

红河州妇幼保健院托育综合服务中心建设项目 EPC 工程 招标公告

(招标编号: YDZSG20242503)

一、招标条件

红河州妇幼保健院托育综合服务中心建设项目已由红河州发展和改革委员会以红发改社会【2023】321 号文(项目代码: 2308-532500-04-01-713655)批准建设, 招标人为红河哈尼族彝族自治州妇幼保健院, 建设资金来自积极争取中央预算内资金, 不足部分多渠道筹集解决, 招标代理为云南元大工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件, 现对该项目 EPC 工程进行公开招标, 竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

- 1、项目内容: 红河州妇幼保健院托育综合服务中心建设项目 EPC 工程。
- 2、建设地点: 红河州妇幼保健院绿洲院区妇幼保健中心一楼。
- 3、资金情况: 积极争取中央预算内资金, 不足部分多渠道筹集解决, 已落实。
- 4、建设规模及内容: 改造总面积 3723 平方米, 设置托育服务用房 2273 平方米, 儿童早期发展业务用房 1450 平方米, 共 139 个婴幼儿托位, 并购置相关设施设备。
- 5、招标范围:
 - (1) 设计工作范围: 按照国家现行设计规范、规程、标准进行红河州妇幼保健院托育综合服务中心装修、暖通、消防、强弱电、设施设备购置等施工图设计及发包人认为需要的其他设计, 完成设计全套成果资料制作, 施工过程中的全过程设计服务及协调工作。具体工作以招标人实际委托通知为准。
 - (2) 施工工作范围: 包含但不仅限于红河州妇幼保健院托育综合服务中心装修、暖通、消防、强弱电、设施设备购置等施工图范围内的所有施工内容、竣工验收、保修等全部内容(具体内容以招标人实际委托的为准)。
- 6、本项目招标控制价: 1073.57 万元。
- 7、计划工期: 105 日历天(含设计周期和施工工期)。
- 8、质量要求:

(1) 设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版) 及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件并协助发包方取得施工图审查合格证，同时对所提供的成果质量负终身责任；

(2) 施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格。

9、资格审查方式：资格后审。

10、标段划分：本项目只划分一个标段。

三、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人须同时具备：

(1) 国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织；

(2) 设计资质须满足建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上（含乙级）资质；

(3) 施工资质须满足建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上（含贰级）资质。

2、施工企业须具备有效的安全生产许可证。

3、拟派驻本项目负责人资格要求：

(1) 工程总承包项目经理（施工负责人）：具备二级及以上注册建造师证，专业为建筑工程，具有安全考核合格证 B 证，且不得担任其他在建项目的项目负责人，工程总承包项目经理（施工负责人）必须是投标人本单位在职员工；

(2) 设计负责人：具备国家二级及以上注册建筑师，设计负责人必须是投标人本单位在职员工；

(3) 施工技术负责人必须具备工程类专业中级及以上工程师职称，施工技术负责人必须是投标人本单位在职员工。

4、企业业绩要求：

(1) 投标人在近年（2019 年 1 月 1 日至今）完成过 1 项项目总投资 750 万元及其以上或单项设计合

同金额 9 万元及其以上的房屋建筑装饰装修工程或房屋建筑装修改造工程设计项目业绩【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书，业绩证明材料中须能证明业绩的工作内容、规模，否则不予认可；若投标人提供的设计业绩为设计施工一体化业绩或 EPC 项目业绩的，业绩证明材料以设计单位提供的为准】；对 2019 年 1 月 1 日至今新成立的投标人，可不提供设计企业业绩。

（2）投标人在近年（2019 年 1 月 1 日至今）完成过 1 项项目总投资 750 万元及其以上的房屋建筑装饰装修工程或房屋建筑装修改造工程施工项目业绩【业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表），业绩证明材料中须能证明业绩的工作内容、规模，否则不予认可；若投标人提供的施工业绩为设计施工一体化业绩或 EPC 项目业绩的，业绩证明材料以施工单位提供的为准】；对 2019 年 1 月 1 日至今新成立的投标人，可不提供施工企业业绩。

5、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2024 年至今新成立的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若为联合体投标的，联合体双方均须提供。

6、信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用云南”（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）的失信被执行人，投标人及其法定代表人自递交投标文件之日起前 1 年内没有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录的投标人（以“中国裁判文书网”为准，投标人须提供查询结果截图）；投标人应提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单的查询结果截图（由招标代理机构在开标结束后查询所有投标人的情况并截图，交评标委员会评审），若为联合体投标的，联合体双方均须提供。

7、本项目接受联合体投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加本项目投标的投标单位，请于 2024 年 12 月 17 日 17 时 30 分至 2024 年 12 月 24 日 17 时 30 分（北京时间），进入全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换“红河州”）报名，凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登陆交易平台，在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁），并完成注册通过后，便可报名并获取招标文件及其它招标资料。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（开标时间）为 2024 年 1 月 7 日 09 时 00 分。开标地点：红河州公共资源交易中心开标厅。

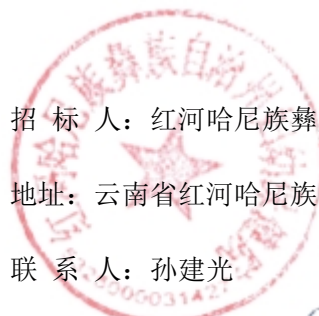
2、网上递交：投标人须在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换“红河州”），在投标文件递交截止时间前，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标文件投标截止时间前未完成文件传输的，视为撤回投标文件。

3、开标方式：网上开标远程解密。投标人按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表和签名确认相关操作。本项目解密时间为 15 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标记录表确认的，则视为对开标结果无异议。同时，请各投标人提前熟悉网上开标远程解密的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换“红河州”）、云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。

七、联系方式



招 标 人：红河哈尼族彝族自治州妇幼保健院

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市文澜镇朝阳路中段

联 系 人：孙建光

电 话：13708630550



招标代理：云南元大工程咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交叉处万宏嘉园沔苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）

联 系 人：陈望、赵俊、李荣辉、李超、杨映琨、申靖

电 话：（0871）63334911、13668718564

开户名称：云南元大工程咨询有限责任公司

开户银行：中国工商银行云南省分行昆明汇通支行

账 号：2502038009024579141

行政监督单位：红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局

监督电话：（0873）3730768