由此发生的费用;

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知发包人, 发包人承担由此发生的费用, 因承包人责任造成的罚款除外;

(6) 已竣工工程未交付发包人之前, 承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复; 发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款, 双方在专用条款内约定;

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前清理现场达到专用条款约定的要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(9) 承包人应做的其他工作, 双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务, 造成发包人损失的, 承包人赔偿发包人有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

## 10 进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期, 将施工组织设计





和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

## **11 开工及延期开工**

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。



## 12 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师做出处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

## 13 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

(1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

(2) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

(3) 设计变更和工程量增加；

(4) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(5) 不可抗力；



(6) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## **14 工程竣工**

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

## **四、质量与检验**

## **15 工程质量**

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。



15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## **16 检查和返工**

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

## **17 隐蔽工程和中间验收**

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、





验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

## 18 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## 五、安全施工

### 19 安全施工与检查

19.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。



由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

19.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

## **20 安全防护**

20.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

20.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

## **21 事故处理**

21.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

21.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的规定处理。



## 六、合同价款与支付

### 22 合同价款及调整

22.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。

22.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

(2) 可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

(3) 成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

22.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

(1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

(2) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(3) 双方约定的其他因素。

22.4 承包人应当在 22.3 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后





作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

## **23 工程预付款**

本合同项下项目工程预付款按专用条款办理。

## **24 工程量的确认**

24.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

24.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

24.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

## **25 工程款（进度款）支付**

25.1 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

25.2 本通用条款第 22 条确定调整的合同价款，第五条





工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

25.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息。

25.4 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

## 七、工程变更

### 28 工程设计变更

28.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- （1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- （2）增减合同中约定的工程量；
- （3）改变有关工程的施工时间和顺序；
- （4）其他有关工程变更需要的附加工作。



因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

28.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

28.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人与承包人另行约定分担或分享。

## **29 其他变更**

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

## **30 确定变更价款**

30.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；



(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 经工程师确认后执行。

30.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更。

30.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认, 工程师无正当理由不确认时, 自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

30.4 工程师不同意承包人提出的变更价款, 按本通用条款第 36 条关于争议的约定处理。

30.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款, 与工程款同期支付。

30.6 因承包人自身原因导致的工程变更, 承包人无权要求追加合同价款。

## 八、竣工验收与结算

### 31 竣工验收

31.1 工程具备竣工验收条件, 承包人按国家工程竣工验收有关规定, 向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的, 应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

31.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收, 并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改, 并承担由自身原因造成修改的费用。





31.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

31.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

31.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

31.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 31.1 款至 31.4 款办理。

31.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

31.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

## **32 竣工结算**

32.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

32.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料





后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

32.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

32.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

32.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

32.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款 36 条关于争议的约定处理。

### 33 质量保修



33.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

33.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件3）。

33.3 质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；
- （2）质量保修期；
- （3）质量保修责任；
- （4）质量保修金的支付方法。

## 九、违约、索赔和争议

### 34 违约

34.1 发包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第23条提到的发包人不按时支付工程预付款；

（2）本通用条款第25.4款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

（3）本通用条款第32.3款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

（4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经



济损失，顺延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

34.2 承包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

（2）本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

（3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

34.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 35 索赔

35.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

35.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：



(1) 索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人做进一步要求，视为该项索赔已经认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

35.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 35.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

## 36 争议

36.1 发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：





第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式；向有管辖权的人民法院起诉。

36.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完成工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

仲裁机构要求停止施工；

法院要求停止施工。

十、其他

### 37 工程分包

按国家相关规定执行。

### 38 不可抗力

38.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

38.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。



不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

38.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

38.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 39 保险

39.1 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

39.2 保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措



施，防止或者减少损失。

39.3 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

## **40 担保**

40.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保

（1）发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

（2）承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

40.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

40.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

## **41 专利技术及特殊工艺**

41.1 发包人要求使用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术和特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

41.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。



## 42 文物和地下障碍物

42.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，发包人和承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

42.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

## 43 合同解除

43.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

43.2 发生本通用条款第 25.4 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

43.3 发生本通用条款第 37.2 款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分





别转包给他人，发包人有权解除合同。

43.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

43.5 一方依据 43.2、43.3、43.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 36 条关于争议的约定处理。

43.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

43.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 44 合同生效与终止

44.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

44.2 除本通用条款第 33 条外，发包人承包人履行合同



全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

44.3 合同的权利义务终止后，发包人和承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## **45 合同份数**

