

2016.4.17

保山坝灌区管理中心建设项目设计施工总承包（EPC）

招标公告

1、招标条件

保山坝灌区管理中心建设项目（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革局备案，并取得隆阳区住房和城乡建设局关于保山坝灌区管理中心建设项目初步设计的批复（隆住建复（2026）2号）（批文名称及编号）批准建设，建设资金已落实，招标人为云南保山坝灌区投资建设有限公司，招标代理机构为中云咨询（云南）股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：

本项目为保山坝灌区管理中心建设项目，位于保山市隆阳区，云南省保山坝灌区管理中心建设项目规划用地面积 5335m²（约 8 亩），本次新建总建筑面积 2266.68m²，其中：新建三层框架结构 1# 管理用房 1 幢建筑面积 1349m²，新建两层框架结构宿舍 1 幢建筑面积 299m²，新建两层框架结构 2# 管理用房 1 幢建筑面积 618.68m²；配套场地平整、场地及道路硬化、绿化、供电、供排水、消防等室外附属工程建设。

2.2 招标控制价（项目预算）：本标段设置最高限价，①设计部分：贰拾叁万元整（¥230000.00 元），下浮率报价须≥3%，最终结算价=230000.00 元×（1-下浮率）。②施工部分：下浮率报价须≥1%；注：施工部分投资估算为：玖佰壹拾肆万肆仟肆佰元整（¥914.44 万元）；最终结算时，按照发包人、监理单位、全过程造价单位、施工单位四方最终确定的施工图预算单价×（1-下浮率）及实际完成工程量进行结算。

2.3 建设地点：云南省保山市隆阳区。

2.4 计划工期：330 日历天（其中：设计周期为 30 日历天，施工工期为 300 日历天，具体以招标人实际要求为准）。

2.5 招标范围：包括但不限于本项目范围内全部工程的设计、采购、施工及相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计招标范围：完成本项目施工图至工程质量缺陷责任期内所涉及的全部设计工作，包括但不限于：施工图设计，配合完成施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查（含相关专项图纸审查工作）资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。

2.5.2 施工招标范围：完成本项目三通一平工作及经招标人、审图公司审核通过的设计施工图中所包括的全部工程施工任务。具体内容及要求以招标人实际委托为准。

2.5.3 其他工作：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、

配合招标人完成项目开工备案、工程验收所需的相关专项检测、竣工验收、工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交等工作。上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5.4 招标人认为有必要的其他内容。

具体工作内容以招标人实际委托通知为准。

2.6 质量要求:

2.6.1 设计质量要求: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2021年版)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、节能、人防、消防、抗震、雨水综合利用、绿色建筑等标准及规范。施工图通过审图机构审批、其他专项设计审查等通过相关部门的审批,并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.6.2 施工质量要求: 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求,并确保一次性验收合格。

2.7 标段划分: 本项目只设一个标段。

2.8 资格审查方式: 本项目资格审查方式为资格后审。

3、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册,具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件;

3.2 资质要求: 投标人须具备以下资质:

(1) 设计资质: 具备工程设计综合(甲级)资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计建筑专业(建筑工程)乙级及以上资质(若为联合体投标,则设计单位应具备);

(2) 施工资质: 具备建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质,具备有效的安全生产许可证证书,在人员、资金等方面具有相应的施工能力(若为联合体投标,则施工单位应具备)。

3.3 财务要求: 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供2022年—2024年经第三方会计师事务所或审计机构出具的审计报告;新成立的单位,提供从成立之日起开始至今经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。(若为联合体投标,则牵头人及成员应分别提供)。

3.4 人员要求:

3.4.1 总承包负责人资格要求: 须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格,并取得有效的安全生产考核合格证书(B证),注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人;须提供注册证书、身份证(正反面)、劳动合同或2025年1月至今任意1个月社保证明材料。

