

普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工
项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域）

施 工 合 同

建设单位：普洱市妇幼保健院

施工单位：云南旭辰建设工程有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

中标通知书

项目编号：GC530800202500022001

云南旭辰建设工程有限公司：

你方于 2025 年 2 月 10 日所递交的普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥4727077.35 元（大写：肆佰柒拾贰万柒仟零柒拾柒元叁角伍分）

工期：120 日历天

质量目标：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到普洱市妇幼保健院（普洱市思茅区南屏路 26 号）与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标人须知”第 7.4.1 条规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：普洱市妇幼保健院（盖章）



招标代理机构：云南格遵项目管理咨询有限公司（盖章）



开标地点：普洱市思茅区公共资源交易中心

二〇二五年二月二十日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普洱市妇幼保健院

承包人（全称）：云南旭辰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域）。
- 2. 工程地点：普洱市思茅区南屏镇思茅河西侧（奶牛场安置点旁）。
- 3. 工程立项批准文号：普发改社会[2021]485号。
- 4. 资金来源：地方政府专项债券资金。
- 5. 工程内容：1. 医技楼装修总建筑面积为 2846.97 m²（其中一层大厅及走道 301.52 m²，二层体检中心 1050.76 m²，三层大厅及走道 298.86 m²，四层大厅及走道 145.07 m²，五层月子中心 1050.76 m²）；2. 建筑层数：地上五层，建筑高度 20.55 米；3. 主要结构类型：框架结构；4. 耐火等级：二级；4. 建筑设计使用年限：50 年；6. 施工范围：医技楼一层、三层、四层大厅及走道，二层体检中心，五层月子中心的装修改造工程（包含拆除工程、土建工程、装饰装修工程、水电暖工程）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

普洱市妇幼保健院建设项目二期医技楼二次深化装修施工项目（月子中心、体检中心及一至五层公共区域），具体以发包人确定的施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 28 日

计划竣工日期：2025 年 6 月 26 日

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰柒拾贰万柒仟零柒拾柒元叁角伍分 (¥ 4727077.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟伍佰肆拾叁元玖角贰分 (¥ 71543.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 苏连安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年2月26日 签订。

十、签订地点

本合同在 普洱市妇幼保健院办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)
法定代表人或
委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 12532700432375711H
地 址： 思茅区南屏路 26 号
邮政编码： 665000
电 话： /
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 工行云南普洱思茅支行
账 号： 2508060409026402971

承包人： (公章)
法定代表人或
委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91530102MA6PPPD59A
地 址： 寻甸县倘甸镇新华村委会马六嘎村 162 号
邮政编码： 655214
电 话： 13888255830
传 真： /
电子信箱： 496558737@qq.com
开户银行： 中国农业银行股份有限公司昆明倘甸产业园区支行
账 号： 24218001040005023