45.1 本合同正本陆份，具有同等效力，由双方各保存叁份。

## **46 补充条款**

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。



## 第三部分 专用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1 词语定义：与通用条款一致

#### 2 合同文件及解释顺序：

(1) 补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 本合同专用条款

(6) 本合同通用条款。

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 招标文件及其附件

(9) 图纸

(10) 工程量清单

(11) 工程报价单或预算书

#### 3 语言文字和适用法律、标准及规范

##### 3.1 本合同使用中文。

##### 3.2 适用法律和法规

需要明确的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》  
《中华人民共和国民法典》 《建设工程质量管理条例》 《土地  
开发整理验收规程》 《云南省土地开发整理项目管理实施  
细则》（修订稿）等相关法律法规。





### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及云南省国土资源行业标准、现行土地开发整理工程建设标准、规划设计规程、土地整治项目验收规程（试行）、土地整治项目工程质量评定标准（试行）、土地整治项目工程监理规范、施工规范标准及相关行业规定（包括招投标文件技术要求所列的标准）。

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供，承包人自备。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

## 4 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工时提供图纸一套。

4.2 发包人对图纸的保密要求：承包人不准转让、复印给第三者。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

## 二、双方一般权利和义务

## 5 工程师

### 5.1 监理单位委派的工程师

姓名：           职务：总监理工程师

发包人委托的职权：详见监理合同。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工令、停工令、复工令、现场有关的签证资料。



### 5.3 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：现场代表

职权：协调各方关系，对工程实行全面管理，对工程方案进行优化，对承包人报送的关于项目施工过程中的方案、出现的问题、工程增量等及时作出回复并协助处理。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：该项目实行监理

6 工程师的委派和指令：    /    。

### 7 项目经理

7.1 姓名：陈永川 职务：项目经理

(1) 进场项目经理及现场管理人员应与在投标文件中填报的项目经理及现场管理人员一致，并在合同约定开工时间前进场；若未在约定时间内进场或进场人员不一致，视为承包人违约，发包人有权取消其中标资格，并处 20000.00 元的违约金，没收投标保证金（如有）或从履约保证金中扣除，如合同已签订，发包人有权单方面解除合同；若承包人因特殊原因确需更换，由承包人向发包人提出书面申请，并提供相应的证明材料，经监理及发包人审核同意后方可更换。对不称职的项目经理，发包人及监理有权要求更换项目经理。承包人必须严格按照国家及相关行业规定，本项目全部参与人员必须具有相应的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗，以备随时查验。若发现存在无证上岗人员，承包人应立即责令其退场，并按每人每次 10000.00 元的标准向发包



人支付违约金。该违约金的支付不免除承包人更换合格人员、确保工程人员资质合规的义务，且由此造成的工期延误、质量风险等一切后果均由承包人承担。

(2) 根据文山州国土资源局关于规范土地整治项目管理的通知（文国土资发〔2011〕387号）等文件的要求执行。

## 8 发包人工作

不执行通用条款中 8.1、8.2 条，修改为：

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人协助承包人解决，由承包人承担相关费用。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：发包人负责流转土地，提供施工场地，由承包人自行解决进场道路；因承包人造成的问题，由承包人自行解决，并承担相应责任。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：由于项目区面积较大，发包人不负责提供工程地质和地下管线资料，施工过程中如因工程地质和地下管线引起工期延误，造成承包人工期滞后，总工期顺延；如因承包人不合理施工及现场管理导致的损失由承包人承担。





(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同生效后 30 天内办理完毕，特殊情况可顺延。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：由发包人提供基准点，发包人、承包人、监理工程师现场复测确认实际原始地貌高程。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后 10 天内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：责任承担同专用条款 8.1（4）条的约定；发包人负责协调征地、负责报批手续的办理；如因承包人不合理施工及现场管理导致的损失由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时双方协商确定。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：根据工作需要确定。

## 9 承包人工作

不执行通用条款中 9.1 条，修改为：

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担，并达到文明工地标准。若未达到现场安全文明施工管理规定的要求，按 10000.00 元每次向发包人缴纳违约金。

(2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：



由发包人承担费用。

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理承担相关费用，发包人协助办理。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自费保护至竣工验收合格。

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按本合同专用条款 8.1（8）条执行。

(7) 施工场地弃渣、弃土、临时建筑清洁卫生的要求：承包人应认真组织好现场管理、文明施工、每天保持施工场地、交通要道的畅通，并将建筑垃圾、废物清理出施工现场，运至指定地点；清淤、修建沟渠的多余弃土用于低洼地的客土或就近进行土地平整，清理、平整运杂费由承包人承担。工程完工后十天内，做到料净场清，因承包人施工原因，造成对原有道路等的破坏，由承包人承担相应的损失，并负责修复。