总承包项目负责人可以和施工负责人(项目经理)为同一人,如为联合体投标的,须为联合体协议中的牵头单位的人员。

3.4.2 设计负责人的资格要求: 拟派往本项目的设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格或二级及以上注册结构工程师,须取得建筑工程相关专业中级及以上职称证,且为投标人本单位人

员（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的设计方）；须提供注册证书、身份证（正反面）、劳动合同或 2025 年 1 月至今任意 1 个月社保证明材料。

3.4.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的施工负责人须取得建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证（正反面）、劳动合同或 2025 年 1 月至今任意 1 个月社保证明材料。符合《注册建造师执业管理办法》第九条规定的情形除外（提供承诺书）。

3.4.4 技术负责人要求：拟配备的项目技术负责人须取得建筑工程相关专业中级及以上职称，须提供身份证（正反面）、相关证书、劳动合同或 2025 年 1 月至今任意 1 个月社保证明材料。

3.4.5 拟配备设计人员要求：拟配备的设计人员由投标人根据项目情况自行配备，并提供人员身份证和相关证书扫描件、提供劳动合同或 2025 年 1 月至今任意 1 个月社保证明材料。

3.4.6 拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求。

3.5 信誉要求：

①当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内投标，提供证明材料或承诺；

②投标人未被“信用中国”列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“国家企业信用信息公示系统”上未被列入“列入严重违法失信名单(黑名单)信息”。投标人未在国家住房和城乡建设部主办的“全国建筑市场监管公共服务平台”中被列入“失信联合惩戒记录”和“黑名单记录”）

③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，牵头人必须具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，并持有有效的安全生产许可证的施工单位；联合体成员不得超过 2 名。

3.6.2 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.6.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 4 月 21 日至 2026 年 4 月 25 日，获取时段以交易平台公布时间为准。

4.2 招标文件获取：凡有意参加投标者，请于 2026 年 4 月 21 日至 2025 年 4 月 25 日内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；

未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照公共资源交易平台交易电子服务系统对应电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在公共资源交易平台交易电子服务系统对应电子认证版块完成注册通过后，网上便可获取招标文件（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询联系电话15769973557）。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

5、投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月11日8时30分（北京时间）。网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）

投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标方式：网上远程开标。

投标人网上远程解密、开标：本项目采用智能开标（网上开标）的方式，请投标人自行下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，并按培训教材流程参加开标会。投标人须在规定时间内（30分钟）完成在线解密等相关操作。若投标人没有在规定时间内（30分钟）完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7、其他

7.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币18万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项目投标保证金减免为人民币3万元（降幅为83.33%）。

7.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人可在交易系统保证金缴纳页面直接获取信用报告，签名确认后即可完成无失信记录证明材料的提交工作。若无法获取信用报告，则需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

8. 联系方式

招标人：云南保山坝灌区投资有限公司

地址：云南省保山市隆阳区青华街道兰惠路云南建投保山发展大厦2号楼B座21楼

联系人：李老師

电话：0875-6800996

招标代理机构：中云咨询（云南）股份有限公司

地址：云南省昆明市五华区广泽中心13楼

项目负责人：姚艺琼、王婷婷、富玉隆、金永琪、孟红、陈石金、王晓敏、肖继峰

电话：0871-65313510 18313363441

监管部门：保山市隆阳区住房和城乡建设局

地址：云南省保山市隆阳区兰城路新政小区

电话：0875-3067246

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
总承包项目负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	可由施工项目负责人（项目经理）担任
施工负责人（项目经理）	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
技术负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
施工员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
安全员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
质量员（质检员）	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
标准员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
材料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	
机械员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	
劳务员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	
资料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、须身份证（正反面）、岗位证书、劳动合同或 2025 年 1 月至今任意 1 个月社保证明材料，若为退休人员不需提供社保证明，提供聘用合同扫描件即可。

5、满足《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业人员管理的通知》的要求。

6、以上所要求提供的证件均为扫描件。