

招标公告

1、招标条件

云南华坪经济开发区（绿色水电硅材一体化示范园）标准化厂房三期及配套设施建设项目一通用厂房二期全过程造价咨询服务已由华坪县发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号：2408-530723-04-01-807465）批准建设，招标人为华坪县工业园区投资开发有限责任公司，建设资金为通过融资、银行贷款、地方政府专项债券等方式，招标人为华坪县工业园区投资开发有限责任公司，招标代理机构为丽江驿洋项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目基本情况及招标范围

2.1 项目名称：云南华坪经济开发区（绿色水电硅材一体化示范园）标准化厂房三期及配套设施建设项目一通用厂房二期全过程造价咨询服务

2.2 建设地点：华坪县石龙坝镇产业园区

2.3 招标规模：本项目估算总投资 20600.00 万元，建设工程费用 17055.54 万元。

建设内容：本项目规划总用地面积约 333.70 亩（含本期建设用地约 60.09 亩，预留用地约 273.61 亩）。本期用地面积 40058.33 平方米，总建筑面积 21000.00 平方米，其中厂房 10000.00 平方米，库房 6000.00 平方米，配套用房 5000.00 平方米；同时配套建设给排水及消防工程、电气工程、停车场、充电桩、智能化信息系统等基础设施工程。

2.4 招标范围：服务范围包括但不限于：（1）设计概算审核：审核设计单位出具的设计概算，计算主要技术经济指标，与可研报告经济部分的验证或对比分析；（2）工程施工图预算审核：在分析设计文件的基础上对施工图预算进行审核，出具工程施工图预算审核报告；（3）工程量清单计价文件编制或审核：依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定，针对已有的工程量清单内容，计算建造该工程招标范围内项目所需的全部费用，编制符合招标文件要求的工程量清单计价文件和成果报告，负责编制招标控制价的同时，需要对招标文件模板工程结算相关条件进行审核并提出合理化建议。（4）施工阶段全过程造价控制：根据工程施工合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理；（5）工程结算审核：依据工程经济和技术文件，对委托审核的工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认，并出具审核报告，（6）参与工程各类经济合同的起草或审核。

2.5 服务周期：自合同签订之日起至本项目全部咨询工作结束。

2.6 服务要求：符合国家及地方相关法律、法规及业主方要求。

2.7 说明：在项目实施过程中，招标人可能会根据政策或其他因素对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以实际完成工程量未达到中标价及超出招标工期作为索赔的理由。

3、投标人资格要求

3.1 资格要求：具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人，具有有效的营业执照。

3.2 人员要求：拟派项目负责人须是国家注册造价工程师；专业造价工程师 2 名（须为土建专业及安装专业各一名），造价人员 2 人，提供 2024 年 1 月至今连续三个月社保证明。

3.3 财务要求：提供近三年（2021 年～2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表，成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料】。

3.4 投标人近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.5 投标人、投标人的法定代表人及拟委任的项目负责人 2021 年 1 月至今无行贿犯罪行为（投标人应提供承诺函，格式自拟）。

3.6 投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查

本次资格审查方式：资格后审。

5、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 06 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 12 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6、投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 09 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7、开标时间、地点和方式

7.1 开标时间：2024年09月27日09时00分（北京时间）

7.2 开标地点：华坪县公共资源交易中心开标室

7.3 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

8、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

9、联系方式

招标方：华坪县工业园区投资开发有限责任公司

地 址：华坪县石龙坝镇清洁载能产业园区双创中心

联系人：王虹凯

联系电话：18608885210

招标代理机构：丽江驿洋项目管理有限公司

地 址：丽江市古城区玉锁路颐养泰和西區88栋302室

联系人：子海燕

联系电话：15108887783

监督单位：华坪县住房和城乡建设局

监督电话：0888-6121971