(8) 承包人应在合同签订后一个月内在项目所在地劳动保障部门按规定缴纳农民工工资保证金（保证金额以项目所在地劳动保障部门规定为准）。

承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。承包方应按月足额



支付农民工工资，人工费用拨付周期不得超过一个月，否则除需继续按时支付农民工工资外，还需向发包方支付合同价款 2% 的违约金，违约金不足以弥补发包人由此造成的损失，还需赔偿发包人损失。承包人每月 10 日前向监理单位提供上月农民工工资资料。

承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，如果出现严重拖欠现象，给社会造成不良影响者，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项，并对发包人承担代付工程款产生的相关费用。

承包人未支付保证金、开具农民工工资专户或拖欠农民工工资导致发包人被起诉、被劳动监察大队行政处罚或被其他相关部门要求承担责任的，视为承包人违约，承包人除应对发包人支付的罚款、维权费用、其他损失或支出进行赔偿外，还应承担相应违约金：首次违约，违约金按 20000.00 元计收；若再次出现同类违约行为，违约金将按前次金额的两倍递增。上述违约金的支付不免除承包人纠正违约行为、妥善解决农民工工资问题的法定义务，由此引发的工期延误、信用受损等一切后果均由承包人自行承担。

(9) 在项目竣工验收之前，如果承包人在施工过程中发现需要整改的问题，应自行完成整改。如果发包人或监理





方发出整改通知，承包人应在 5 日内按照整改通知的要求完成整改。承包人逾期未完成整改，应向发包人支付违约金，且发包人有权解除合同。

若整改通知明确逾期违约金计算方法，按整改通知要求计取；若整改通知未明确逾期违约金计算方法的，逾期未超过 10 日（含）的，逾期违约金按：10000.00 元+超期天数 × 1000.00 元计取；逾期超过 10 日的，逾期违约金按：合同总金额的 5%+超期天数 × 1000.00 元。如果给发包人造成损失，承包人还应承担由此造成的损失赔偿责任。

（10）双方约定承包人应做的其他工作：无。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人接到监理方发布的开工令后5个工作日内上报施工组织设计和开工报告；每月5日前报送上个月实际完成工作量报表、施工日志及本月施工进度计划等资料交发包人审核。同时提交上月完成工程量支付申请表，一式伍份。  
工程师确认的时间：收到后7个日历天内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按监理工程师的指令执行，必须在协议书约定的工期内竣工。

11 开工及延期开工：    /    。

12 暂停施工：    /    。





### 13 工期延误

不执行通用条款中 13.1、13.2 条，修改为：

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

若因承包人原因导致合同总工期延误，承包人承担 10000.00 元 × 超期天数的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，还应当承担损失赔偿责任，损失包括但不限于发包人支付给第三方的地租、地上作物补偿费用、指标交易机会损失费用等。延期超过 30 天的，发包人有权视违约情况解除合同。

13.3 其他约定：如因发包人原因、监理工程师原因、不可抗力导致合同工期延误，以及由此造成的停工、窝工等情况，给承包人造成损失的，发包人按国家的相关规定确认。

14 工程竣工： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

15 工程质量： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

16 检查和返工： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

### 四 质量与验收

#### 17 隐蔽工程和中间验收、竣工验收

17.1 隐蔽工程和中间验收：工程质量检查主要由监理和发包人派驻的工作人员进行跟踪检查和随机抽样（破体）检查。承包人应当严格按照施工规范要求施工，隐蔽工程未经验收合格，擅自隐蔽或进行下一道工序的，每次处以 10000.00 元违约金，并进行整改，整改产生的相关费用、损失由承包



人自行承担。

17.2 竣工验收：工程质量要求达到一次性验收合格，承包人工程质量达不到约定标准，视为承包人根本违约，发包人有权选择单方解除合同或要求承包人进行整改，如发包人选择解除合同，承包人须承担因违约造成发包人的一切经济损失，并承担合同价款 10%的质量违约金。如发包人选择要求承包人进行整改，在整改期限内仍然达不到约定标准的，发包人有权单方解除合同，承包人须承担因违约造成发包人的一切经济损失，并处于合同价款 10%的质量违约金。若由地方行业主管部门组织验收的，以其下发的竣工验收文件为准。

**18 重新检验：** \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## **五、安全施工**

**19 安全施工与检查：**按“附件 3 工程建设项目安全合同”执行。

**20 安全防护：**按“附件 3 工程建设项目安全合同”执行。

**21 事故处理：**按“附件 3 工程建设项目安全合同”执行。

## **六、合同价款与支付**

### **22 合同价款及调整**

22.1 本合同价款采用方式：固定清单综合单价合同，工程量据实结算，结算金额以最终审计审定金额为准。若由地方行业主管部门组织审计工作的，以其审计审定的金额作为



工程结算依据，双方须据此履行结算义务。

22.2 双方约定合同价款的其他调整因素，按以下原则确定综合单价：

(1) 工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成新增工程量清单项目的，清单中已有适用或类似工程量清单综合单价的，按照已有工程量清单综合单价结算；没有适用或类似的工程量清单综合单价时，由承包人提出，经监理及业主确定后执行，如双方无法达成一致的，以业主方聘请的第三方审计审定的单价为准。

(2) 中标工程量清单中没有适用或类似于此工程项目新增综合单价时，按以下标准进行组价：

如实施期间行政主管部门颁布新的计价文件或调价文件，合同结算价按行政主管部门颁布的文件执行。

(3) 招标控制价编制存在重大缺陷和明显失误，需要调整单价时可按照项目实施管理程序报业主方审查批准后才能进行调整，并作为最终结算支付依据。

(4) 当各分项新增工程量超过清单工程量 15%且该分项投标综合单价高于拦标综合单价的 1.15 倍时，该分项超出 15%以外的部分综合单价由投标综合单价调低为拦标综合单价的 1.15 倍。（发包人及设计要求的工程量增加或变更由发包人根据实际情况另行决定）。

(5) 当各分项实际完成工程量较清单工程量有减少时，





该分项综合单价不予调整。

(6) 施工期间砂、石、钢材（含螺旋钢管、复合钢管、螺旋焊管等大宗钢材制品）、大宗管材、水泥、柴油、汽油材料价格波动幅度超出 $\pm 10\%$ 的，按照 2013 版《建设工程量清单计价规范》附录 A 的方法进行调整。

## **23 工程预付款**

本工程项目无工程预付款

## **24 工程量确认**

24.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 5 日前提供上月已完成工程量清单及支付申请表，一式五份。

## **25 工程款（进度款）支付**

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程施工完成后 15 天内施工单位向监理工程师报送实际已完工程结算款，监理工程师接到报告 7 天内核实完毕并移交发包人，发包人接到报告后 15 天内审核完毕并移交工程审计，工程审计接到报告后 15 天内审核完毕并确认最终金额，发包人自完工之日（完工日期以发包人确认为准）起两年内向承包人支付经审计最终审定的工程款。如两年内未付清，则剩余应付未付的工程款从完工之后两年起开始按 4% 的年利率计算资金占用费。

**承包人的基本账户开户银行及账号：**

收款人名称：云南恒瀚建筑工程有限公司





开 户 行：工商银行文山市七花支行

账 号：2506007709100025173

企业组织机构代码：91530103336648863L

承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。承包方应按月足额支付农民工工资，人工费用拨付周期不得超过1个月。

应明确事项：发包人单位只能向承包人的基本账户（含承包人在项目实施地开设的企业法人账户）拨付工程款，严禁向个人账户和承包人以外的其他账户拨付工程款，由发包人代付农民工工资除外。

发包人承诺：本项目指标销售所获款项或本项目银行贷款到账优先用于支付承包人工程款。

## 七 材料设备供应

### 26 发包人供应材料设备（自行约定）

由承包人自行采购。（发包人提出要求由发包人采购的除外）。

### 27 承包人采购材料设备

#### 27.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）本工程所使用的材料设备由承包人自行采购，所购材料必须符合招标文件相关要求，并经监理及发包人验收后方可使用。

（2）不符合设计和质量标准要求的材料设备，监理人、



发包人代表可拒绝验收，并由承包人按监理人、发包人代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料设备，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(3) 承包人在投标文件中承诺的设备、材料生产厂家、产地、质量、规格、型号等承包人不得擅自更改。

(4) 发包人保留对材料档次、质量标准进行管控的权利，承包人须无条件按发包人要求开展相关工作，否则视为承包人违约并承担违约责任。

(5) 发包人若对承包人材料设备供应商的生产能力、质量保证措施等进行考查时，承包人须无条件配合发包人开展相关工作，否则视为承包人违约并承担违约责任。

若承包人未履行上述条款义务，视为违约。承包人应向发包人支付违约金，首次违约金额为 20000.00 元，此后每发生一次违约行为，违约金均以前次违约金额的两倍为基数计付。同时，发包人有权根据违约情节严重程度，单方面解除合同。

应明确事项：承包人应按投标文件承诺采购材料设备。在采购前将主要材料明细表（注明厂家、品牌、规格、质量等级、数量等）报经发包人现场代表、监理方人员签字后方可采购。对于已经采购的材料设备是否符合标准与发包人无法达成一致的，双方可共同聘请第三方机构予以鉴定，费用由责任方承担。



28 工程设计变更： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

29 其他变更： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

30 确定变更价款： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 八、工程变更

按通用条款第28条执行；批准的工程变更以项目监理机构、发包人代表、设计单位代表共同书面签字为准；工程变更的结算：工程量以工程变更清单为依据，分部分项工程单价以发包人认可的综合单价为准；新增加单价（分组工程量清单以外）合同中已有适用于变更工程单价的，按已有的单价结算；合同中有类似变更工程单价的，可以参照类似单价作为结算依据；合同中没有适用或类似变更工程单价的，由承包人参照《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》进行组价，报监理方审核，最后以发包人、监理方、施工方三方认可的价格为结算价。当协商无法达成统一意见时，由业主方认可的第三方造价咨询机构审定为准。工期不予顺延（非因承包人导致的工程变更除外）。

应明确事项：相关变更须报发包人，经原设计单位同意（超原设计单位资质的工程变更由发包人另行委托），报上级管理部门批准，并由原设计单位或由具有相应资质的设计单位提出变更图纸及说明，发包人通知承包人变更。未经批准承包人不得对原设计进行变更。





## 九、竣工验收与结算

### 31 竣工验收

31.1 本工程完工 30 个日历天内，承包人必须按本合同及有关的法规、规程的要求完成相应的验收签证、质量评定工作及编制完工资料，完工资料须经监理人审定；若验收工作由行业主管部门组织，承包人应按其要求编制并提交完工资料。此外，承包人须在收到发包人整改通知后的 10 天内完成资料整改。

若因承包人未按上述要求提供完工资料的，承担 10000.00 元 × 超期天数的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，还应当承担损失赔偿责任，损失包括但不限于发包人支付给第三方的地租、地上作物补偿费用、指标交易机会损失费用等。延期超过 30 天的，发包人有权视违约情况解除合同。

完工资料具体内容按照以下规定及要求执行：

《云南省兴地睦边农田整治重大工程管理办法》

《土地整治项目验收规程》（试行）TD/T1013-2013

《土地整治项目工程质量评定标准》（试行）

《基本建设项目档案资料管理暂行规定》（国档发〔1988〕4 号文）

《建设项目档案管理规范》（DA/T28-2018）

《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）





《水利水电建设工程验收规程》（SL/T223-2025）  
《灌溉与排水工程技术管理规程》（SL/T246-2019）  
《水利泵站施工及验收标准》（GB/T51033-2024）  
《水工混凝土标准养护室检验方法》（SL138-2011）  
《农田排水试验规范》（SL109-2015）  
《公路路基施工技术规范》（JTG/T 3610-2019）  
《公路桥涵施工技术规范》（JTG/T3650-2020）  
《公路工程水泥及水泥混凝土试验规程》（JTG 3420—2020）  
《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）

发包人和监理人制定印发的管理办法。

完工资料主要包括（但不限于，均须满足竣工验收报备要求）：

**1、原始资料部分（电子文件一套，须满足竣工验收报备要求）**

- （1）主要原材料出厂合格证和质量检验、试验资料文件
- （2）质量检验原始记录
- （3）隐蔽工程质量验收原始记录
- （4）重大质量事故和工程缺陷处理资料
- （5）观测原始资料记录与分析
- （6）试验记录（混凝土及砂浆等材料试验）



## 2、重要文件部分（一式五份，须满足竣工验收报备要求）

- （1）工程施工总结及大事记
- （2）工程实施进度及措施的记录（包括文字记录和图像资料）
- （3）工程完工图及工程量清单
- （4）单元工程质量等级评定资料及其验收鉴定证书
- （5）重大质量事故及处理记录
- （6）重要财务和竣工决算资料
- （7）工程施工报告及完工报告
- （8）设计通知单
- （9）监理通知单
- （10）发包人文件
- （11）工程施工会议纪要
- （12）发包人、承包人往来文件

## 3、竣工图纸（一式五份，须满足竣工验收报备要求）

- （1）单体工程竣工图（包含平面图等资料）
- （2）各项隐蔽工程详图（含资料等）
- （3）提交图纸及电子文档要求：单体工程图电子文档为 AutoCAD 格式，项目竣工图为 shp 格式（包含高清正射影像图）。

## 4、需提交上级验收部门及汇编成册的完工资料五套（电



子文件一套）。

31.6 中间交工工程的范围和竣工时间：按《土地开发整理项目验收规程》、施工组织设计和工程建设指挥部相关管理规定执行。

## 32 结算

32.1 根据土地整治特点，双方约定，本工程采用单价合同；竣工后以中标的综合单价乘以实际完成工程内容及工程量进行结算；（经发包方批准同意的设计变更或新增工程量除外）。本项目如有跟踪审计由业主方认可审计机构进行全过程跟踪审计，如遇招标中缺漏的工程量及新增工程内容由发包方、承包方、监理方、跟踪审计部门共同及时计价并予以确认。

工程施工完成后 15 天内施工单位向监理工程师报送实际已完工程结算款，监理工程师接到报告 7 天内核实完毕并移交发包人，发包人接到报告后 15 天内审核完毕并反馈给承包方，若承包方对发包方确认的工程量有异议，需在接到反馈之日起 10 天内与发包人协商，若未及时与发包人协商视为认可发包人确认的工程量。

33 质量保修：     /    。

十、违约、索赔和争议

## 34 违约

34.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：





按照本合同专用条款 13.3 执行。其余违约责任按照相应的专用条款及通用条款执行。

34.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

按照本合同专用条款 13.1 执行。其余违约责任按照相应的专用条款及通用条款执行。

在合同履行期间，若承包人未能满足工程进度、质量等合同要求，发包人有权解除合同并更换承包人。合同终止后，发包人有权继续使用承包人在施工现场的材料、设备（该项目的附属设施及设备）、临时工程，且承包人须向发包人移交与该项目相关的所有文件资料，若移交相关资料不符合相关规范要求，须接到发包人整改要求 15 日内整改完毕，若承包人拒不配合整改，则须承担由此造成的整改费用。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失包括但不限于诉讼费、律师代理费、拍卖费、执行费、评估费、鉴定费、财产保全费（包括为申请财产保全向第三方支付的费用）、差旅费、登记费、过户费、保管费等费用。

34.3 因本合同约定承包人须向发包人支付违约金或承担赔偿责任的，发包人有权直接从合同未付款项中予以扣减，承包人对此予以认可。

35 索赔： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

36 争议





36.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

## 十一、其他

### 37 工程分包

37.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：按国家相关规定执行。

承包人未经发包人同意进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同。

分包施工单位为：按国家相关规定执行。

### 38 不可抗力

38.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

38.5 其他约定：不可抗力包括因战争、动乱、疫情、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。施工期间如遇暴雨天气造成承包方无法施工的，工期顺延。

### 39 保险

39.1 承包人投保范围：

按通用条款第 39.1 款规定，为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，为施工场地内自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，并承担保险费用；



额外投保义务：运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由承包人办理保险并承担保险费用。

39.2 按通用条款第 39.2 款规定，保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

## 40 担保

40.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）承包人向发包人提供履约担保，履约担保金额为项目中标价的 10%，担保方式为：银行转账、保函或保险等方式。（若使用银行转账方式，项目完工后，发包人将无息退还该款项；若使用保函或保险方式，相关事宜则按照保函、保险文件的规定执行）

（2）双方约定的其他担保事项：投标文件上的质量和工程工期承诺惩罚条件仍然有效。

41 专利技术及特殊工艺：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

42 文物和地下障碍物：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 43 合同解除

43.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款（非发包人原因导致合同解除的，发包人仅支付已完并验收合格的工程款，该部分工程款以项目终验合格之日起两年内



无息支付；承包人机械人员撤场费用由承包人自担）。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

**44 合同生效与终止：**     /    。

**45 合同份数**

45.1 本合同正本陆份，具有同等效力，由双方各保存叁份。

**46 补充条款**

46.1 承包人出现以下情况之一的，发包人有权单方解除合同，并按其已完成工程造价的 30%作为违约金：

（1） 由于承包人的资质降低或单位的整体实力下降，不能满足工程承包要求；

（2） 承包人出现施工进度严重滞后，质量、安全等重大履约问题；

（3） 承包人出现挪用工程资金，陷入重大债权债务纠纷，并影响到本工程的正常实施；

（4） 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（5） 承包人不承担营改增后的税务风险，因营改增





的税务风险降低材料设备品质和工程质量标准。

46.2 承包人工期提前完成，经验收认定达到优质工程的  
将作为今后土地整治项目投标的加分依据。

46.3 双方需签订工程质量保修书和附件其他内容，格式  
见附件 1-3。

#### 46.4 通知和送达

通知：双方确认，任何一方给予另一方的通知送达应向  
对方寄送特快专递或发送邮件（以下列地址和联系方式为准）

完成：

甲方联系人：

乙方联系人：

地址：文山州文山市开化北  
路 106 号

地址：云南省文山州砚山县江  
那镇布标工业园区 6 号道路旁  
2 幢 4 楼 402 室

电话：0876-3022801

电话：0876-3062480

邮箱：/

邮箱：/

甲方和乙方各自保证上述联系人、地址、电话号码、邮  
箱的真实准确性。如有变更，应提前十天通知对方，否则通  
知不能及时送达的后果由未及时通知变更的一方承担。任何  
一方按照上述地址邮寄通知或发送邮件即视为送达。

（以下无正文，转合同签章页）



(此页无正文，为合同签章页)

发包人：文山州土地开发投资  
有限公司 (盖章)

地址：文山州文山市开化北  
路 106 号

法定代表人或委托代理人：

李涛

联系电话：0876-3022801

传真：0876-3022801

开户行：云南省文山市农村  
商业银行股份有限公司

账号：3900021452670012

纳税人识别号：

91532600MA6NHB669H

承包人：云南恒麟建筑工程  
有限公司 (盖章)

地址：云南省文山州砚山县  
江那镇布标工业园区 6 号道  
路旁 2 幢 4 楼 402 室

法定代表人或委托代理人：

伦唐印红

联系电话：0876-3062480

传真：0876-3062480

开户行：工商银行文山市七  
花支行

账号：2506007709100025173

纳税人识别号：

91530103336648863L



## 附件 1

# 工程质量保修书

发包人（全称）：文山州土地开发投资有限公司

承包人（全称）：云南恒瀚建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对文山州砚山县阿猛镇千庄等 2 个村大卡库土地整治（补充耕地）等 4 个项目签订工程质量保修书。

## 1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括土地平整工程、农田水利工程、田间道路工程及相应配套设施等承包人的所有施工内容。

## 2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为壹年。

2.2 质量保修期自项目竣工验收合格之日起计算。

2.3 质保金按审计最终审定工程款的 3% 计，可用应付未付工程款抵扣，质保期满后，并入剩余未付工程款无息支付。

## 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保





修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修期内保修费用由承包人承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文，为合同签章页)

发包人：文山州土地开发投资有限公司 (盖章)

承包人：云南恒瀚建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

李涛  
5326006057502

唐伦红  
5326006057502

2025 年 7 月 11 日

2025 年 7 月 11 日



## 工程建设项目廉政合同

建设单位（甲方）：文山州土地开发投资有限公司

施工单位（乙方）：云南恒瀚建筑工程有限公司

工程项目名称：文山州砚山县阿猛镇千庄等 2 个村大卡库土地整治（补充耕地）等 4 个项目

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为



的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

## 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规





定:

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准以任何不正当手段在项目计量计价、变更签证等方面贿赂甲方项目管理人员(包含甲方聘请的勘察设计、监理、造价审计等与项目存在利害关系的人员)从而获取不正当利益。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政



纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（三）乙方工作人员有违反本合同第五条责任行为的，按照施工合同中合同总价款的 1%~10%追究违约责任，甲方有权根据乙方违约责任的大小，选择追究违约责任的比例，违约金从甲方支付给乙方的工程款中直接扣除，涉事单位列入公司服务商黑名单，3 年内禁止参与公司采购及工程招标活动。

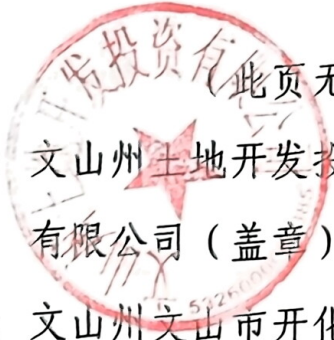
第五条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

（以下无正文，转合同签章页）





(此页无正文，为合同签章页)

甲方：文山州土地开发投资有限公司（盖章）

乙方：云南恒瀚建筑工程有限公司（盖章）

地址：文山州文山市开化北路 106 号

地址：云南省文山州砚山县江那镇布标工业园区 6 号道路旁 2 幢 4 楼 402 室

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



电话：0876-3022801

电话：0876-3062480

2025 年 7 月 11 日

2025 年 7 月 11 日

甲方监督单位（盖章）

乙方监督单位（盖章）

年 月 日

年 月 日





### 附件 3

## 工程建设项目安全合同

建设单位（甲方）：文山州土地开发投资有限公司

施工单位（乙方）：云南恒瀚建筑工程有限公司

工程项目名称：文山州砚山县阿猛镇千庄等 2 个村大卡库土地整治（补充耕地）等 4 个项目

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产。

一、甲方必须贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场进行安全检查与指导。及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产相关标准规范及要求，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专



职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行书面的安全教育，经常进行安全施工检查（特别是班前教育检查），且和职工个人要签订安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为了确保项目施工安全管理和安全责任，乙方必须明确项目施工现场的主要负责人、安全专职管理人员或兼职安全管理人员等各级人员的安全生产责任，并层层签订安全生产责任书。

五、乙方必须确保所有进场施工的人员均为年满十八周岁且身体健康者。任何老弱病残孕家属小孩及童工不得进入施工现场，否则由此产生的一切后果均由乙方自行承担，甲方将不承担任何责任。

六、乙方必须确保所有员工按照规定正确采取防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场的作业人员正确佩戴好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员需持证上岗，其证书必须在有效期内，严禁无证上岗。如乙方违反相关规定，造成安全事故的，将承担全部经济责任和法律责任。

七、非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方承担。

八、乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负



责。（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

九、在施工期间，乙方由于安全生产主体责任落实不到位而对第三方造成伤害的，乙方应承担全部责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按《工地文明施工规定》进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、承包方必须做好自己施工区域及驻地内相关疫情防控措施。

十三、乙方应对现场施工安全负责，不得强令工人危险作业，发生安全事故及时向甲方报告，由于乙方的过错发生安全事故的，甲方根据事故性质要求乙方支付合同总价款0.1%~5%的违约金。违约金不足以弥补甲方由此造成的损失，还需赔偿甲方损失。

十四、乙方必须保证派驻项目的技术负责人根据项目的施工环境和作业特点，对作业人员进行详尽的安全技术交底，全面告知存在的危险因素、危险源，以及采取的相关防范措施和应急措施等。

十五、乙方必须具备安全生产所必需的资金投入，并由其决策者或主要负责人确保提供充足的资金支持。同时，乙方需对因安全生产资金投入不足所造成的后果承担责任。





十六、乙方必须对本承包项目的安全生产经营状况进行定期检查，对发现的安全问题，必须及时处理，若不能立即解决，必须立即向上级负责人汇报，相关负责人应及时处理。在整个过程中，必须如实记录检查及处理情况。

十七、必须认真落实安全教育培训、安全技术交底、安全生产检查、安全生产责任书等安全管理台账的书面化、规范化、制度化措施。

十八、乙方应严格遵守国家、省、州、县发布的疫情防控措施要求，充分理解、积极支持并配合疫情防控工作，以确保公共卫生安全。为此，乙方应制定相应的详细工作计划和应急预案，加强人员管理，实施场所消毒和卫生清洁，普及疫情防控知识，及时有效遏制疫情的传播。

十九、乙方必须接受甲方的管理，对于甲方及有关主管部门在安全生产检查中指出的安全事故隐患，必须根据整改通知的规定时限，及时进行整改，乙方逾期未完成整改，应向甲方支付违约金。若整改通知明确逾期违约金计算方法，按整改通知要求计取；若整改通知未明确逾期违约金计算方法的，逾期未超过10日（含）的，逾期违约金按：10000.00元+超期天数×1000.00元计取；逾期超过10日的，逾期违约金按：合同总金额的5%+超期天数×1000.00元。如果给甲方造成损失，乙方还应承担损失赔偿责任。



二十、在安全生产检查过程中，对于所发现的问题，将作为项目验收和工程款支付的考量因素。在乙方未完成整改工作之前，甲方有权不予进行项目验收，并暂停拨付工程款。

二十一、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

二十二、本合同自双方签字之日起生效，竣工验收合格后自行失效。

(以下无正文，为合同签章页)

甲方：文山州土地开发投资有限公司（盖章）

地址：文山州文山市开化北路 106 号

法定代表人或委托代理人：

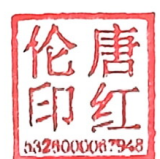


电话：0876-3022801  
2025 年 7 月 11 日

乙方：云南恒瀚建筑工程有限公司（盖章）

地址：云南省文山州砚山县江那镇布标工业园区 6 号道路旁 2 幢 4 楼 402 室

法定代表人或委托代理人：



电话：0876-3062480  
2025 年 7 月 11 日

# 中标通知书

2025/6/24 10:06

云南省公共资源交易平台

## 中 标 通 知 书

通知书编号: GC532600202500249001001

招标编号: GC532600202500249001001

中标人名称: 云南恒瀚建筑工程有限公司

你方于 2025-06-16 (投标日期) 所递交的 文山州砚山县阿猛镇干庄等2个村大卡库土地整治(补充耕地)等4个项目 (项目名称) 文山州砚山县阿猛镇干庄等2个村大卡库土地整治(补充耕地)等4个项目 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(万元): 1294.635457

工程质量: 符合符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013及《工程施工质量验收规范》要求, 一次性验收合格标准。

项目经理(项目负责人): 陈永川 证书编号: 云2532023202333241

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人(指定地点)与我方签订合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第7.3.1条款规定向我方(招标人)提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要(如有)



招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)



法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-06-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-invitation/index.html#/printTZSNew?guid=8d635565-e885-46a8-bfc4-0a69bad0abe6&dbZhongBiaoJieGuoGuid=fb6e3d...>

